

預算案
機關編號
12

高雄市政府地政局主管

中 華 民 國 114 年 度

(自114年1月1日起至114年12月31日止)

單 位 預 算

主辦會計人員 

機關長官 

總 目 次

各 主 管 機 關			
編號	主管機關名稱	編號	主管機關名稱
1	高雄市議會主管	17	捷運工程局主管
2	市政府主管	18	消防局主管
3	民政局主管	19	文化局主管
4	財政局主管	20	交通局主管
5	教育局主管	21	海洋局主管
6	經濟發展局主管	22	都市發展局主管
7	工務局主管	23	法制局主管
8	社會局主管	24	觀光局主管
9	警察局主管	25	水利局主管
10	衛生局主管	26	毒品防制局主管
11	環境保護局主管	27	運動發展局主管
12	地政局主管	28	青年局主管
13	新聞局主管	70	統籌支撥科目
15	農業局主管	80	第二預備金
16	勞工局主管		

地 政 局 主 管			
編號	機關別	編號	機關別
120	地政局	360	美濃地政事務所
121	土地開發處	361	大寮地政事務所
350	鹽埕地政事務所		
351	新興地政事務所		
352	前鎮地政事務所		
353	楠梓地政事務所		
354	三民地政事務所		
355	鳳山地政事務所		
356	岡山地政事務所		
357	旗山地政事務所		
358	路竹地政事務所		
359	仁武地政事務所		

高雄市政府地政局主管

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、主要表

- | | |
|-------------|------------|
| 1. 歲入來源別預算表 | 第 1 頁至第19頁 |
| 2. 歲出政事別預算表 | 第20頁至第27頁 |
| 3. 歲出機關別預算表 | 第28頁至第38頁 |

乙、附屬表

- | | |
|--------------|-----------|
| 1. 補助及捐助經費總表 | 第39頁至第39頁 |
|--------------|-----------|

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
02	063	01		合 計	5,039,835	5,044,578	1,190,915	-4,743	1.違反地政士法、租賃住宅市場發展及管理條例與平均地權條例之罰鍰140千元。 2.違反區域計畫法罰鍰13,100千元。 3.不動產銷售、買賣或申報登錄資訊違反平均地權條例、不動產經紀業管理條例、租賃住宅市場發展及管理條例依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰5,290千元。
				經常門合計	5,039,835	5,044,578	1,190,915	-4,743	
				04000000000 罰款及賠償收入	29,558	28,968	51,215	590	
				04121200000 高雄市政府地政局	18,530	18,040	39,251	490	
				04121200100 罰金罰鍰及怠金	18,530	18,040	39,244	490	
			01	04121200101 罰金罰鍰	18,530	18,040	39,244	490	
			02	04121200300 賠償收入	-	-	7	-	
			01	04121200301 一般賠償收入	-	-	7	-	
				04121210000 高雄市政府地政局 土地開發處	90	-	145	90	
			01	04121210300 賠償收入	90	-	145	90	
			01	04121210301 一般賠償收入	90	-	145	90	
				04123500000 高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所	920	920	1,630	-	
			01	04123500100 罰金罰鍰及怠金	920	920	1,630	-	
			01	04123500101 罰金罰鍰	920	920	1,630	-	

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
	066		04123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所	1,300	1,300	947	-	及第81-2條之罰鍰。
		01	04123510100 罰金罰鍰及怠金	1,300	1,300	947	-	
		01	04123510101 罰金罰鍰	1,300	1,300	947	-	
	067		04123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所	780	780	718	-	違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。
		01	04123520100 罰金罰鍰及怠金	780	780	718	-	
		01	04123520101 罰金罰鍰	780	780	718	-	
	068		04123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	1,460	1,540	984	-80	違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。
		01	04123530100 罰金罰鍰及怠金	1,460	1,540	984	-80	
		01	04123530101 罰金罰鍰	1,460	1,540	984	-80	
	069		04123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所	1,040	990	1,155	50	依據土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。
		01	04123540100 罰金罰鍰及怠金	1,040	990	1,155	50	
		01	04123540101 罰金罰鍰	1,040	990	1,155	50	
	070		04123550000 高雄市政府地政局 鳳山地政事務所	1,000	1,000	1,529	-	違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。
		01	04123550100 罰金罰鍰及怠金	1,000	1,000	1,529	-	
		01	04123550101 罰金罰鍰	1,000	1,000	1,529	-	

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
	071			04123560000 高雄市政府地政局 岡山地政事務所	1,200	1,200	1,065	-
		01		04123560100 罰金罰鍰及怠金	1,200	1,200	1,065	-
			01	04123560101 罰金罰鍰	1,200	1,200	1,065	-違反土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。
	072			04123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所	480	440	567	40
		01		04123570100 罰金罰鍰及怠金	480	440	567	40
			01	04123570101 罰金罰鍰	480	440	567	40違反土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81-2條之罰鍰。
	073			04123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所	810	810	1,399	-
		01		04123580100 罰金罰鍰及怠金	810	810	1,399	-
			01	04123580101 罰金罰鍰	810	810	1,399	-違反土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。
	074			04123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所	780	780	843	-
		01		04123590100 罰金罰鍰及怠金	780	780	843	-
			01	04123590101 罰金罰鍰	780	780	843	-違反土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。
	075			04123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所	478	478	436	-
		01		04123600100 罰金罰鍰及怠金	478	478	436	-
			01	04123600101 罰金罰鍰	478	478	436	-依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
03	076			04123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所	690	690	546	-
		01		04123610100 罰金罰鍰及怠金	690	690	546	-
			01	04123610101 罰金罰鍰	690	690	546	-違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。
				050000000000 規費收入	960,704	940,086	1,029,194	20,618
	063			05121200000 高雄市政府地政局	68,592	68,718	80,257	-126
		01		05121200100 行政規費收入	502	718	929	-216
			01	05121200101 審查費	84	300	518	-2161.申請變更非都市土地編定 之行政規費72千元。 2.申請租賃住宅服務業規費 12千元。
			02	05121200102 證照費	418	418	411	-1.不動產估價師開業證書之 核發、換發或補發18千 元。 2.地政士開業執照費、不動 產經紀人證書費及租賃住 宅服務業登記證400千元。
		02		05121200300 使用規費收入	68,090	68,000	79,328	90
			01	05121200303 資料使用費	68,090	68,000	79,328	901.地政電傳資訊及電子閘門 查詢閱覽等規費67,640千 元。 2.地籍參考圖及多目標地籍 參考圖300千元。 3.內政部地政整合資訊服務 共享協作平台之資料使用 費150千元。
	064			05121210000 高雄市政府地政局 土地開發處	1,151	665	373	486
		01		05121210100 行政規費收入	1,151	665	372	486
			01	05121210101 審查費	1,151	665	372	486自辦市地重劃案件審查規 費收入。
		02		05121210300 使用規費收入	-	-	1	-

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			01	05121210303 資料使用費	-	-	1	-
	065			05123500000 高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所	75,922	74,122	81,916	1,800
		01		05123500100 行政規費收入	73,620	71,620	80,011	2,000
			01	05123500101 審查費	3,820	3,820	3,607	-辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
			02	05123500102 證照費	1,800	1,800	1,672	-土地建物登記書狀費。
			03	05123500103 登記費	68,000	66,000	74,732	2,000依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。
		02		05123500300 使用規費收入	2,302	2,502	1,905	-200
			01	05123500303 資料使用費	2,300	2,500	1,902	-200提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
	066		02	05123500305 供應費	2	2	3	-提供民眾申購土地界標。
				05123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所	111,850	109,850	133,047	2,000
		01		05123510100 行政規費收入	106,945	104,945	128,684	2,000
			01	05123510101 審查費	3,445	3,445	3,806	-辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
			02	05123510102 證照費	3,500	3,500	3,728	-土地建物登記書狀費。
			03	05123510103 登記費	100,000	98,000	121,150	2,000依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
								收入。
		02		05123510300 使用規費收入	4,905	4,905	4,363	-
			01	05123510303 資料使用費	4,900	4,900	4,346	- 提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
			02	05123510305 供應費	5	5	17	- 提供民眾申購土地界標。
	067			05123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所	86,382	86,382	80,397	-
		01		05123520100 行政規費收入	84,460	84,460	78,612	-
			01	05123520101 審查費	6,060	6,060	6,264	- 辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
			02	05123520102 證照費	2,400	2,400	2,254	- 土地建物登記書狀費。
			03	05123520103 登記費	76,000	76,000	70,094	- 依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。
		02		05123520300 使用規費收入	1,922	1,922	1,785	-
			01	05123520303 資料使用費	1,920	1,920	1,773	- 提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
			02	05123520305 供應費	2	2	12	- 提供民眾申購土地界標。
	068			05123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	112,429	109,483	98,971	2,946
		01		05123530100 行政規費收入	109,365	106,080	96,226	3,285
			01	05123530101 審查費	6,065	5,480	6,065	585 辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節					
								門牌勘查、建物滅失勘 查、法院囑託土地複丈、 建物查封測量、土地建物 分割合併等規費收入。
			02	05123530102 證照費	3,600	3,600	3,218	-
			03	05123530103 登記費	99,700	97,000	86,943	2,700
		02		05123530300 使用規費收入	3,064	3,403	2,745	-339
		01		05123530303 資料使用費	3,064	3,400	2,736	-336
			02	05123530305 供應費	-	3	9	-3
	069			05123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所	158,294	148,043	178,024	10,251
		01		05123540100 行政規費收入	153,790	143,539	173,307	10,251
			01	05123540101 審查費	4,090	4,039	4,103	51
			02	05123540102 證照費	4,700	4,500	5,133	200
			03	05123540103 登記費	145,000	135,000	164,071	10,000
		02		05123540300 使用規費收入	4,504	4,504	4,717	-
		01		05123540303 資料使用費	4,500	4,500	4,687	-
								提供土地建物登記謄本、 地價謄本、人工登記簿謄 本、地籍圖謄本、建物測 量成果圖謄本、地籍圖閱 覽、土地登記申請案影印 之工本費。

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
	070		02 05123540305 供應費	4	4	30	-	提供民眾申購土地界標。
			05123550000 高雄市政府地政局 鳳山地政事務所	96,516	96,529	99,866	-13	
		01	05123550100 行政規費收入	92,901	92,901	96,856	-	
			01 05123550101 審查費	9,101	9,101	11,432	-	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併及民眾申請土地複丈界標等規費收入。
			02 05123550102 證照費	3,800	3,800	3,537	-	土地建物登記書狀費。
			03 05123550103 登記費	80,000	80,000	81,887	-	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。
		02	05123550300 使用規費收入	3,615	3,628	3,010	-13	
			01 05123550303 資料使用費	3,600	3,600	2,975	-	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
			02 05123550305 供應費	-	13	22	-13	
			03 05123550306 場地設施使用費	15	15	13	-	收取員工車輛停放停車場之停車費收入。
	071		05123560000 高雄市政府地政局 岡山地政事務所	65,405	64,369	62,766	1,036	
		01	05123560100 行政規費收入	63,400	62,354	61,015	1,046	
			01 05123560101 審查費	15,000	14,254	16,515	746	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
			02 05123560102 證照費	2,400	2,100	2,431	300	土地建物登記書狀費。

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			03	05123560103 登記費	46,000	46,000	42,069	- 依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。
		02		05123560300 使用規費收入	2,005	2,015	1,751	-10
			01	05123560303 資料使用費	2,000	2,000	1,722	- 提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
			02	05123560305 供應費	5	15	29	-10
	072			05123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所	10,494	10,194	11,711	300
		01		05123570100 行政規費收入	9,792	9,492	10,979	300
			01	05123570101 審查費	6,292	6,292	6,745	- 辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
			02	05123570102 證照費	700	700	868	- 土地建物登記書狀費。
			03	05123570103 登記費	2,800	2,500	3,366	300
		02		05123570300 使用規費收入	702	702	732	-
			01	05123570303 資料使用費	700	700	693	- 提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
			02	05123570305 供應費	2	2	39	- 提供民眾申購土地界標。
	073			05123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所	43,476	42,361	52,856	1,115
		01		05123580100 行政規費收入	42,076	40,961	51,698	1,115

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			01	05123580101 審查費	10,176	10,176	11,485	- 辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
			02	05123580102 證照費	1,900	1,785	1,901	115 土地建物登記書狀費。
			03	05123580103 登記費	30,000	29,000	38,312	1,000 依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。
		02		05123580300 使用規費收入	1,400	1,400	1,158	-
			01	05123580303 資料使用費	1,400	1,400	1,117	- 提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
			02	05123580305 供應費	-	-	36	-
			03	05123580306 場地設施使用費	-	-	5	-
	074			05123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所	70,840	72,630	73,664	-1,790
		01		05123590100 行政規費收入	69,275	70,995	72,147	-1,720
			01	05123590101 審查費	10,025	9,775	11,926	250 辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
			02	05123590102 證照費	2,250	2,220	2,368	30 土地建物登記書狀費。
			03	05123590103 登記費	57,000	59,000	57,853	-2,000 依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。
		02		05123590300 使用規費收入	1,565	1,635	1,517	-70

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據		
款	項	目	節 名稱及編號							
	075		01	05123590303 資料使用費	1,550	1,620	1,477	-70	提供土地建物謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖及建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。	
			02	05123590305 供應費	5	5	30	-	提供民眾申購土地界標。	
			03	05123590306 場地設施使用費	10	10	10	-	收取員工車輛停放之停車費收入。	
			01	05123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所	11,142	9,444	12,499	1,698		
				05123600100 行政規費收入	10,420	8,732	11,755	1,688		
				01	05123600101 審查費	6,800	5,640	7,590	1,160	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
				02	05123600102 證照費	620	592	657	28	土地建物登記書狀費。
				03	05123600103 登記費	3,000	2,500	3,508	500	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。
				02	05123600300 使用規費收入	722	712	744	10	
			076	01	05123600303 資料使用費	722	712	722	10	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
				02	05123600305 供應費	-	-	22	-	
					05123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所	48,211	47,296	62,847	915	
	01	05123610100 行政規費收入		46,700	45,785	61,386	915			
	01	05123610101		10,500	10,185	14,552	315	辦理土地及建物複丈、測		

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
04	069	01	審查費					量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
			02 05123610102 證照費	2,200	2,100	2,623	100	土地建物登記書狀費。
			03 05123610103 登記費	34,000	33,500	44,211	500	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。
			02 05123610300 使用規費收入	1,511	1,511	1,461	-	
			01 05123610303 資料使用費	1,500	1,500	1,403	-	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
			02 05123610305 供應費	11	11	58	-	提供民眾申購土地界標。
			07000000000 財產收入	2,878	2,980	2,916	-102	
			07121200000 高雄市政府地政局	2,612	2,709	2,566	-97	
			07121200100 財產孳息	2,612	2,709	2,566	-97	
			01 07121200101 利息收入	-	-	1	-	
			02 07121200103 租金收入	2,612	2,709	2,565	-97	1.市有耕地依法訂立市有基地(電業設施)租賃契約租金收入12千元。 2.市有耕地佃租租金收入1,100千元。 3.對無權占用市有地者追收使用補償金1,500千元。
			070 07121210000 高雄市政府地政局土地開發處	-	-	15	-	
			01 07121210500 廢舊物資售價	-	-	15	-	
			01 07121210501 廢舊物資售價	-	-	15	-	
	071		07123500000	-	-	10	-	

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所					
		01	07123500500 廢舊物資售價	-	-	10	-	
		01	07123500501 廢舊物資售價	-	-	10	-	
	072		07123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所	-	-	3	-	
		01	07123510500 廢舊物資售價	-	-	3	-	
		01	07123510501 廢舊物資售價	-	-	3	-	
	073		07123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所	-	-	4	-	
		01	07123520500 廢舊物資售價	-	-	4	-	
		01	07123520501 廢舊物資售價	-	-	4	-	
	074		07123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	-	-	8	-	
		01	07123530500 廢舊物資售價	-	-	8	-	
		01	07123530501 廢舊物資售價	-	-	8	-	
	075		07123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所	-	-	2	-	
		01	07123540500 廢舊物資售價	-	-	2	-	
		01	07123540501 廢舊物資售價	-	-	2	-	
	076		07123550000 高雄市政府地政局 鳳山地政事務所	80	80	94	-	
		01	07123550100 財產孳息	80	80	93	-	

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
			01	07123550103 租金收入	80	80	93	- 太陽光電發電設備場地租金收入。
			02	07123550500 廢舊物資售價	-	-	1	
			01	07123550501 廢舊物資售價	-	-	1	
	077			07123560000 高雄市政府地政局 岡山地政事務所	-	-	2	
			01	07123560100 財產孳息	-	-	2	
			01	07123560101 利息收入	-	-	2	- 太陽光電發電設備場地租金收入。
	078			07123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所	51	51	46	
			01	07123570100 財產孳息	51	51	46	
			02	07123570103 租金收入	51	51	46	
	079			07123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所	26	26	37	
			01	07123580100 財產孳息	26	26	30	- 太陽光電發電設備場地租金收入。
			01	07123580101 利息收入	-	-	1	
			02	07123580103 租金收入	26	26	29	
			02	07123580500 廢舊物資售價	-	-	7	
			01	07123580501 廢舊物資售價	-	-	7	
	080			07123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所	36	36	50	- 太陽光電發電設備場地租金收入。
			01	07123590100 財產孳息	36	36	44	
			01	07123590101	-	-	1	

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
05	081			利息收入				
			02	07123590103 租金收入	36	36	43	- 太陽光電發電設備場地租金收入。
			02	07123590500 廢舊物資售價	-	-	6	-
			01	07123590501 廢舊物資售價	-	-	6	-
				07123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所	35	36	40	-1
			01	07123600100 財產孳息	35	36	38	-1
			01	07123600101 利息收入	-	-	1	-
			02	07123600103 租金收入	35	36	37	-1 太陽光電發電設備場地租金收入。
			02	07123600500 廢舊物資售價	-	-	2	-
			01	07123600501 廢舊物資售價	-	-	2	-
				07123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所	38	42	39	-4
			01	07123610100 財產孳息	38	42	36	-4
			01	07123610101 利息收入	-	-	1	-
			02	07123610103 租金收入	38	42	35	-4 太陽光電發電設備場地租金收入。
			02	07123610500 廢舊物資售價	-	-	3	-
			01	07123610501 廢舊物資售價	-	-	3	-
	004			08000000000 營業盈餘及事業收入	3,900,000	3,950,000	-	-50,000
				08121200000 高雄市政府地政局	3,900,000	3,950,000	-	-50,000
			01	08121200200 非營業特種基金	3,900,000	3,950,000	-	-50,000

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
06	041	01	贖餘繳庫					高雄市實施平均地權基金贖餘繳庫。
			01 08121200201 贖餘繳庫	3,900,000	3,950,000	-	-50,000	
			09000000000 補助及協助收入	69,101	53,370	44,982	15,731	
			09121200000 高雄市政府地政局	8,350	9,420	7,695	-1,070	
			09121200100 上級政府補助收入	8,350	9,420	7,695	-1,070	
			01 09121200102 計畫型補助收入	8,350	9,420	7,695	-1,070	
			042 09121210000 高雄市政府地政局土地開發處	40,854	43,950	37,287	-3,096	
			01 09121210100 上級政府補助收入	40,854	43,950	37,287	-3,096	
			01 09121210102 計畫型補助收入	40,854	43,950	37,287	-3,096	
			043 09123550000 高雄市政府地政局鳳山地政事務所	19,897	-	-	19,897	
			01 09123550100 上級政府補助收入	19,897	-	-	19,897	
			01 09123550102 計畫型補助收入	19,897	-	-	19,897	
			08 12000000000 其他收入	77,594	69,174	62,608	8,420	
			067 12121200000 高雄市政府地政局	3,585	4,350	1,306	-765	
			01 12121200200 雜項收入	3,585	4,350	1,306	-765	
			01 12121200201 收回以前年度歲出	-	-	5	-	

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科				目	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節	名稱及編號					
			02	12121200210 其他雜項收入	3,585	4,350	1,301	-765	1.調處不動產糾紛案件之調處費用45千元。 2.代為標售地籍清理土地價金提撥之行政處理費用2,700千元。 3.代為標售地籍清理土地價金提撥之地籍清理獎金270千元。 4.全國地政盃活動經費報名費收入570千元。
	068			12121210000 高雄市政府地政局 土地開發處	-	1,915	1,651	-1,915	
		01		12121210200 雜項收入	-	1,915	1,651	-1,915	
			01	12121210210 其他雜項收入	-	1,915	1,651	-1,915	
	069			12123500000 高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所	7,528	6,397	6,016	1,131	
		01		12123500200 雜項收入	7,528	6,397	6,016	1,131	
			01	12123500210 其他雜項收入	7,528	6,397	6,016	1,131	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。
	070			12123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所	12,343	10,175	9,508	2,168	
		01		12123510200 雜項收入	12,343	10,175	9,508	2,168	
			01	12123510210 其他雜項收入	12,343	10,175	9,508	2,168	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。
	071			12123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所	8,649	6,273	7,255	2,376	
		01		12123520200 雜項收入	8,649	6,273	7,255	2,376	
			01	12123520210 其他雜項收入	8,649	6,273	7,255	2,376	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
	072		12123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	10,219	7,747	6,625	2,472	庫。
		01	12123530200 雜項收入	10,219	7,747	6,625	2,472	
		01	12123530201 收回以前年度 歲出	-	-	1	-	
		02	12123530210 其他雜項收入	10,219	7,747	6,624	2,472	
	073		12123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所	11,151	11,672	9,262	-521	108年度提撥土地登記儲 金，已逾5年，依規定繳 庫。
		01	12123540200 雜項收入	11,151	11,672	9,262	-521	
		01	12123540210 其他雜項收入	11,151	11,672	9,262	-521	
	074		12123550000 高雄市政府地政局 鳳山地政事務所	7,999	6,733	6,936	1,266	108年度提撥土地登記儲 金，已逾5年，依規定繳 庫。
		01	12123550200 雜項收入	7,999	6,733	6,936	1,266	
		01	12123550210 其他雜項收入	7,999	6,733	6,936	1,266	
	075		12123560000 高雄市政府地政局 岡山地政事務所	4,717	3,156	4,178	1,561	108年度提撥土地登記儲 金，已逾5年，依規定繳 庫。
		01	12123560200 雜項收入	4,717	3,156	4,178	1,561	
		01	12123560210 其他雜項收入	4,717	3,156	4,178	1,561	
	076		12123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所	269	247	238	22	
		01	12123570200 雜項收入	269	247	238	22	

高雄市政府地政局主管 歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據	
款	項	目	節						名稱及編號
			01	12123570210 其他雜項收入	269	247	238	22	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。
	077			12123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所	2,732	2,401	1,980	331	
			01	12123580200 雜項收入	2,732	2,401	1,980	331	
			01	12123580210 其他雜項收入	2,732	2,401	1,980	331	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。
	078			12123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所	5,168	5,450	4,960	-282	
			01	12123590200 雜項收入	5,168	5,450	4,960	-282	
			01	12123590210 其他雜項收入	5,168	5,450	4,960	-282	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。
	079			12123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所	282	217	360	65	
			01	12123600200 雜項收入	282	217	360	65	
			01	12123600210 其他雜項收入	282	217	360	65	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。
	080			12123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所	2,952	2,441	2,333	511	
			01	12123610200 雜項收入	2,952	2,441	2,333	511	
			01	12123610210 其他雜項收入	2,952	2,441	2,333	511	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

高雄市政府地政局主管 歲出政事別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	節	名稱及編號				
03	041			合 計	1,266,809	1,214,715	1,231,615	52,094
				一般政務支出	1,266,809	1,214,715	1,231,615	52,094
				37000000000 民政支出	1,266,809	1,214,715	1,231,615	52,094
				37121200000 高雄市政府地政局	204,682	198,095	196,673	6,587
			01	37121200100 一般行政	180,602	173,435	178,891	7,167
			01	37121200101 行政管理	173,881	172,349	177,866	1,532
			02	37121200102 業務管理	6,721	1,086	1,025	5,635
			02	37121201100 地籍業務	3,147	3,172	1,282	-25
			01	37121201101 地籍管理	3,147	3,172	1,282	-25
			03	37121201200 地籍測量業務	9,304	11,849	8,346	-2,545
			01	37121201201 地籍測量調查及整理	9,304	11,849	8,346	-2,545
			04	37121201300 地價業務	1,040	1,040	1,306	-
			01	37121201301 地價管理	1,040	1,040	1,306	-
			05	37121201400 地權業務	6,563	5,573	3,282	990
			01	37121201401 地權管理	6,563	5,573	3,282	990
			06	37121201500 地用業務	1,832	832	1,898	1,000
			01	37121201501 非都市土地管理	1,832	832	1,898	1,000
			07	37121201600 徵收業務	621	621	616	-

高雄市政府地政局主管 歲出政事別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科				目	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	節	名稱及編號				
			01	37121201601 公共設施用地取得	621	621	616	-
		08		37121201700 資訊業務	1,123	1,123	1,052	-
			01	37121201701 地政及地理資訊發展管理	1,123	1,123	1,052	-
		09		37121209800 第一預備金	450	450	-	-
			01	37121209801 第一預備金	450	450	-	-
	042			37121210000 高雄市政府地政局土地開發處	301,875	301,554	296,976	321
		01		37121210100 一般行政	131,113	129,491	139,104	1,622
			01	37121210101 行政管理	131,113	129,491	139,104	1,622
			02	37121210102 業務管理	-	-	-	-
		02		37121211200 地籍測量業務	13,651	13,711	13,439	-60
			01	37121211202 地籍圖重測及開發地區地籍測量	13,651	13,711	13,439	-60
		03		37121211800 土地開發業務	114,304	117,798	107,188	-3,494
			01	37121211801 開發區勘選考工及基金管	-	-	-	-
			02	37121211802 土地查估及配地作業	-	-	-	-
			03	37121211803 土地處分及差額地價業務	-	-	-	-
		04		37121211804 農地重劃及農村社區土地重劃業務	100,623	104,134	93,596	-3,511
		05		37121211805 土地開發業務	13,681	13,664	13,592	17

高雄市政府地政局主管 歲出政事別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	節	名稱及編號				
		04		37121212300 債務付息	42,807	40,554	37,245	2,253
			01	37121212301 債務付息	42,807	40,554	37,245	2,253
	043			37123500000 高雄市政府地政局鹽埕地政事 務所	53,154	52,355	49,910	799
		01		37123500100 一般行政	49,903	49,180	47,088	723
			01	37123500101 行政管理	47,873	47,404	45,317	469
			02	37123500102 業務管理	2,030	1,776	1,771	254
		02		37123501900 地政業務	3,251	3,175	2,822	76
			01	37123501901 土地建物登記	2,125	2,073	2,027	52
			02	37123501902 土地複丈分割測量	603	579	380	24
			03	37123501903 土地現值查估編製	388	388	280	-
			04	37123501905 地籍資料及檔案管理	135	135	135	-
	044			37123510000 高雄市政府地政局新興地政事 務所	56,173	54,485	54,668	1,688
		01		37123510100 一般行政	51,526	50,162	50,696	1,364
			01	37123510101 行政管理	49,990	48,963	49,498	1,027
			02	37123510102 業務管理	1,536	1,199	1,198	337
		02		37123511900 地政業務	4,647	4,323	3,972	324
			01	37123511901 土地建物登記	3,645	3,388	3,296	257
			02	37123511902 土地複丈分割測量	489	422	344	67

高雄市政府地政局主管 歲出政事別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	節 名稱及編號				
			03 37123511903 土地現值查估編製	462	462	282	-
			04 37123511905 地籍資料及檔案管理	51	51	50	-
	045		37123520000 高雄市政府地政局前鎮地政事 務所	62,075	60,878	64,043	1,197
		01	37123520100 一般行政	58,738	57,739	61,090	999
			01 37123520101 行政管理	57,224	56,239	59,590	985
			02 37123520102 業務管理	1,514	1,500	1,500	14
		02	37123521900 地政業務	3,337	3,139	2,953	198
			01 37123521901 土地建物登記	2,224	2,172	2,127	52
			02 37123521902 土地複丈分割測量	686	540	480	146
			03 37123521903 土地現值查估編製	362	362	283	-
			04 37123521905 地籍資料及檔案管理	65	65	63	-
	046		37123530000 高雄市政府地政局楠梓地政事 務所	65,795	65,011	68,029	784
		01	37123530100 一般行政	61,891	61,180	64,564	711
			01 37123530101 行政管理	60,220	59,569	62,956	651
			02 37123530102 業務管理	1,671	1,611	1,608	60
		02	37123531900 地政業務	3,904	3,831	3,465	73
			01 37123531901 土地建物登記	2,502	2,450	2,403	52
			02 37123531902 土地複丈分割測量	816	795	620	21

高雄市政府地政局主管 歲出政事別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	節	名稱及編號				
			03	37123531903 土地現值查估編製	496	496	352	-
			04	37123531905 地籍資料及檔案管理	90	90	90	-
	047			37123540000 高雄市政府地政局三民地政事 務所	61,907	60,797	61,315	1,110
		01		37123540100 一般行政	57,064	56,198	56,897	866
			01	37123540101 行政管理	55,277	54,713	55,413	564
			02	37123540102 業務管理	1,787	1,485	1,484	302
		02		37123541900 地政業務	4,843	4,599	4,418	244
			01	37123541901 土地建物登記	3,619	3,450	3,358	169
			02	37123541902 土地複丈分割測量	609	534	500	75
			03	37123541903 土地現值查估編製	451	451	397	-
			04	37123541905 地籍資料及檔案管理	164	164	163	-
	048			37123550000 高雄市政府地政局鳳山地政事 務所	102,150	76,804	80,897	25,346
		01		37123550100 一般行政	92,488	67,089	71,376	25,399
			01	37123550101 行政管理	90,222	65,211	69,486	25,011
			02	37123550102 業務管理	2,266	1,878	1,890	388
		02		37123551900 地政業務	9,662	9,715	9,521	-53
			01	37123551901 土地建物登記	7,257	7,433	7,532	-176
			02	37123551902 土地複丈分割測量	1,008	828	705	180

高雄市政府地政局主管 歲出政事別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	
款	項	目 節	名稱及編號					
	049	01	03	37123551903 土地現值查估編製	434	524	344	-90
			04	37123551905 地籍資料及檔案管理	963	930	940	33
				37123560000 高雄市政府地政局岡山地政事 務所	71,495	70,186	69,297	1,309
				37123560100 一般行政	63,762	62,435	61,969	1,327
				37123560101 行政管理	61,670	60,484	60,018	1,186
				37123560102 業務管理	2,092	1,951	1,951	141
			02	37123561900 地政業務	7,733	7,751	7,328	-18
				37123561901 土地建物登記	3,505	3,412	3,441	93
				37123561902 土地複丈分割測量	2,693	2,427	2,141	266
				37123561903 土地現值查估編製	1,016	999	824	17
	050	01	04	37123561904 非都市土地使用編定	519	913	922	-394
				37123570000 高雄市政府地政局旗山地政事 務所	44,090	41,753	46,569	2,337
				37123570100 一般行政	38,520	36,510	41,519	2,010
				37123570101 行政管理	38,520	36,510	41,519	2,010
			02	37123571900 地政業務	5,570	5,243	5,050	327
				37123571901 土地建物登記	3,633	3,531	3,581	102
				37123571902 土地複丈分割測量	1,499	1,274	1,088	225
				37123571903 土地現值查估編製	438	438	381	-

高雄市政府地政局主管 歲出政事別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	節	名稱及編號				
	051			37123580000 高雄市政府地政局路竹地政事 務所	71,263	68,679	71,493	2,584
		01		37123580100 一般行政	64,846	62,156	65,395	2,690
			01	37123580101 行政管理	63,304	61,076	64,317	2,228
			02	37123580102 業務管理	1,542	1,080	1,078	462
		02		37123581900 地政業務	6,417	6,523	6,098	-106
			01	37123581901 土地建物登記	3,854	3,735	3,790	119
			02	37123581902 土地複丈分割測量	1,914	2,139	1,718	-225
			03	37123581903 土地現值查估編製	484	484	430	-
			04	37123581904 非都市土地使用編定	165	165	160	-
	052			37123590000 高雄市政府地政局仁武地政事 務所	63,665	61,764	66,346	1,901
		01		37123590100 一般行政	59,117	57,518	62,359	1,599
			01	37123590101 行政管理	57,463	56,170	61,014	1,293
			02	37123590102 業務管理	1,654	1,348	1,345	306
		02		37123591900 地政業務	4,548	4,246	3,987	302
			01	37123591901 土地建物登記	2,539	2,471	2,486	68
			02	37123591902 土地複丈分割測量	1,399	1,165	999	234
			03	37123591903 土地現值查估編製	515	515	407	-
			04	37123591904 非都市土地使用編定	95	95	95	-

高雄市政府地政局主管 歲出政事別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較
款	項	目	節	名稱及編號				
	053			37123600000 高雄市政府地政局美濃地政事 務所	46,115	41,424	43,922	4,691
		01		37123600100 一般行政	41,025	36,436	39,213	4,589
			01	37123600101 行政管理	41,025	36,436	39,213	4,589
		02		37123601900 地政業務	5,090	4,988	4,709	102
			01	37123601901 土地建物登記	2,757	2,672	2,690	85
			02	37123601902 土地複丈分割測量	1,712	1,695	1,453	17
			03	37123601903 土地現值查估編製	621	621	566	-
	054			37123610000 高雄市政府地政局大寮地政事 務所	62,370	60,930	61,477	1,440
		01		37123610100 一般行政	56,206	54,562	55,072	1,644
			01	37123610101 行政管理	54,638	53,175	53,686	1,463
			02	37123610102 業務管理	1,568	1,387	1,386	181
		02		37123611900 地政業務	6,164	6,368	6,405	-204
			01	37123611901 土地建物登記	4,243	4,447	4,888	-204
			02	37123611902 土地複丈分割測量	1,374	1,374	1,050	-
			03	37123611903 土地現值查估編製	428	428	348	-
			04	37123611904 非都市土地使用編定	119	119	119	-

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主管	1,266,809	1,214,715	1,231,615	52,094	
	001			00121200000 高雄市政府地政局	204,682	198,095	196,673	6,587	
		01		37121200100 一般行政	180,602	173,435	178,891	7,167	
			01	37121200101 行政管理	173,881	172,349	177,866	1,532	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費170,329千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費3,385千元。 2.基本行政工作維持費3,552千元，較上年度減列購置飲水機及首長座車等經費1,853千元。
			02	37121200102 業務管理	6,721	1,086	1,025	5,635	本年度預算數6,721千元，較上年度新增主辦全國地政盃經費5,635千元。
		02		37121201100 地籍業務	3,147	3,172	1,282	-25	
			01	37121201101 地籍管理	3,147	3,172	1,282	-25	本年度預算數3,147千元，較上年度減列代為標售地籍清理土地作業等經費25千元。
		03		37121201200 地籍測量業務	9,304	11,849	8,346	-2,545	
			01	37121201201 地籍測量調查及整理	9,304	11,849	8,346	-2,545	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.三維地籍建物整合建置子計畫經費3,933千元，較上年度增列印刷及資訊設備等經費688千元。 2.非都市計畫地區圖解數化地籍圖整合建置工作計畫經費508千元，較上年度減列委外辦理等經費2,055千元。 3.圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫4,263千元，較上年度減列委外辦理及印刷等經費1,106千元。 4.測量助理工作費360千元，較上年度減列72千元。

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號				
		04		37121201300 地價業務	1,040	1,040	1,306	-
			01	37121201301 地價管理	1,040	1,040	1,306	-
		05		37121201400 地權業務	6,563	5,573	3,282	990
			01	37121201401 地權管理	6,563	5,573	3,282	990
								本年度預算數6,563千元，較上年度增列辦理經紀業管理、不動產交易安全及消費者保護方案等業務宣導費用及受理民眾檢舉案件獎金990千元。
		06		37121201500 地用業務	1,832	832	1,898	1,000
			01	37121201501 非都市土地管理	1,832	832	1,898	1,000
								本年度預算數1,832千元，較上年度新增土地違規使用查處作業經費1,000千元。
		07		37121201600 徵收業務	621	621	616	-
			01	37121201601 公共設施用地取得	621	621	616	-
								本年度預算數621千元，係辦理徵收業務經費，與上年度同。
		08		37121201700 資訊業務	1,123	1,123	1,052	-
			01	37121201701 地政及地理資訊發展管理	1,123	1,123	1,052	-
								本年度預算數1,123千元，係辦理地政、土地開發及地理資訊與數據通信便民服務推動等經費，與上年度同。
		09		37121209800 第一預備金	450	450	-	-
			01	37121209801 第一預備金	450	450	-	-
								仍照上年度預算數編列。
	002			00121210000 高雄市政府地政局 土地開發處	301,875	301,554	296,976	321
		01		37121210100 一般行政	131,113	129,491	139,104	1,622
			01	37121210101 行政管理	131,113	129,491	139,104	1,622
								本年度預算數內容與上年度比較如下：

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
		02		37121211200 地籍測量業務	13,651	13,711	13,439	-60	1.人員維持費128,213千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費2,515千元。 2.基本行政工作維持費2,900千元，較上年度減列購置公務車等經費893千元。
			01	37121211202 地籍圖重測及 開發地區地籍 測量	13,651	13,711	13,439	-60	本年度預算數13,651千元，較上年度減列購置電子防潮箱經費60千元。
		03		37121211800 土地開發業務	114,304	117,798	107,188	-3,494	
			01	37121211804 農地重劃及農 村社區土地重 劃業務	100,623	104,134	93,596	-3,511	本年度預算數100,623千元，較上年度減列農田水利署補助農地重劃緊急農水路改善計畫及農地重劃區抵費地標售作業等經費3,511千元。
			02	37121211805 土地開發業務	13,681	13,664	13,592	17	本年度預算數13,681千元，較上年度增列約用人員酬金17千元。
		04		37121212300 債務付息	42,807	40,554	37,245	2,253	
			01	37121212301 債務付息	42,807	40,554	37,245	2,253	本年度預算數42,807千元，較上年度增列高坪特定區開發計畫案貸款利息2,253千元。
003				00123500000 高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所	53,154	52,355	49,910	799	
		01		37123500100 一般行政	49,903	49,180	47,088	723	
			01	37123500101 行政管理	47,873	47,404	45,317	469	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費47,091千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費924千元。 2.基本行政工作維持費782千元，較上年度減列汰換關防機及謄本蓋章機等經費455千元。
			02	37123500102 業務管理	2,030	1,776	1,771	254	本年度預算數2,030千元，較上年度增列電費254千元。

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
		02		37123501900 地政業務	3,251	3,175	2,822	76	
			01	37123501901 土地建物登記	2,125	2,073	2,027	52	本年度預算數2,125千元，較上年度增列膳本委外處理經費52千元。
			02	37123501902 土地複丈分割 測量	603	579	380	24	本年度預算數603千元，較上年度增列測量助理工作費24千元。
			03	37123501903 土地現值查估 編製	388	388	280	-	本年度預算數388千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。
			04	37123501905 地籍資料及檔 案管理	135	135	135	-	本年度預算數135千元，係辦理地籍資料及檔案管理經費，與上年度同。
	004			00123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所	56,173	54,485	54,668	1,688	
		01		37123510100 一般行政	51,526	50,162	50,696	1,364	
			01	37123510101 行政管理	49,990	48,963	49,498	1,027	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費49,108千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費963千元。 2.基本行政工作維持費882千元，較上年度增列購置關防蓋章機等經費64千元。
			02	37123510102 業務管理	1,536	1,199	1,198	337	本年度預算數1,536千元，較上年度增列電費337千元。
		02		37123511900 地政業務	4,647	4,323	3,972	324	
			01	37123511901 土地建物登記	3,645	3,388	3,296	257	本年度預算數3,645千元，較上年度增列權利書狀印製及膳本委外處理等經費257千元。
			02	37123511902 土地複丈分割 測量	489	422	344	67	本年度預算數489千元，較上年度增列國內旅費等經費67千元。
			03	37123511903 土地現值查估 編製	462	462	282	-	本年度預算數462千元，係辦理地價管理等經費，與上年度同。
			04	37123511905 地籍資料及檔 案管理	51	51	50	-	本年度預算數51千元，係辦理地籍圖校正及資料管理等經費，與上年度同。

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
	005			00123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所	62,075	60,878	64,043	1,197	
		01		37123520100 一般行政	58,738	57,739	61,090	999	
			01	37123520101 行政管理	57,224	56,239	59,590	985	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費56,432千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,107千元。 2.基本行政工作維持費792千元，較上年度減列檔案室防火門及飲水機等經費122千元。
		02		37123520102 業務管理	1,514	1,500	1,500	14	本年度預算數1,514千元，較上年度增列電費等經費14千元。
		02		37123521900 地政業務	3,337	3,139	2,953	198	
			01	37123521901 土地建物登記	2,224	2,172	2,127	52	本年度預算數2,224千元，較上年度增列謄本委外處理費等經費52千元。
			02	37123521902 土地複丈分割 測量	686	540	480	146	本年度預算數686千元，較上年度增列國內旅費等經費146千元。
			03	37123521903 土地現值查估 編製	362	362	283	-	本年度預算數362千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。
			04	37123521905 地籍資料及檔 案管理	65	65	63	-	本年度預算數65千元，係辦理地籍資料及檔案管理經費，與上年度同。
	006			00123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	65,795	65,011	68,029	784	
		01		37123530100 一般行政	61,891	61,180	64,564	711	
			01	37123530101 行政管理	60,220	59,569	62,956	651	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費59,350千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,164千元。 2.基本行政工作維持費870千元，較上年度減列地籍謄本蓋章機等經費513千元。

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
			02	37123530102 業務管理	1,671	1,611	1,608	60	本年度預算數1,671千元，較上年度增列電費等經費60千元。
		02		37123531900 地政業務	3,904	3,831	3,465	73	
			01	37123531901 土地建物登記	2,502	2,450	2,403	52	本年度預算數2,502千元，較上年度增列謄本委外處理等經費52千元。
			02	37123531902 土地複丈分割 測量	816	795	620	21	本年度預算數816千元，較上年度增列測量助理工作費等經費21千元。
			03	37123531903 土地現值查估 編製	496	496	352	-	本年度預算數496千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。
			04	37123531905 地籍資料及檔 案管理	90	90	90	-	本年度預算數90千元，係辦理地籍資料及檔案管理經費，與上年度同。
	007			00123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所	61,907	60,797	61,315	1,110	
		01		37123540100 一般行政	57,064	56,198	56,897	866	
			01	37123540101 行政管理	55,277	54,713	55,413	564	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費54,327千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,066千元。 2.基本行政工作維持費950千元，較上年度減列檔案架、服務櫃台增設及冷氣機汰換等經費502千元。
			02	37123540102 業務管理	1,787	1,485	1,484	302	本年度預算數1,787千元，較上年度增列電費等302千元。
		02		37123541900 地政業務	4,843	4,599	4,418	244	
			01	37123541901 土地建物登記	3,619	3,450	3,358	169	本年度預算數3,619千元，較上年度增列權利書狀印製及謄本委外處理經費169千元。
			02	37123541902 土地複丈分割 測量	609	534	500	75	本年度預算數609千元，較上年度增列國內旅費75千元。
			03	37123541903 土地現值查估 編製	451	451	397	-	本年度預算數451千元，係辦理地價管理經費，與上年度同。

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
			04	37123541905 地籍資料及檔案管理	164	164	163	-	本年度預算數164千元，係辦理地籍資料及檔案管理經費，與上年度同。
	008			00123550000 高雄市政府地政局鳳山地政事務所	102,150	76,804	80,897	25,346	
		01		37123550100 一般行政	92,488	67,089	71,376	25,399	
			01	37123550101 行政管理	90,222	65,211	69,486	25,011	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費63,711千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,249千元。 2.基本行政工作維持費26,511千元，較上年度增列辦公廳舍耐震補強工程及排隊叫號系統升級等經費23,762千元。
			02	37123550102 業務管理	2,266	1,878	1,890	388	本年度預算數2,266千元，較上年度增列電費等經費388千元。
		02		37123551900 地政業務	9,662	9,715	9,521	-53	
			01	37123551901 土地建物登記	7,257	7,433	7,532	-176	本年度預算數7,257千元，較上年度減列約用人員酬金等經費176千元。
			02	37123551902 土地複丈分割測量	1,008	828	705	180	本年度預算數1,008千元，較上年度增列國內旅費等經費180千元。
			03	37123551903 土地現值查估編製	434	524	344	-90	本年度預算數434千元，較上年度減列檢舉獎勵金等經費90千元。
			04	37123551905 地籍資料及檔案管理	963	930	940	33	本年度預算數963千元，較上年度增列約用人員酬金等經費33千元。
	009			00123560000 高雄市政府地政局岡山地政事務所	71,495	70,186	69,297	1,309	
		01		37123560100 一般行政	63,762	62,435	61,969	1,327	
			01	37123560101 行政管理	61,670	60,484	60,018	1,186	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費60,460千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,184千元。

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科				目	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
			02	37123560102 業務管理	2,092	1,951	1,951	141	2.基本行政工作維持費1,210千元，較上年度增列退休人員三節慰問金等經費2千元。
		02		37123561900 地政業務	7,733	7,751	7,328	-18	本年度預算數2,092千元，較上年度增列電費等經費141千元。
			01	37123561901 土地建物登記	3,505	3,412	3,441	93	本年度預算數3,505千元，較上年度增列約用人員酬金等經費93千元。
			02	37123561902 土地複丈分割測量	2,693	2,427	2,141	266	本年度預算數2,693千元，較上年度增列國內旅費等經費266千元。
			03	37123561903 土地現值查估編製	1,016	999	824	17	本年度預算數1,016千元，較上年度增列約用人員酬金等經費17千元。
			04	37123561904 非都市土地使用編定	519	913	922	-394	本年度預算數519千元，較上年度減列約用人員酬金等經費394千元。
	010			00123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所	44,090	41,753	46,569	2,337	
		01		37123570100 一般行政	38,520	36,510	41,519	2,010	
			01	37123570101 行政管理	38,520	36,510	41,519	2,010	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費34,758千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費681千元。 2.基本行政工作維持費3,762千元，較上年度增列汰換公務車及謄本蓋印機等經費1,329千元。
		02		37123571900 地政業務	5,570	5,243	5,050	327	
			01	37123571901 土地建物登記	3,633	3,531	3,581	102	本年度預算數3,633千元，較上年度增列約用人員酬金102千元。
			02	37123571902 土地複丈分割測量	1,499	1,274	1,088	225	本年度預算數1,499千元，較上年度增列地籍圖重測等經費225千元。
			03	37123571903 土地現值查估編製	438	438	381	-	本年度預算數438千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節					
	011			00123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所	71,263	68,679	71,493	2,584
		01		37123580100 一般行政	64,846	62,156	65,395	2,690
			01	37123580101 行政管理	63,304	61,076	64,317	2,228
								本年度預算數內容與上年度比較如下：
								1.人員維持費60,336千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,183千元。
								2.基本行政工作維持費2,968千元，較上年度增列購置公務車等經費1,045千元。
		02		37123580102 業務管理	1,542	1,080	1,078	462
								本年度預算數1,542千元，較上年度增列電費等經費462千元。
		02		37123581900 地政業務	6,417	6,523	6,098	-106
			01	37123581901 土地建物登記	3,854	3,735	3,790	119
								本年度預算數3,854千元，較上年度增列約用人員酬金等經費119千元。
			02	37123581902 土地複丈分割 測量	1,914	2,139	1,718	-225
								本年度預算數1,914千元，較上年度減列國內旅費等經費225千元。
			03	37123581903 土地現值查估 編製	484	484	430	-
								本年度預算數484千元，係辦理地價管理業務經費，與上年度同。
			04	37123581904 非都市土地使用 編定	165	165	160	-
								本年度預算數165千元，係辦理非都市土地使用編定業務經費，與上年度同。
	012			00123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所	63,665	61,764	66,346	1,901
		01		37123590100 一般行政	59,117	57,518	62,359	1,599
			01	37123590101 行政管理	57,463	56,170	61,014	1,293
								本年度預算數內容與上年度比較如下：
								1.人員維持費55,722千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,093千元。

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
								2.基本行政工作維持費1,741千元，較上年度增列電腦機房冷氣汰換經費200千元。	
			02	37123590102 業務管理	1,654	1,348	1,345	306	本年度預算數1,654千元，較上年度增列電費等306千元。
		02		37123591900 地政業務	4,548	4,246	3,987	302	
			01	37123591901 土地建物登記	2,539	2,471	2,486	68	本年度預算數2,539千元，較上年度增列臨時人員酬金等68千元。
			02	37123591902 土地複丈分割 測量	1,399	1,165	999	234	本年度預算數1,399千元，較上年度增列國內旅費234千元。
			03	37123591903 土地現值查估 編製	515	515	407	-	本年度預算數515千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。
			04	37123591904 非都市土地使用 編定	95	95	95	-	本年度預算數95千元，係辦理非都市土地使用編定經費，與上年度同。
	013			00123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所	46,115	41,424	43,922	4,691	
		01		37123600100 一般行政	41,025	36,436	39,213	4,589	
			01	37123600101 行政管理	41,025	36,436	39,213	4,589	本年度預算數內容與上年度比較如下：
									1.人員維持費34,595千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費678千元。
									2.基本行政工作維持費6,430千元，較上年度增列公共廁所整修工程等經費3,911千元。
		02		37123601900 地政業務	5,090	4,988	4,709	102	
			01	37123601901 土地建物登記	2,757	2,672	2,690	85	本年度預算數2,757千元，較上年度增列約用人員酬金等經費85千元。
			02	37123601902 土地複丈分割 測量	1,712	1,695	1,453	17	本年度預算數1,712千元，較上年度增列約用人員酬金等經費17千元。
			03	37123601903 土地現值查估 編製	621	621	566	-	本年度預算數621千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。

高雄市政府地政局主管 歲出機關別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號				
	014			00123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所	62,370	60,930	61,477	1,440
		01		37123610100 一般行政	56,206	54,562	55,072	1,644
			01	37123610101 行政管理	54,638	53,175	53,686	1,463
								本年度預算數內容與上年度比較如下：
								1.人員維持費52,776千元，較上年度仲算增列現職人員待遇等經費1,035千元。
								2.基本行政工作維持費1,862千元，較上年度增列汰換冷氣及電梯模組等經費428千元。
		02		37123610102 業務管理	1,568	1,387	1,386	181
								本年度預算數1,568千元，較上年度增列電費等經費181千元。
		02		37123611900 地政業務	6,164	6,368	6,405	-204
			01	37123611901 土地建物登記	4,243	4,447	4,888	-204
								本年度預算數4,243千元，較上年度減列約用人員酬金等經費204千元。
			02	37123611902 土地複丈分割 測量	1,374	1,374	1,050	-
								本年度預算數1,374千元，係辦理土地複丈分割測量等經費，與上年度同。
			03	37123611903 土地現值查估 編製	428	428	348	-
								本年度預算數428千元，係辦理土地現值查估編製等經費，與上年度同。
			04	37123611904 非都市土地使用 編定	119	119	119	-
								本年度預算數119千元，係辦理非都市土地使用編定等經費，與上年度同。

高雄市政府地政局主管 補助及捐助經費總表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目			補助			捐助			合 計	說明
款	項	名稱及編號	政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	對特種基 金之補助	對國內團 體之捐助	對家庭及個 人之捐助	對外之捐助		
12		00120000000 高雄市政府地政局主管			12,816		3,507		16,323	
	001	00121200000 高雄市政府地政局					1,803		1,803	
	002	00121210000 高雄市政府地政局 土地開發處			12,816		168		12,984	
	003	00123500000 高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所					150		150	
	004	00123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所					180		180	
	005	00123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所					126		126	
	006	00123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所					180		180	
	007	00123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所					141		141	
	008	00123550000 高雄市政府地政局 鳳山地政事務所					129		129	
	009	00123560000 高雄市政府地政局 岡山地政事務所					192		192	
	010	00123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所					63		63	
	011	00123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所					81		81	
	012	00123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所					114		114	
	013	00123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所					93		93	
	014	00123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所					87		87	

機關編號

12-120

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局單位預算

高雄市政府地政局 編

主辦會計人員 

機關長官 

高雄市政府地政局

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 5 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 6 頁至第 8 頁
2. 歲出機關別預算表	第 9 頁至第 10 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 11 頁至第 18 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 19 頁至第 46 頁
3. 各項費用彙計表	第 47 頁至第 50 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第 51 頁至第 52 頁
5. 資本支出分析表	第 53 頁至第 53 頁
6. 人事費彙計表	第 54 頁至第 54 頁
7. 約聘僱人員費用分析表	第 55 頁至第 55 頁
8. 公務車輛明細表	第 56 頁至第 56 頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 57 頁至第 58 頁

高雄市政府地政局

預算總說明

中華民國 114 年度

壹、現行法定職掌

一、機關主要職掌：

本局依據高雄市政府施政綱要，並秉承中央土地政策，以促進土地利用，加強辦理市地重劃、區段徵收，實現地利共享，貫徹實施平均地權、健全都市發展，釐整地籍資料，落實地籍管理，確保民眾產權，加強便民服務，合理查估地價，強化耕地租佃管理，保障業佃權益，積極辦理公共設施用地徵收及撥用作業等為本局主管本市土地行政業務推行之目標。本局組織規程係依據高雄市政府組織規程第6條規定訂定，經102年9月24日本府第137次市政會議審議通過，並奉考試院102年10月16日考授銓法五字第1023775903號函同意備查。本局設置局長1人、副局長2人、主任秘書1人、專門委員3人、專員3人、技正、秘書、視察各1人、下設6科5室。

二、內部分層業務：

地籍科：掌理全市土地登記、地籍資料之管理，及督導地政事務所登記業務、地籍清理、逾期未辦繼承登記土地列冊管理、統計資料報核及地政士管理等事項。

測量科：掌管全市衛星定位測量、加密控制測量、囑託測量，測量法令疑義解釋，全市地籍圖冊管理及督導土地開發處、地政事務所測量業務等事項。

地價科：掌理全市規定地價、照價收買、漲價歸公、地價資訊、地價及改良物價額評議、不動產估價師及租賃住宅服務業管理、稅地造冊及督導地政事務所地價業務等事項。

地權科：掌理三七五出租耕地租佃管理、調處租佃爭議案件、公地放租管理、地權限制及不動產經紀業管理等事項。

地用科：全市土地利用調查、非都市土地使用分區之劃定、使用地之編定與變更、使用管制、容許使用管理、督導土地開發處開發業務等事項。

徵收科：掌理全市土地徵收及公地撥用等事項。

秘書室：辦理研考、法規、議事、公共關係、文書、印信、檔案、事務、出納、財產、職工管理等事項。

會計室：依法辦理歲計、會計、統計等事項。

人事室：依法辦理人事管理業務。

政風室：依法辦理政風事項。

資訊室：各項地政業務資訊化作業之規劃、督導、推廣、審議、執行與推動全市地政及地理資訊業務重要方案之應用發展等事項。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 40 億 4,939 萬 1 千元，決算數 1 億 3,107 萬 5 千元，短收數

高雄市政府地政局

預算總說明

中華民國 114 年度

39 億 1,831 萬 6 千元，達成率 3.24%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數 2 億 25 萬 5 千元，決算數 1 億 9,667 萬 3 千元，賸餘數 358 萬 2 千元，執行率達 98.21%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 40 億 5,323 萬 7 千元，截至 113 年 6 月底分配數 4,361 萬 1 千元，實收累計數 5,828 萬 2 千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 1 億 9,809 萬 5 千元，截至 113 年 6 月底分配數 1 億 3,987 萬 9 千元，實支累計數 1 億 1,403 萬 4 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)推動智慧不動產登記及跨機關資訊整合，推展全程網路申辦土地登記及電子產權憑證，健全地籍管理，保障民眾財產權益。

(二)落實證照管理、輔導合法取締非法，適時協處消費爭議、減少糾紛訟源，精進預售屋備查業務、中央地方聯合稽查，加強宣導不動產交易安全，保護消費者權益。

(三)運用 GPS 全球衛星定位系統測量技術，辦理加密控制及圖根測量，提高地籍測量精度，並縮短測量作業期程，保障土地所有人權益。

(四)辦理圖籍整合及三圖合一作業，積極辦理地籍圖資全面數值應用管理及精進行動地籍圖資定位系統。

(五)督導租佃業務，維護業佃權益，健全耕地地籍管理，加強公地巡查維護公產權益；謹慎核處外國人依法取得土地權利，依法辦理大陸地區人民購置及移轉不動產權利。

(六)積極辦理國土功能分區圖繪製作業，執行非都市土地使用編定及管制，加強土地使用管制及促進土地有效利用。

(七)積極調查不動產交易資訊，掌握地價動態變化，合理調整公告土地現值，提升全市地價均衡公平。

(八)加強實價登錄申報資料查核，確保房市交易資訊正確性，結合三維立體圖資資料，提供多元、智慧的實價查詢服務。

(九)擴展地政及土地開發資訊系統，維運地政電子商務網路服務，發展地理資訊及地籍圖資應用，強化地政資訊資安管理。

(十)協助府內外機關辦理私地徵收及公地撥用，取得公共設施用地辦理各項重大建設，提升徵收補償費領款服務便民措施；積極清理及通知領取屆 15 年徵收補償費保管款，保障人民財

高雄市政府地政局

預算總說明

中華民國 114 年度

產。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 2 億 468 萬 2 千元，其中：

- (一)一般行政：預算數為 1 億 8,060 萬 2 千元，占本局歲出 88.24%，包括人事費 1 億 7,041 萬 3 千元、業務費 997 萬 3 千元、獎補助費 21 萬 6 千元。
- (二)地籍業務：預算數為 314 萬 7 千元，占本局歲出 1.54%，包括人事費 42 萬 3 千元、業務費 272 萬 4 千元。
- (三)地籍測量業務：預算數為 930 萬 4 千元，占本局歲出 4.55%，包括人事費 36 萬 3 千元、業務費 861 萬 7 千元、設備及投資 32 萬 4 千元。
- (四)地價業務：預算數為 104 萬元，占本局歲出 0.51%，包括人事費 3 萬 8 千元、業務費 100 萬 2 千元。
- (五)地權業務：預算數為 656 萬 3 千元，占本局歲出 3.21%，包括人事費 23 萬 5 千元、業務費 474 萬 1 千元、獎補助費 158 萬 7 千元。
- (六)地用業務：預算數為 183 萬 2 千元，占本局歲出 0.89%，包括人事費 6 千元、業務費 182 萬 6 千元。
- (七)徵收業務：預算數為 62 萬 1 千元，占本局歲出 0.30%，包括人事費 3 千元、業務費 61 萬 8 千元。
- (八)資訊業務：預算數為 112 萬 3 千元，占本局歲出 0.55%，包括人事費 7 萬 9 千元、業務費 104 萬 4 千元。
- (九)第一預備金：預算數 45 萬元，占本局歲出 0.21%，依預算法第 22 條第 1 項第 1 款規定編列，並依同法第 64 條之規定報請核定動支。

肆、其他必要之分析事項：

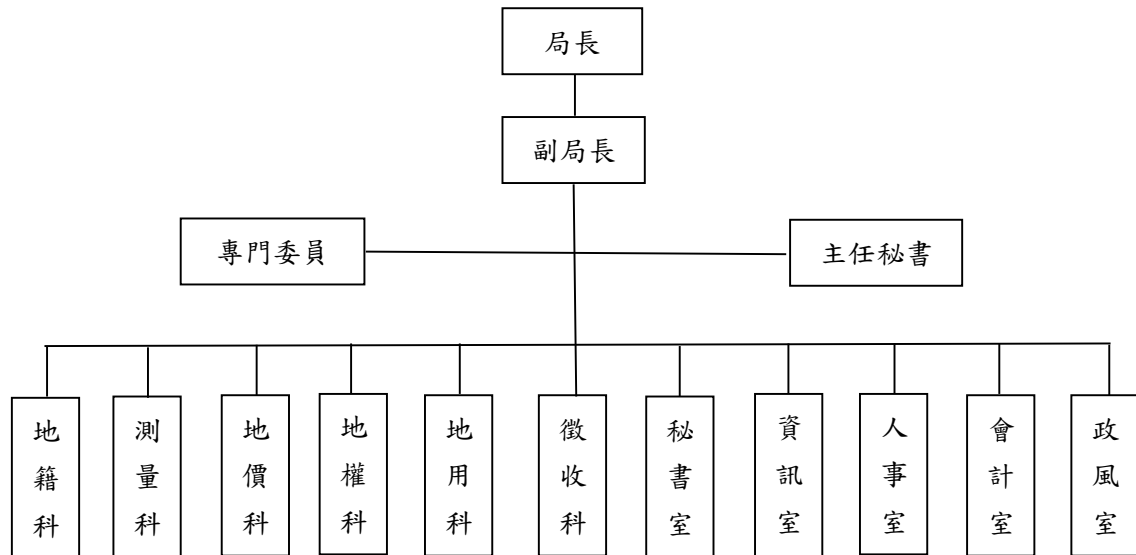
- 一、本年度本局單位預算編列 2 億 468 萬 2 千元。其中屬經常門者 2 億 435 萬 8 千元，占本年度預算 99.84%；屬資本門者計 32 萬 4 千元，占本年度預算 0.16%。
- 二、淨零相關工作及預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本局於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第十條，本局主辦項目為淨零城市韌性基礎建設規劃事項，負責土地重劃業務時作淨零規劃，具體項目包含公共設施公園闢建及污水下水道建設設施規劃等，114 年度編列智慧城市基礎建設與智慧淨零建築設計 393 萬 3 千元；淨零綠生活 53 萬 9 千元，合計 447 萬 2 千元，另淨零相關預算主要編列於高雄市實施平均地權基金，並與中央補助款共同推動相關工作。

高雄市政府地政局

預算總說明

中華民國 114 年度

組織系統圖



高雄市政府地政局

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	146	139	139	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	28	28	28	0
駕駛	7	7	7	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
02	063	01	合計	4,001,669	4,053,237	131,075	-51,568	1.違反地政士法、租賃住宅市場發展及管理條例與平均地權條例之罰鍰140千元。 2.違反區域計畫法罰鍰13,100千元。 3.不動產銷售、買賣或申報登錄資訊違反平均地權條例、不動產經紀業管理條例、租賃住宅市場發展及管理條例依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰5,290千元。
			經常門合計	4,001,669	4,053,237	131,075	-51,568	
			04000000000 罰款及賠償收入	18,530	18,040	39,251	490	
			04121200000 高雄市政府地政局	18,530	18,040	39,251	490	
			04121200100 罰金罰鍰及怠金	18,530	18,040	39,244	490	
			01 04121200101 罰金罰鍰	18,530	18,040	39,244	490	
			02 04121200300 賠償收入	-	-	7	-	
			01 04121200301 一般賠償收入	-	-	7	-	
			05000000000 規費收入	68,592	68,718	80,257	-126	
			05121200000 高雄市政府地政局	68,592	68,718	80,257	-126	
03	063	01	05121200100 行政規費收入	502	718	929	-216	1.申請變更非都市土地編定之行政規費72千元。 2.申請租賃住宅服務業規費12千元。 1.不動產估價師開業證書之核發、換發或補發18千元。 2.地政士開業執照費、不動產經紀人證書費及租賃住宅服務業登記證400千元。
			01 05121200101 審查費	84	300	518	-216	
			02 05121200102 證照費	418	418	411	-	

高雄市政府地政局

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
04	069	02		05121200300 使用規費收入	68,090	68,000	79,328	90
			01	05121200303 資料使用費	68,090	68,000	79,328	90
				070000000000 財產收入	2,612	2,709	2,566	-97
				07121200000 高雄市政府地政局	2,612	2,709	2,566	-97
			01	07121200100 財產孳息	2,612	2,709	2,566	-97
			01	07121200101 利息收入	-	-	1	-
			02	07121200103 租金收入	2,612	2,709	2,565	-97
				080000000000 營業盈餘及事業收入	3,900,000	3,950,000	-	-50,000
				08121200000 高雄市政府地政局	3,900,000	3,950,000	-	-50,000
			01	08121200200 非營業特種基金 賸餘繳庫	3,900,000	3,950,000	-	-50,000
05	004	01	01	08121200201 賸餘繳庫	3,900,000	3,950,000	-	-50,000
				090000000000 補助及協助收入	8,350	9,420	7,695	-1,070
				09121200000 高雄市政府地政局	8,350	9,420	7,695	-1,070
			01	09121200100 上級政府補助收 入	8,350	9,420	7,695	-1,070
06	041	01	01	09121200102	8,350	9,420	7,695	-1,070
								內政部及內政部國土測繪

高雄市政府地政局

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
08	067	01	計畫型補助收入 120000000000 其他收入	3,585	4,350	1,306	-765	中心補助。
			12121200000 高雄市政府地政局	3,585	4,350	1,306	-765	
			12121200200 雜項收入	3,585	4,350	1,306	-765	
			01 12121200201 收回以前年度 歲出	-	-	5	-	
			02 12121200210 其他雜項收入	3,585	4,350	1,301	-765	

1.調處不動產糾紛案件之調處費用45千元。
2.代為標售地籍清理土地價金提撥之行政處理費用2,700千元。
3.代為標售地籍清理土地價金提撥之地籍清理獎金270千元。
4.全國地政益活動經費報名費收入570千元。

高雄市政府地政局

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主管	204,682	198,095	196,673	6,587	
	001			00121200000 高雄市政府地政局	204,682	198,095	196,673	6,587	
		01		37121200100 一般行政	180,602	173,435	178,891	7,167	
			01	37121200101 行政管理	173,881	172,349	177,866	1,532	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費170,329千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費3,385千元。 2.基本行政工作維持費3,552千元，較上年度減列購置飲水機及首長座車等經費1,853千元。
			02	37121200102 業務管理	6,721	1,086	1,025	5,635	本年度預算數6,721千元，較上年度新增主辦全國地政盃經費5,635千元。
		02		37121201100 地籍業務	3,147	3,172	1,282	-25	
			01	37121201101 地籍管理	3,147	3,172	1,282	-25	本年度預算數3,147千元，較上年度減列代為標售地籍清理土地作業等經費25千元。
		03		37121201200 地籍測量業務	9,304	11,849	8,346	-2,545	
			01	37121201201 地籍測量調查及整理	9,304	11,849	8,346	-2,545	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.三維地籍建物整合建置子計畫經費3,933千元，較上年度增列印刷及資訊設備等經費688千元。 2.非都市計畫地區圖解數化地籍圖整合建置工作計畫經費508千元，較上年度減列委外辦理等經費2,055千元。 3.圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊計畫4,263千元，較上年度減列委外辦理及印刷等經費1,106千元。 4.測量助理工作費360千元，較上年度減列72千元。
		04		37121201300 地價業務	1,040	1,040	1,306	-	
			01	37121201301 地價管理	1,040	1,040	1,306	-	本年度預算數1,040千元，係辦理公告土地現值、地價指數查價及實價登錄等經費，與上年度同。

高雄市政府地政局

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科				
---	--	--	--	--

高雄市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04121200101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	地籍科、地價科、地權科、地用科	預算金額	18,530千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.違反地政士法、不動產經紀業管理條例、租賃住宅市場發展及管理條例與平均地權條例罰鍰繳庫。 2.土地使用現況違反區域計畫法相關法規，依區域計畫法相關規定執行裁罰。						
	二、法令依據： 1.依據地政士法第49條、第50條、第51條、不動產經紀業管理條例第29條、第32條規定辦理、租賃住宅市場發展及管理條例第36-41條與平均地權條例第81條之2-3。 2.區域計畫法及非都市土地使用管制規則等相關法令。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					18,530,000		
04121200101 罰金罰鍰		年	1	140,000	140,000	違反地政士法、租賃住宅市場發展及管理條例與平均地權條例之罰鍰。	
		年	1	13,100,000	13,100,000	違反區域計畫法罰鍰。	
		年	1	5,290,000	5,290,000	不動產銷售、買賣或申報登錄資訊違反平均地權條例、不動產經紀業管理條例、租賃住宅市場發展及管理條例依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(地權管理收支併列)。	

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

高雄市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費	來源別子目及細目與編號	05121200101 行政規費收入-審查費		承辦單位	地價科、地用科	預算金額	84千元	行政規費收入——審查費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 1.申請變更非都市土地編定之行政規費。 2.申請租賃住宅服務業之行政規費。							
		二、法令依據： 1.依據「高雄市非都市土地變更編定規費收費標準」規定辦理。 2.依據租賃住宅市場發展及管理條例第44條規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					84,000				
05121200101 審查費		年	1	72,000	72,000	申請變更非都市土地編定之行政規費。			
		年	1	12,000	12,000	申請租賃住宅服務業規費。			

高雄市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目與編號	05121200102 行政規費收入-證照費		承辦單位	地籍科、地價科、地權科	預算金額	418千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 1.對本市地政士、不動產經紀人及租賃住宅服務業，申請發給開業執照、不動產經紀人證書與租賃住宅服務業登記證收入。 2.對本市不動產估價師，申請核發開業證書等收入。							
		二、法令依據： 1.地政士法第7、8條。 2.不動產經紀業管理條例第14條。 3.不動產估價師法第44條之1規定。 4.租賃住宅市場發展及管理條例第44條。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					418,000				
05121200102 證照費		年	1	18,000	18,000	不動產估價師開業證書之核發、換發、補發或變更。			
		年	1	400,000	400,000	地政士開業執照費、不動產經紀人證書費及租賃住宅服務業登記證。			

高雄市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入——資料使用費	來源別子目及細目與編號	05121200303 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	測量科、資訊室	預算金額	68,090千元	使用規費收入——資料使用費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 1.辦理本市地籍參考圖繪製核發之工本費收入。 2.運用網路以電傳資訊系統供使用者查詢地政資訊之檢索費收入，以及地政電子閘門申領各類地政電子謄本之工本費收入。 3.以應用程式介面(API)提供土地基本資料庫電子資料之服務使用費收入。							
		二、法令依據： 1.依「高雄市地籍參考圖核發及收費辦法」規定辦理。 2.依土地法第67條及第79條之2「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。 3.依「高雄市土地基本資料庫電子資料流通收費標準」第3條規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					68,090,000				
05121200303 資料使用費		年	1	67,640,000	67,640,000	地政電傳資訊及電子閘門查詢閱覽等規費。			
		年	1	300,000	300,000	地籍參考圖及多目標地籍參考圖。			
		年	1	150,000	150,000	內政部地政整合資訊服務共享協作平台之資料使用費。			

高雄市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

財產孳息－租金收入

來源別子目及 細目與編號	07121200103 財產孳息-租金收入	承辦單位	地權科	預算金額	2,612千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.市有耕地地租徵收。 2.市有耕地佃租租金徵收。 3.對無權占用市有地者追收使用補償金。 二、法令依據： 1.依據「耕地三七五減租條例」辦理。 2.依據「高雄市市有財產管理自治條例」辦理。 3.依據「高雄市政府處理被占用市有不動產作業要點」規定辦理。 4.依據「高雄市政府地政局經管市有耕地出租作業要點」辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,612,000	
07121200103 租金收入	年	1	12,000	12,000	市有耕地依法訂立市有基地(電業設施)租賃契約租金收入。
	年	1	1,100,000	1,100,000	市有耕地佃租租金收入。
	年	1	1,500,000	1,500,000	對無權占用市有地者追收使用補償金。

財產孳息－租金收入

高雄市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫

來源別子目及細目與編號	08121200201 非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫	承辦單位	地用科	預算金額	3,900,000千元
歲入項目說明	一、項目內容： 高雄市實施平均地權基金盈餘依規定辦理分配繳庫。 二、法令依據： 依據預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第13條規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,900,000,000	
08121200201 賸餘繳庫	年	1	3,900,000,000	3,900,000,000	高雄市實施平均地權基金賸餘繳庫。

非營業特種基金賸餘繳庫—賸餘繳庫

高雄市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

上級政府補助收入——計畫型補助收入

來源別子目及細目與編號		09121200102 上級政府補助收入-計畫型補助收入		承辦單位	測量科、地用科	預算金額	8,350千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.依據地籍測量實施規則規定，將本市分幅管理之圖解數化地籍圖，實施圖幅整合。 2.辦理非都市計畫地區圖解數化地籍圖整合建置工作。 3.辦理圖解數化地籍整合建置及都市計畫地形圖套疊工作。 4.辦理三維地籍建物整合建置。 5.辦理土地違規使用查處作業。						
	二、法令依據： 依據中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法第7、18、19條規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					8,350,000		
09121200102 計畫型補助收入		年	1	3,581,000	3,581,000	內政部國土測繪中心113年7月10日測籍字第1131555555號函核定辦理114年圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作。	
		年	1	3,342,000	3,342,000	內政部113年8月7日台內地字第1130263348號函核定辦理114年三維地籍建物整合建置。	
		年	1	427,000	427,000	內政部國土測繪中心113年7月8日測籍字第1131555547號函核定辦理114年非都市計畫地區圖解數化地籍圖整合建置工作。	
		年	1	1,000,000	1,000,000	內政部113年2月7日內授國計字第1130801213號函核定辦理113年土地違規使用查處作業(補辦預算)。	

上級政府補助收入——計畫型補助收入

高雄市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

雜項收入——其他雜項收入

來源別子目及細目與編號	12121200210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	地籍科、人事室	預算金額	3,585千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.民眾申請調處共有物分割、不動產租用等案件費用收入。 2.代為標售地籍清理土地價金提撥之行政處理費收入。 3.代為標售地籍清理土地價金提撥之地籍清理獎金收入。 4.辦理全國地政盃活動報名費收入。 二、法令依據： 1.直轄市、縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法第21條。 2.地籍清理條例第14條。 3.全國地政盃第22屆領隊會議決議。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,585,000	
12121200210 其他雜項收入	年	3	15,000	45,000	調處不動產糾紛案件之調處費用。
	年	1	2,700,000	2,700,000	代為標售地籍清理土地價金提撥之行政處理費用(本局地籍管理與所屬機關收支併列)。
	年	1	270,000	270,000	代為標售地籍清理土地價金提撥之地籍清理獎金(地籍管理收支併列)。
	年	1	570,000	570,000	全國地政盃活動經費報名費收入。(業務管理收支併列)

雜項收入——其他雜項收入

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37121200101 一般行政-行政管理	承辦 單位	秘書室、人事室	預算 金額	173,881千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 本市土地行政工作之推行暨督導本市各地政事務所行政工作之進行。 二、預期成果： 加強行政管理，提高行政效率。				
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
合計				173,881,000	市款173,881,000元
01一般業務				173,881,000	市款173,881,000元
1000 人事費				170,329,000	市款170,329,000元
1010 政務人員待遇	年	1	1,759,440	1,759,440	詳人事費彙計表。
1015 法定編制人員待遇	年	1	105,248,808	105,248,808	詳人事費彙計表。
1020 約聘僱人員待遇	人x月	1×12	44,280	531,360	推動地政業務約聘人員薪資。
	人x月	2×12	37,800	907,200	推動電傳資訊業務約僱人員薪資。
	人x月	3×12	37,800	1,360,800	推動地政業務約僱人員薪資。
1025 技工及工友待遇	年	1	10,506,840	10,506,840	詳人事費彙計表。
1030 獎金	年	1	11,495,098	11,495,098	考績獎金(詳人事費彙計表)。

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1035 其他給與	年	1	16,440,597	16,440,597	年終獎金(詳人事費彙計表)。
	人x年	2×1.5	37,800	113,400	推動電傳資訊業務約僱人員年終獎金。
	人x年	3×1.5	37,800	170,100	推動地政業務約僱人員年終獎金。
	人x年	1×1.5	44,280	66,420	推動地政業務約聘人員年終獎金。
1040 加班費	年	1	2,576,000	2,576,000	休假補助(詳人事費彙計表)。
	人x年	6×1	16,000	96,000	約聘僱人員休假補助費。
	人x年	6×1	12,000	72,000	約聘僱人員慰勞假補助。
	年	1	320,000	320,000	府會聯絡人員職務加班費。
1050 退休離職儲金	年	1	5,635,497	5,635,497	不休假加班費(詳人事費彙計表)。
	人x月	2×12	2,292	55,008	推動電傳資訊業務約僱人員退休、離職儲金。
	人x月	3×12	2,292	82,512	推動地政業務約僱人員退休、離職儲金。
	人x月	1×12	2,748	32,976	推動地政業務約聘人員退休、離職儲金。
1055 保險	年	1	7,888,821	7,888,821	健保費(詳人事費彙計表)。
	人x月	2×12	1,849	44,376	推動電傳資訊業務約僱人員健保費。
	人x月	3×12	1,849	66,564	推動地政業務約僱人員健保費。
	人x月	1×12	2,216	26,592	推動地政業務約聘人員健保費。
	年	1	3,637,847	3,637,847	公保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	951,252	951,252	勞保費(詳人事費彙計表)。

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2000 業務費	人x月	2×12	3,273	78,552	推動電傳資訊業務約僱人員勞保費。
	人x月	3×12	3,273	117,828	推動地政業務約僱人員勞保費。
	人x月	1×12	3,926	47,112	推動地政業務約聘人員勞保費。
				3,336,000	市款3,336,000元
				640,365	
	年	1	640,365	640,365	電腦維護費及小額軟體購置等。
				2,483	
	年	1	2,483	2,483	車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
				63,253	
	年	1	63,253	63,253	文具用品、影印紙及各項零星用品購置費用。
				1,223,943	
	年	1	777,543	777,543	公務所需之印刷雜支等費用。
	年	1	446,400	446,400	健康檢查費公務人員407,400元及職工39,000元。
				258,097	
	年	1	258,097	258,097	辦公廳舍維護費。
				103,348	
	年	1	8,300	8,300	車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	95,048	95,048	傳真機等設備維護費。
				37,961	
	年	1	37,961	37,961	飲水機等維護費。
2072 國內旅費				124,550	
	年	1	124,550	124,550	參加會議及洽辦公務等旅費。
2093 特別費				882,000	
	人x月	1×12	37,100	445,200	首長特別費。

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
4000 獎補助費	人x月	2×12	18,200	436,800	副首長2人特別費。
4085 獎勵及慰問				216,000	市款216,000元
				216,000	
	人x年	36×1	6,000	216,000	退休職員工36人三節慰問金。

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121200102 一般行政-業務管理		承辦 單位	秘書室、人事室、政風 室、會計室	預算 金額	6,721千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：	1.總務及管理：配合業務單位需要，採購辦公用品、便利業務推行、加強財物管理、節省公帑。 2.人事業務：健全組織功能、合理運用員額、活化人力、推動員工終身學習、培育人才、加強人事服務、落實差勤管理、維護辦公紀律、激勵工作士氣。 3.政風業務：檢肅貪瀆、端正政風、實施法紀教育、提高員工法律素養、維護機關設施人員安全，確保公務機密安全，確求機關內部純淨。 4.會計業務：編製年度預算及分配預算、嚴格執行預算、加強內部審核、推行會計查核、限時支付公款、按期編製會計報告、辦理公務統計報表。 5.研考業務：施政計畫之擬定、政績報告資料之編印、地政法規整理修訂、業務革新計畫之推展與檢核、研究改進為民服務措施、強化服務功能。					
	二、預期成果：	增進業務管理，提高行政效率，強化便民服務功能。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					6,721,000	市款6,151,000元，收支併列570,000元	
01總務及管理					391,000	市款391,000元	
1000 人事費					40,000	市款40,000元	
1040 加班費					40,000		
		年	1	40,000	40,000	急辦各項業務加班費。	
2000 業務費					351,000	市款351,000元	
2009 通訊費					100,050		
		年	1	92,050	92,050	傳真機及電話費。	
		年	1	8,000	8,000	郵費。	
2036 按日按件計資酬金					6,000		
		年	1	6,000	6,000	辦理宣導講座之專家學者鐘點費。	
2051 物品					64,895		
		年	1	42,085	42,085	文具用品、影印紙及各項零星用品購置費用。	
		年	1	22,810	22,810	碳粉及電腦用品等耗材。	

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政——業務管理

一般行政——業務管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費				150,845	
	年	1	96,845	96,845	印製各類書表等。
	年	1	54,000	54,000	辦公廳舍及廁所清潔費用。
2066 車輛及辦公器具養護費				21,258	
	年	1	21,258	21,258	零星辦公器具維護費等。
2072 國內旅費				7,952	
	年	1	7,952	7,952	市內外洽公旅費。
02人事業務				6,109,000	市款5,539,000元，收支併列570,000元
1000 人事費				10,000	市款10,000元
1040 加班費				10,000	
	年	1	10,000	10,000	急辦各項業務加班費。
2000 業務費				6,099,000	市款5,529,000元，收支併列570,000元
2009 通訊費				12,000	
	年	1	12,000	12,000	郵資、電話費。
2051 物品				15,000	
	年	1	15,000	15,000	文具用品、影印紙及各項電腦耗材。
2054 一般事務費				6,066,160	
	年	1	31,160	31,160	各類書表印刷等。
	年	1	400,000	400,000	辦理選拔及組隊參加全國地政盃競賽等活動經費。
	年	1	5,635,000	5,635,000	主辦第42屆全國地政盃經費(含各縣市報名費收支併列)。
2072 國內旅費				5,840	
	年	1	5,840	5,840	市內外洽公旅費。
03政風業務				66,000	市款66,000元
1000 人事費				2,000	市款2,000元

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1040 加班費	年	1	2,000	2,000	急辦各項業務加班費。
2000 業務費				64,000	市款64,000元
2009 通訊費	年	1	7,000	7,000	郵資、電話費。
2036 按日按件計資酬金	年	1	8,000	8,000	辦理宣導講座之專家學者鐘點費。
2051 物品	年	1	15,000	15,000	文具用品、影印紙及各項電腦耗材等。
2054 一般事務費	年	1	15,000	15,000	印製廉政宣導資料。
	年	1	17,500	17,500	購置業務相關書籍、有獎徵答獎品。
2072 國內旅費	年	1	1,500	1,500	洽公旅費。
04會計業務				126,000	市款126,000元
1000 人事費				22,000	市款22,000元
1040 加班費	年	1	22,000	22,000	急辦各項業務加班費。
2000 業務費				104,000	市款104,000元
2009 通訊費	年	1	14,200	14,200	郵資、電話費。
2051 物品	年	1	2,000	2,000	文具用品、影印紙及各項電腦耗材等。
2054 一般事務費	年	1	87,100	87,100	印製各類書表、預算書及主計座談會經費等。
2072 國內旅費				700	

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
05 研考業務	年	1	700	700	洽公旅費。
1000 人事費				29,000	市款29,000元
1040 加班費				10,000	市款10,000元
				10,000	
2000 業務費	年	1	10,000	10,000	急辦各項業務加班費。
2054 一般事務費				19,000	市款19,000元
				16,900	
	年	1	14,900	14,900	印製各類書表、為民服務宣導資料等。
	年	1	2,000	2,000	業務參考書刊費、為民服務宣導經費等。
2072 國內旅費				2,100	
	年	1	2,100	2,100	洽公旅費。

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地籍業務——地籍管理

地籍業務——地籍管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121201101 地籍業務-地籍管理	承辦 單位	地籍科	預算 金額	3,147千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：	1.確保人民權益，貫徹便民服務。 2.督導改進登記作業方法，簡化登記作業程序，提高行政效率。 3.督導本市各地政事務所切實整理各項地籍資料統計編報，提供行政決策參考數據。 4.加強各地政事務所土地登記資料管理安全，確保人民不動產權益。 5.召開不動產糾紛調處委員會調處不動產糾紛案件。 6.辦理「地籍清理條例」應清查土地之相關事項。 7.辦理未辦繼承列冊管理之相關業務。				
	二、預期成果：	1.確保人民產權，防止土地糾紛。 2.迅速統計分析土地資料，有效提供決策參考。 3.確保民眾權利，促進土地利用。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					3,147,000	市款621,000元，收支併列2,526,000元
1000 人事費					423,000	收支併列423,000元
1030 獎金		年	1	243,000	243,000	代為標售地籍清理土地獎金(標售地籍清理土地收入收支併列)。
1040 加班費		年	1	180,000	180,000	代為標售地籍清理土地加班費(標售地籍清理土地收入收支併列)。
2000 業務費					2,724,000	市款621,000元，收支併列2,103,000元
2003 教育訓練費		年	1	10,000	10,000	土地登記教育訓練。
2009 通訊費		年	1	19,000	219,000	郵資、電話費等。
		年	1	200,000	200,000	代為標售地籍清理土地郵資、電話費(標售地籍清理土地收入收支併列)。

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地籍業務——地籍管理

地籍業務——地籍管理

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2036 按日按件計資酬金				160,000	
	年	1	115,000	115,000	不動產糾紛調處委員會出席費。
	年	1	10,000	10,000	土地登記損害賠償事件處理委員出席費。
2051 物品	年	1	35,000	35,000	代為標售地籍清理土地估價費(標售地籍清理土地收入收支併列)。
				638,000	
	年	1	138,000	138,000	辦理繼承登記、所有權移轉取得登記及各項業務所需電腦耗材、文具用品及影印紙等。
2054 一般事務費	年	1	500,000	500,000	代為標售地籍清理土地各項電腦耗材、碳粉匣、置物櫃等費用(標售地籍清理土地收入收支併列)。
				1,515,100	
	年	1	192,100	192,100	辦理繼承登記、所有權移轉取得登記等印製法規彙編與各類登記申請書表等。
	年	1	10,000	10,000	地籍清理業務刊登報紙及其他雜支等。
	年	1	450,000	450,000	代為標售地籍清理土地印製法規與各類登記書表等費用(標售地籍清理土地收入收支併列)。
	年	1	453,000	453,000	代為標售地籍清理土地刊登報紙及其他雜支等(標售地籍清理土地收入收支併列)。
	年	1	410,000	410,000	代為標售地籍清理土地辦理媒體政策及業務宣導等費用(標售地籍清理土地收入收支併列)。
2072 國內旅費				181,900	
	年	1	126,900	126,900	洽公旅費。
	年	1	55,000	55,000	代為標售地籍清理土地洽公旅費(標售地籍清理土地收入收支併列)。

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地籍測量業務——地籍測量調查及整理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121201201 地籍測量業務-地籍測量調查及整理	承辦 單位	測量科	預算 金額	9,304千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	依據「土地法」、「國土測繪法」、「地籍測量實施規則」及其他相關法令規定： 1.辦理全市加密控制測量業務之規劃實施及管理。 2.督導各地政事務所辦理土地複丈、建物測量、地籍圖謄本核發等業務。 3.全市地籍圖之管理維護及妥處民眾異議陳情之案件。				
	二、預期成果：	1.建立正確測量作業制度、方法及成果，確保人民權益及政府公信力。 2.在規定期限內完成計畫內容之各項作業，達到為民服務目標。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					9,304,000	市款1,954,000元，收支併列7,350,000元
1000 人事費					363,000	市款363,000元
1035 其他給與					360,000	
		人x月	15×12	2,000	360,000	測量助理工作費。
1040 加班費					3,000	
		年	1	3,000	3,000	急辦各項業務加班。
2000 業務費					8,617,000	市款1,542,000元，收支併列7,075,000元
2003 教育訓練費					5,000	
		年	1	5,000	5,000	提高員工知識技能訓練費。
2009 通訊費					9,000	
		年	1	9,000	9,000	郵資及電話費。
2039 委辦費					3,309,000	
		年	1	3,309,000	3,309,000	內政部國土測繪中心邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫補助辦理「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作」委外發包

地籍測量業務——地籍測量調查及整理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地籍測量業務－地籍測量調查及整理

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2045 國內組織會費	年	1	5,000	5,000	費用3,309千元(中央補助2,780千元，配合款529千元)。
				5,000	參加地籍測量學會團體年會。
2051 物品	年	1	18,000	18,000	各式椿標、圖紙、繪圖用品、測量用品零星購置及測量儀器整準器材、耗材與電腦耗材、碳粉等。
				18,000	
2054 一般事務費	年	1	49,000	3,525,000	1.印製各類表冊等費用。 2.地籍測量相關研討會報名費。
				49,000	
	年	1	50,000	50,000	共同主辦測繪相關學術研討會費用。
	年	1	572,000	572,000	內政部國土測繪中心邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫補助辦理「圖解數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作」所需印刷等一般事務相關費用572千元(中央補助480千元，配合款92千元)。
	年	1	2,406,000	2,406,000	內政部邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫補助辦理「三維地籍建物整合建置」工作所需印製各類書表等一般事務相關費用2,406千元(中央補助2,044千元，配合款362千元)。
	年	1	448,000	448,000	內政部國土測繪中心邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫補助辦理「非都市計畫地區圖解數化地籍圖整合建置工作」所需印刷等一般事務相關費用448千元(中央補助376千元，配合款72千元)。
2072 國內旅費	年	1	101,000	1,746,000	
				101,000	市內外洽公旅費。
				382,000	內政部國土測繪中心邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎建設計畫補助辦理「圖解

地籍測量業務－地籍測量調查及整理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地籍測量業務——地籍測量調查及整理

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
3000 設備及投資	年	1	1,203,000	1,203,000	數化地籍圖整合建置及都市計畫地形圖套疊工作」出差旅費382千元(中央補助321千元，配合款61千元)。
		1	60,000	60,000	內政部邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎設計畫補助辦理「三維地籍建物整合建置」工作出差旅費1,203千元(中央補助1,023千元，配合款180千元)。
	部	12	27,000	324,000	內政部國土測繪中心邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎設計畫補助辦理「非都市計畫地區圖解數化地籍整合建置工作」出差旅費60千元(中央補助51千元，配合款9千元)。
				324,000	市款49,000元，收支併列275,000元
3030 資訊軟硬體設備費				324,000	
				324,000	內政部邁向3D智慧國土-國家底圖空間資料基礎設計畫補助辦理「三維地籍建物整合建置」筆記型電腦324千元(中央補助275千元，配合款49千元)。

地籍測量業務——地籍測量調查及整理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地價業務——地價管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121201301 地價業務-地價管理	承辦 單位	地價科	預算 金額	1,040千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.督導各所辦理公告土地現值及重新規定地價相關業務。 2.審查各所都市地區地價指數查價成果。 3.辦理實價登錄作業申報案件審查及資訊查核等作業。 4.辦理土地徵收補償市價查估及審查作業。 5.召開地價及標準地價評議委員會，辦理相關地價評議事宜。 6.辦理不動產估價師及租賃住宅服務業管理業務。				
	二、預期成果：	1.合理調整公告土地現值及公告地價，落實賦稅公平。 2.提供民眾正確之都市地價指數資訊。 3.促進不動產成交資訊公開透明。 4.保障被徵收土地所有權人之財產權益。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,040,000	市款1,040,000元
1000 人事費					38,000	市款38,000元
1040 加班費		年	1	38,000	38,000	趕辦地價作業、地價轉檔及系統維護等加班費。
2000 業務費					1,002,000	市款1,002,000元
2003 教育訓練費		年	1	15,000	15,000	辦理本局及各地政事務所地價人員訓練經費。
2009 通訊費		年	1	56,000	56,000	郵資、電話費等。
2018 資訊服務費		年	1	73,000	73,000	地價業務軟體及資訊設備維護等費用。
2036 按日按件計資酬金		年	1	200,000	200,000	土地市價查估費用。
		年	1	120,000	120,000	地價評議委員會、不動產估價師懲戒委員會及基準地專案審

地價業務——地價管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地價業務——地價管理

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2045 國內組織會費	年	1	10,000	10,000	議小組等之委員出席費。
	年	1	10,000	10,000	地價訓練講習講座鐘點費。
2051 物品	年	1	10,000	10,000	參加高雄市房屋市場調查協會年度會費。
	年	1	154,000	154,000	購買參考書籍、文具紙張、電腦及繪圖機耗材等。
2054 一般事務費	年	1	154,000	154,000	印製評議表、公告土地現值表、簡報資料、成果報告、各類作業手冊、書表及影印等費用。
	年	1	70,000	70,000	相關地價爭議案件訴訟律師費。
2072 國內旅費	年	1	140,000	140,000	市內外洽公、赴中央開會及研商地價業務會議旅費。
	年	1	140,000	140,000	

地價業務——地價管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地權業務——地權管理

地權業務——地權管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121201401 地權業務-地權管理	承辦 單位	地權科、地籍科、地價科	預算 金額	6,563千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.三七五出租耕地租佃管理：維護三七五減租政策，督導各區公所加強租約登記之管理，建立健全租約登記資料。 2.公地管理：核發審查公有耕地原承租人租期屆滿申請換訂租約。 3.地權限制：依據土地法第14、17、20條等規定辦理不得私有土地、核准外國人取得、移轉土地權利及相關事宜。 4.地政士、不動產經紀業及租賃住宅服務業管理作業：辦理本市執業地政士不動產經紀業及租賃住宅服務業登記管理，以保障交易安全。				
	二、預期成果：	1.貫徹減租政策，保護佃農權益。 2.維護公產權利，澈底清查公地，防止土地被人占用，並建立有效管理。 3.辦理不得私有土地及管制外國人依法取得土地之權利等。 4.提高地政士、不動產經紀業與租賃住宅服務業者素質，保障委託人權益，減少消費爭議。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					6,563,000	市款3,389,000元，收支併列3,174,000元
01三七五出租耕地租佃管理					169,000	市款169,000元
1000 人事費					1,000	市款1,000元
1040 加班費					1,000	
		年	1	1,000	1,000	急辦各項業務加班費。
2000 業務費					168,000	市款168,000元
2009 通訊費					32,000	
		年	1	32,000	32,000	郵資、電話費等。
2036 按日按件計資酬金					90,000	
		年	1	90,000	90,000	外聘租佃委員出席費。
2051 物品					10,000	
		年	1	10,000	10,000	電腦耗材、文具用品及影印紙等。
2054 一般事務費					11,000	
		年	1	8,000	8,000	辦理三七五租約、區公所租佃業務查核及租佃委員會調處工作等各項費用。

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地權業務——地權管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
02公地管理	年	1	3,000	3,000	印製各類書表等。
				25,000	
	2072 國內旅費			25,000	洽公旅費。
		年	1	25,000	
				2,766,000	市款2,766,000元
	1000 人事費			2,000	市款2,000元
				2,000	
	1040 加班費			2,000	
		年	1	2,000	急辦各項業務加班費。
	2000 業務費			2,764,000	市款2,764,000元
				35,000	
	2009 通訊費			35,000	郵資、電話費等。
		年	1	35,000	
	2024 稅捐及規費			295,000	
		年	1	295,000	市有耕地依法應繳納之地價稅。
	2036 按日按件計資酬金			1,190,000	
		年	1	1,101,000	自行及區公所辦理排除占用地，雇工拆除、清除及圍籬與綠美化作業。
		年	1	89,000	自行及區公所辦理公地管理所需鑑界費。
	2051 物品			80,000	
		年	1	80,000	電腦耗材、文具紙張等。
	2054 一般事務費			1,044,000	
		年	1	25,000	印製各類書表及宣導資料。
		年	1	719,000	自行及區公所辦理公地管理所需勘查、外業及行政作業所需之相關費用。
		年	1	300,000	自行及區公所辦理公地管理訴訟案件律師費。
	2072 國內旅費			120,000	
		年	1	120,000	自行及區公所赴實地勘查旅費。

地權業務——地權管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地權業務——地權管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	地權業務——地權管理
	03地權限制				40,000	市款40,000元	
	1000 人事費				1,000	市款1,000元	
	1040 加班費				1,000		
		年	1	1,000	1,000	急辦各項業務加班費。	
	2000 業務費				39,000	市款39,000元	
	2009 通訊費				1,000		
		年	1	1,000	1,000	郵資、電話費等。	
	2051 物品				2,000		
		年	1	2,000	2,000	電腦耗材、文具紙張等。	
	2054 一般事務費				6,000		
		年	1	6,000	6,000	印製作業等宣傳手冊。	
	2072 國內旅費				30,000		
		年	1	30,000	30,000	洽公旅費。	
	04地政士及不動產經紀業管理作業				3,588,000	市款414,000元，收支併列3,174,000元	
	1000 人事費				231,000	市款1,000元，收支併列230,000元	
	1040 加班費				231,000		
		年	1	1,000	1,000	急辦各項業務加班費。	
		年	1	230,000	230,000	急辦不動產買賣、銷售及申報登錄資訊查核、裁處及受理民眾檢舉案件業務加班費(罰金罰鍰收支併列)。	
	2000 業務費				1,770,000	市款413,000元，收支併列1,357,000元	
	2003 教育訓練費				10,000		
		年	1	10,000	10,000	地政士、不動產經紀業教育訓練。	
	2009 通訊費				155,600		
		年	1	3,600	3,600	郵資、電話費等。	
		年	1	152,000	152,000	辦理不動產買賣、銷售及申報登錄資訊查核、裁處及受理民眾檢舉案件業務郵資、電話費	

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地權業務—地權管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2036 按日按件計資酬金				70,000	等(罰金罰鍰收支併列)。
	年	1	30,000	30,000	獎懲委員出席費。
	年	1	40,000	40,000	地政士、不動產經紀業教育訓練講座鐘點費。
2051 物品				428,000	
	年	1	56,000	56,000	文具用品及影印紙等。
	年	1	2,000	2,000	電腦耗材等。
	年	1	170,000	170,000	辦理不動產買賣、銷售及申報登錄資訊查核、裁處及受理民眾檢舉案件業務文具用品及影印紙等(罰金罰鍰收支併列)。
	年	1	200,000	200,000	辦理不動產買賣、銷售及申報登錄資訊查核、裁處及受理民眾檢舉案件業務電腦耗材等(罰金罰鍰收支併列)。
	年	1	128,000	128,000	經紀業管理、不動產交易安全及消費者保護方案等業務宣導費用。
2054 一般事務費				924,000	
	年	1	81,000	81,000	刊登公告費、辦理座談會費用等。
	年	1	615,000	615,000	辦理經紀業管理、不動產交易安全及消費者保護方案等業務宣導費用(罰金罰鍰收支併列)。
	年	1	100,000	100,000	辦理不動產買賣、銷售及申報登錄資訊查核、裁處及受理民眾檢舉案件業務刊登公告費、辦理座談會費用等(罰金罰鍰收支併列)。
	年	1	62,400	62,400	洽公旅費。
	年	1	120,000	120,000	辦理不動產買賣、銷售及申報登錄資訊查核、裁處及受理民眾檢舉案件業務洽公旅費(罰金罰鍰收支併列)。
2072 國內旅費				182,400	

地權業務—地權管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地權業務－地權管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
4000 獎補助費				1,587,000	收支併列1,587,000元
4085 獎勵及慰問	年	1	1,587,000	1,587,000	核發民眾依平均地權條例81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地權業務－地權管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地用業務——非都市土地管理

地用業務——非都市土地管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121201501 地用業務-非都市土地管理	承辦 單位	地用科	預算 金額	1,832千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	依據國土計畫法、國土計畫法施行細則、區域計畫法、區域計畫法施行細則、非都市土地使用管制規則、非都市土地變更編定執行要點、非都市土地容許使用執行要點、製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知、非都市土地使用分區調整作業要點及非都市土地使用分區調整作業工作手冊等相關法規，執行都市計畫範圍外土地之使用分區劃定及編定和管制作業，促進都市計畫範圍外土地資源的有效開發利用，展現本市兼具多元特色且均衡的城鄉發展風貌。				
	二、預期成果：	1.促進土地有效開發利用，加速區域整體發展。 2.落實永續發展政策願景，兼顧市民生活、生產、生態需求的環境內容。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,832,000	市款832,000元，收支併列1,000,000元
1000 人事費					6,000	市款6,000元
1040 加班費					6,000	
		年	1	6,000	6,000	急辦各項業務加班費。
2000 業務費					1,826,000	市款826,000元，收支併列1,000,000元
2003 教育訓練費					14,700	
		年	1	14,700	14,700	辦理員工訓練經費。
2006 水電費					150,000	
		年	1	15,000	15,000	內政部補助辦理113年度「土地違規使用查處作業」分攤水費(中央補助，補辦預算)。
		年	1	135,000	135,000	內政部補助辦理113年度「土地違規使用查處作業」分攤電費(中央補助，補辦預算)。
2009 通訊費					438,600	
		年	1	338,600	338,600	郵資、電話費等。

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地用業務－非都市土地管理

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2021 其他業務租金	年	1	100,000	100,000	內政部補助辦理113年度「土地違規使用查處作業」郵資、電話費等(中央補助，補辦預算)。
				100,000	
2036 按日按件計資酬金	年	1	100,000	100,000	內政部補助辦理113年度「土地違規使用查處作業」影印機租賃費等(中央補助，補辦預算)。
				36,000	
	年	1	12,000	12,000	教育講座鐘點費。
	年	1	6,000	6,000	指界費。
2051 物品	年	1	18,000	18,000	鑑價費。
				210,800	
	年	1	100,800	100,800	文具用品、影印紙張及各項耗材等。
2054 一般事務費	年	1	110,000	110,000	內政部補助辦理113年度「土地違規使用查處作業」文具用品、影印紙張及各項耗材等(中央補助，補辦預算)。
				480,630	
	年	1	32,050	32,050	法規及書表、圖冊、專責小組報告書等印製。
	年	1	41,080	41,080	辦理地政業務相關雜支費用等。
	年	1	107,500	107,500	辦理非都市土地使用分區第一次劃定、檢討變更及編定使用地、公告國土功能分區圖，所需登報公開展覽說明會等費用。
	年	1	300,000	300,000	內政部補助辦理113年度「土地違規使用查處作業」法規及書表、圖冊等印製(中央補助，補辦預算)。
2072 國內旅費				395,270	
	年	1	155,270	155,270	出差旅費。
	年	1	240,000	240,000	內政部補助辦理113年度「土地違規使用查處作業」出差旅

地用業務－非都市土地管理

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
					費(中央補助，補辦預算)。

地用業務—非都市土地管理

地用業務—非都市土地管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

徵收業務－公共設施用地取得

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121201601 徵收業務-公共設施用地取得	承辦 單位	徵收科	預算 金額	621千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據土地法、土地徵收條例及有關規定，國家因興辦公事業需要或因實施經濟政策，得徵收私有土地。 2.徵收土地程序須報內政部核准，並發給補償或遷移費。 3.依據土地法、國有財產法及有關法規規定程序辦理撥用。				
	二、預期成果：	協助府內外用地機關順利取得所需之公共設施用地，如期興建工程。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					621,000	市款621,000元
1000 人事費					3,000	市款3,000元
1040 加班費					3,000	
		年	1	3,000	3,000	急辦各項業務加班費。
2000 業務費					618,000	市款618,000元
2003 教育訓練費					13,000	
		年	1	13,000	13,000	徵收撥用教育訓練。
2009 通訊費					162,000	
		年	1	162,000	162,000	寄發徵收土地公告通知、發價通知單等郵資、電話費。
2036 按日按件計資酬金					12,000	
		年	1	12,000	12,000	教育講座鐘點費。
2051 物品					100,000	
		年	1	100,000	100,000	影印紙、文具用品及各項耗材等。
2054 一般事務費					211,000	

徵收業務－公共設施用地取得

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	186,000	186,000	印製各類清冊、書表等。
	年	1	25,000	25,000	辦理徵收業務相關費用等。
				120,000	
	年	1	120,000	120,000	洽公旅費。

徵收業務－公共設施用地取得

徵收業務——公共設施用地取得

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

資訊業務——地政及地理資訊發展管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121201701 資訊業務-地政及地理資訊發展管理	承辦 單位	資訊室	預算 金額	1,123千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.地政資訊業務：督導本局各所辦理土地登記、複丈、地價電腦作業，各項土地行政資訊系統。 2.土地開發資訊：建立多目標地理圖形，提供本市土地開發多元化使用。 3.數據通信便民服務：結合地政資訊與網際網路技術，開創便民親和之地政電傳資訊整合系統。 4.地理資訊推動：配合中央國土資訊系統實施方案，推動本市地理資訊系統發展，積極辦理地籍資訊系統作業。				
	二、預期成果：	1.完成地政資訊整合系統，建立標準基本資料及作業流程，確保資料安全，保障民眾權益、發揮整體效益。 2.支援完成本市市地重劃及區段徵收之土地開發業務目標，加速都市現代化建設之完成。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,123,000	市款1,123,000元
1000 人事費					79,000	市款79,000元
1040 加班費					79,000	
		年	1	8,000	8,000	急辦電腦作業資料備援加班費。
		年	1	10,000	10,000	急辦土地開發應用系統維護管理資料備援加班費。
		年	1	61,000	61,000	急辦電傳資訊系統、機房管理、資料異動、備援作業等作業人員加班費。
2000 業務費					1,044,000	市款1,044,000元
2003 教育訓練費					33,000	
		年	1	33,000	33,000	地政資訊系統及土地開發應用系統等教育訓練。
2009 通訊費					814,000	
		年	1	780,000	780,000	數據通信費等。
		年	1	34,000	34,000	電話、傳真費及郵資等。

資訊業務——地政及地理資訊發展管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

資訊業務—地政及地理資訊發展管理

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2018 資訊服務費	年	1	16,000	16,000	資訊作業維修及各項圖資等資料掃描建檔、繪製作業費用。
2027 保險費	年	1	9,000	9,000	電腦主機及相關設備保險費用。
2036 按日按件計資酬金	年	1	16,000	16,000	學者專家出席費。
	年	1	16,000	16,000	辦理土地開發應用系統教育講座鐘點費。
	年	1	20,000	20,000	辦理地政資訊與數據通信教育訓練講座鐘點費。
2045 國內組織會費	年	1	5,000	5,000	參加地理資訊學會入會費及年費。
2051 物品	年	1	8,000	8,000	各項電腦耗材、墨水匣、碳粉、文具用品及影印紙等。
	年	1	7,000	7,000	資訊用品零星購置。
2054 一般事務費	年	1	18,000	18,000	辦理地政資訊會議及工作檢討會相關費用。
	年	1	11,000	11,000	印製宣導手冊、簡報資料及雜項支出等。
	年	1	16,000	16,000	辦理資訊作業維修建置及資料建檔所需雜支。
2072 國內旅費	年	1	55,000	55,000	參加各項會議旅費、洽公旅費及外聘講座、委員旅費等。

資訊業務—地政及地理資訊發展管理

高雄市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

第一預備金——第一預備金

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121209801 第一預備金-第一預備金	承辦 單位	各 科 室	預算 金額	450千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 依據預算法第22條規定編列，並依同法第64條規定動支。					
	二、預期成果： 配合業務完成各項工作計畫。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					450,000	市款450,000元
6000 預備金					450,000	市款450,000元
6005 第一預備金					450,000	
		年	1	450,000	450,000	依照預算法第64條規定動支。

第一預備金——第一預備金

高雄市政府地政局

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37121200101 行政管理	37121200102 業務管理	37121201101 地籍管理	37121201201 地籍測量調查 及整理	37121201301 地價管理	37121201401 地權管理
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	173,881	6,721	3,147	9,304	1,040	6,563
100000人事費	170,329	84	423	363	38	235
101000政務人員待遇	1,759					
101500法定編制人員待遇	105,249					
102000約聘僱人員待遇	2,799					
102500技工及工友待遇	10,507					
103000獎金	28,286		243			
103500其他給與	2,744			360		
104000加班費	5,955	84	180	3	38	235
105000退休離職儲金	170					
105500保險	12,859					
200000業務費	3,336	6,637	2,724	8,617	1,002	4,741
200300教育訓練費			10	5	15	10
200600水電費						
200900通訊費		133	219	9	56	224
201800資訊服務費	640				73	
202100其他業務租金						
202400稅捐及規費						295
202700保險費	2					
203600按日按件計資酬金		14	160		330	1,350
203900委辦費				3,309		
204500國內組織會費				5	10	
205100物品	63	97	638	18	154	520
205400一般事務費	1,224	6,354	1,515	3,525	224	1,985
206300房屋建築養護費	258					
206600車輛及辦公器具養護費	103	21				
206900設施及機械設備養護費	38					
207200國內旅費	125	18	182	1,746	140	357
209300特別費	882					
300000設備及投資				324		
303000資訊軟硬體設備費				324		

高雄市政府地政局

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37121200101 行政管理	37121200102 業務管理	37121201101 地籍管理	37121201201 地籍測量調查 及整理	37121201301 地價管理	37121201401 地權管理
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
400000獎補助費	216					1,587
408500獎勵及慰問	216					1,587
600000預備金						
600500第一預備金						

高雄市政府地政局

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37121201501 非都市土地管理	37121201601 公共設施用地取得	37121201701 地政及地理資訊發展管理	37121209801 第一預備金	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	1,832	621	1,123	450	204,682	
100000人事費	6	3	79		171,560	
101000政務人員待遇					1,759	
101500法定編制人員待遇					105,249	
102000約聘僱人員待遇					2,799	
102500技工及工友待遇					10,507	
103000獎金					28,529	
103500其他給與					3,104	
104000加班費	6	3	79		6,583	
105000退休離職儲金					170	
105500保險					12,859	
200000業務費	1,826	618	1,044		30,545	
200300教育訓練費	15	13	33		101	
200600水電費	150				150	
200900通訊費	439	162	814		2,055	
201800資訊服務費			16		729	
202100其他業務租金	100				100	
202400稅捐及規費					295	
202700保險費			9		11	
203600按日按件計資酬金	36	12	52		1,954	
203900委辦費					3,309	
204500國內組織會費			5		20	
205100物品	211	100	15		1,816	
205400一般事務費	481	211	45		15,563	
206300房屋建築養護費					258	
206600車輛及辦公器具養護費					125	
206900設施及機械設備養護費					38	
207200國內旅費	395	120	55		3,138	
209300特別費					882	
300000設備及投資					324	
303000資訊軟硬體設備費					324	

高雄市政府地政局
各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37121201501 非都市土地管理	37121201601 公共設施用地取得	37121201701 地政及地理資訊發展管理	37121209801 第一預備金	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
400000獎補助費					1,803	
408500獎勵及慰問					1,803	
600000預備金				450	450	
600500第一預備金				450	450	

高雄市政府地政局

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	204,682	171,560	30,545	1,803		450	204,358			324			324
37121200000 民政支出	204,682	171,560	30,545	1,803		450	204,358			324			324
37121200100 一般行政	180,602	170,413	9,973	216			180,602						
37121200101 行政管理	173,881	170,329	3,336	216			173,881						
37121200102 業務管理	6,721	84	6,637				6,721						
37121201100 地籍業務	3,147	423	2,724				3,147						
37121201101 地籍管理	3,147	423	2,724				3,147						
37121201200 地籍測量業務	9,304	363	8,617				8,980			324			324
37121201201 地籍測量調查及整理	9,304	363	8,617				8,980			324			324
37121201300 地價業務	1,040	38	1,002				1,040						
37121201301 地價管理	1,040	38	1,002				1,040						
37121201400 地權業務	6,563	235	4,741	1,587			6,563						
37121201401 地權管理	6,563	235	4,741	1,587			6,563						
37121201500 地用業務	1,832	6	1,826				1,832						
37121201501 非都市土地管理	1,832	6	1,826				1,832						
37121201600 徵收業務	621	3	618				621						
37121201601 公共設施用地取得	621	3	618				621						
37121201700 資訊業務	1,123	79	1,044				1,123						

歲出一級用途別科目分析表

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
37121201701 地政及地理資訊 發展管理	1,123	79	1,044				1,123						
37121209800 第一預備金	450					450	450						
37121209801 第一預備金	450					450	450						

高雄市政府地政局

資本支出分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資									其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟體設備	雜項設備	權利	投資	
合 計	324						324				
37121201200 地籍測量業務	324						324				
37121201201 地籍測量調查及整理	324						324				

高雄市政府地政局

人事費彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	183		1,759,440	105,248,808	2,799,360	10,506,840	28,528,615	3,104,000	6,583,497		170,496	12,858,944	171,560,000	1.獎金含代為標售地籍清理獎金243千元。2.其他給與含測量助理工作費360千元。3.加班費948千元。
正式員額	139		1,759,440	105,248,808			25,212,270	2,208,000	5,105,404			10,901,840	150,435,762	
職員	139		1,759,440	105,248,808			25,212,270	2,208,000	5,105,404			10,901,840	150,435,762	
約聘僱人員	6				2,799,360		349,920	168,000			170,496	381,024	3,868,800	
技工	28					5,945,160	1,562,510	208,000	275,893			933,036	8,924,599	
駕駛	7					3,201,240	819,365	112,000	177,940			456,960	4,767,505	
工友	3					1,360,440	341,550	48,000	76,260			186,084	2,012,334	
其他人事費							243,000	360,000	948,000				1,551,000	

高雄市政府地政局

約聘僱人員費用分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節 名稱及編號				
			合 計			3,868,800	包括約聘僱人員待遇2,799,360元、年終工作獎金349,920元、未休假加班費0元、保險費381,024元、離職儲金170,496元及休假補助168,000元。
12			0012000000 高雄市政府地政局主管			3,868,800	
	001		0012120000 高雄市政府地政局			3,868,800	
		01	37121200100 一般行政			3,868,800	
			01 37121200101 行政管理			3,868,800	
				1x12		732,460	約聘人員1人。
					5x12	3,136,340	約僱人員5人。

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

[illegible]

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經 常 移 轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總 計		173,570	28,985				1,803			204,358			
01 一般公共事務		173,570	28,985				1,803			204,358			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

$$\overline{120 - 58}$$

機關編號

12-121

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局土地開發處單位預算

高雄市政府地政局土地開發處 編

主辦會計人員

會計室主任 賴宇婷

機關長官

高雄市政府地政局土地開發處處長 李文聖

高雄市政府地政局土地開發處

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 5 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 6 頁至第 7 頁
2. 歲出機關別預算表	第 8 頁至第 8 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第9頁至第11頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第12頁至第25頁
3. 各項費用彙計表	第26頁至第27頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第28頁至第28頁
5. 資本支出分析表	第29頁至第29頁
6. 人事費彙計表	第30頁至第30頁
7. 約聘僱人員費用分析表	第31頁至第31頁
8. 公務車輛明細表	第32頁至第32頁
9. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第33頁至第34頁

高雄市政府地政局土地開發處

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌：

一、機關主要職掌：

本處設置處長，承高雄市政府地政局局長之令，綜理處務，並指揮監督所屬員工；置副處長一人，襄理處務；置主任秘書一人，協理處務；下設 5 科 4 室，編制員額總計 182 人(內含職員 121 人、職工 61 人)。

二、內部分層業務：

- (一)企劃科：土地開發中長程計畫、區段徵收及土地重劃可行性評估、範圍勘選、計畫書擬定報核公告及通知、禁限事項報核公告、自辦土地重劃之申請審核監督、工程考核及驗收及平均地權基金管理等等事項。
- (二)分配科：區段徵收及土地重劃地價查估、土地分配設計、權利清理、土地交接、地價補償費之發給、自辦土地重劃之申請審核監督、申領抵價地之審查及核定等等事項。
- (三)工程科：區段徵收及土地重劃工程規劃、設計、施工及監造、土地改良物或墳墓拆遷、補償及農水路更新維護等等事項。
- (四)土地處分科：土地處分及其管理、差額地價處理、財務結算、證明書核發及報告書研編等等事項。
- (五)測量科：地籍圖重測、開發區現況測量、戶地測量、地籍整理、開發區重測圖籍管理及測量器材管理等等事項。
- (六)秘書室：研考、法規、議事、公共關係、文書、印信、檔案、事務、出納、財產、職工等管理及不屬於其他科、室事項。
- (七)會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
- (八)人事室：依法辦理人事管理事項。
- (九)政風室：依法辦理政風事項。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

- (一)歲入部分：前年度歲入預算數 4,280 萬 3 千元，決算數 3,947 萬 1 千元，短收數 333 萬 2 千元，達成率 92.22%。
- (二)歲出部分：前年度歲出預算數 3 億 380 萬 9 千元，決算數 2 億 9,697 萬 6 千元，賸餘數 683 萬 3 千元，執行率達 97.75%。

高雄市政府地政局土地開發處

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 4,653 萬元，截至 113 年 6 月底止實收累計數 4,008 萬 6 千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 3 億 155 萬 4 千元，截至 113 年 6 月底止實支累計數 1 億 1,925 萬元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

本處依據高雄市政府 114 年度施政計畫，積極推動土地重劃及區段徵收作業，型塑社區風貌，創造都市榮景，無償取得公共設施用地，減省公帑，健全市民生活機能，同時帶動房地產業的整體產值，活絡高雄經濟發展；協助辦理各開發區地籍測量作業，並協助辦理各階段工程檢測工作，確保開發區成果品質；加強管理抵費地、標售地及市有耕地，加強開發區土地行銷，定期辦理標售；積極催收差額地價，回收土地開發成本，定期巡查抵費地、標售地，防止被占用；積極辦理市有土地管理維護相關事宜；賡續地籍圖重測業務確保本市都市計畫坐標系統與地籍坐標系統一致性，並配合數值法測量方式，可大幅減少日後土地爭議糾紛；加強地籍重測區不動產糾紛調處，有效解決各年度重測界址爭議未決案件，確保民眾權益；闢建開發區內公共設施，協助進行美綠化工程，貫通重劃區周邊交通連絡道路，提高本市開發區附加價值，提供市民更方便的通行動線及更多休閒活動空間，打造健康、幸福城市新氣象。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 3 億 187 萬 5 千元，其中：

(一)一般行政：預算數為 1 億 3,111 萬 3 千元，占本處歲出 43.43%，包括人事費 1 億 2,821 萬 3 千元、業務費 273 萬 2 千元及獎補助費 16 萬 8 千元。

(二)地籍測量業務：預算數為 1,365 萬 1 千元，占本處歲出 4.52%，包括人事費 714 萬元及業務費 651 萬 1 千元。

(三)土地開發業務：預算數為 1 億 1,430 萬 4 千元，占本處歲出 37.87%，包括業務費 158 萬 4 千元、獎補助費 1,281 萬 6 千元、設備及投資 9,990 萬 4 千元。

(四)債務付息：預算數為 4,280 萬 7 千元，占本處歲出 14.18%，係支應高坪特定區開發計

高雄市政府地政局土地開發處

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

畫案貸款利息 4,280 萬 7 千元。

肆、其他必要之分析事項：

一、本年度本處單位預算編列 3 億 187 萬 5 千元，其中屬經常門者 2 億 197 萬 1 千元，占本年度預算 66.91%；屬資本門者 9,990 萬 4 千元，占本年度預算 33.09%。

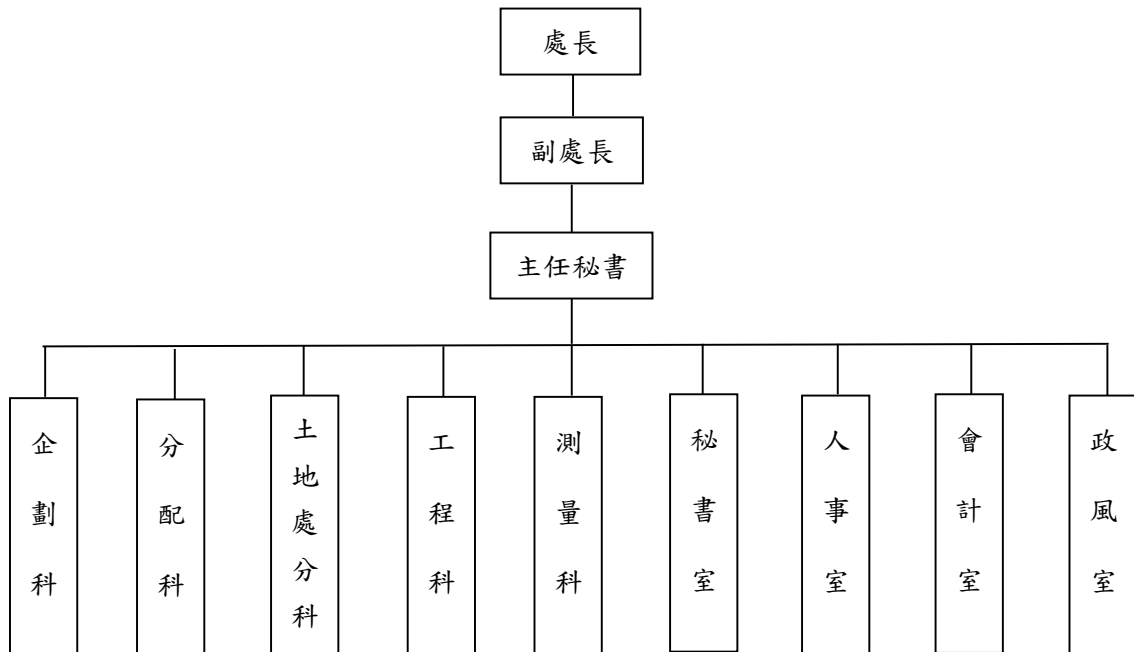
二、淨零相關工作及預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本處於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含辦理綠色採購，114 年度編列淨零綠生活 16 萬元。

高雄市政府地政局土地開發處

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局土地開發處

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	121	111	111	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	55	54	54	0
駕駛	0	0	0	0
工友	6	6	6	0

高雄市政府地政局土地開發處

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
			合 計	42,095	46,530	39,471	-4,435	
			經常門合計	42,095	46,530	39,471	-4,435	
02			04000000000 罰款及賠償收入	90	-	145	90	
	064		04121210000 高雄市政府地政局 土地開發處	90	-	145	90	
		01	04121210300 賠償收入	90	-	145	90	
		01	04121210301 一般賠償收入	90	-	145	90	廠商違約罰款。
03			05000000000 規費收入	1,151	665	373	486	
	064		05121210000 高雄市政府地政局 土地開發處	1,151	665	373	486	
		01	05121210100 行政規費收入	1,151	665	372	486	
		01	05121210101 審查費	1,151	665	372	486	自辦市地重劃案件審查規費收入。
		02	05121210300 使用規費收入	-	-	1	-	
		01	05121210303 資料使用費	-	-	1	-	
04			07000000000 財產收入	-	-	15	-	
	070		07121210000 高雄市政府地政局 土地開發處	-	-	15	-	
		01	07121210500 廢舊物資售價	-	-	15	-	
		01	07121210501 廢舊物資售價	-	-	15	-	
06			09000000000 補助及協助收入	40,854	43,950	37,287	-3,096	
	042		09121210000 高雄市政府地政局 土地開發處	40,854	43,950	37,287	-3,096	
		01	09121210100	40,854	43,950	37,287	-3,096	

高雄市政府地政局土地開發處

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
08	068	01	上級政府補助收入					1.內政部國土測繪中心補助經費10,950千元。 2.農業部農田水利署補助經費29,904千元。
			09121210102 計畫型補助收入	40,854	43,950	37,287	-3,096	
			12000000000 其他收入	-	1,915	1,651	-1,915	
			12121210000 高雄市政府地政局 土地開發處	-	1,915	1,651	-1,915	
			12121210200 雜項收入	-	1,915	1,651	-1,915	
		01	12121210210 其他雜項收入	-	1,915	1,651	-1,915	

高雄市政府地政局土地開發處

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主 管	301,875	301,554	296,976	321	
	002			00121210000 高雄市政府地政局 土地開發處	301,875	301,554	296,976	321	
		01		37121210100 一般行政	131,113	129,491	139,104	1,622	
			01	37121210101 行政管理	131,113	129,491	139,104	1,622	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費128,213千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費2,515千元。 2.基本行政工作維持費2,900千元，較上年度減列購置公務車等經費893千元。
		02		37121211200 地籍測量業務	13,651	13,711	13,439	-60	
			01	37121211202 地籍圖重測及 開發地區地籍 測量	13,651	13,711	13,439	-60	本年度預算數13,651千元，較上年度減列購置電子防潮箱經費60千元。
		03		37121211800 土地開發業務	114,304	117,798	107,188	-3,494	
			01	37121211804 農地重劃及農 村社區土地重 劃業務	100,623	104,134	93,596	-3,511	本年度預算數100,623千元，較上年度減列農田水利署補助農地重劃緊急農水路改善計畫及農地重劃區抵費地標售作業等經費3,511千元。
			02	37121211805 土地開發業務	13,681	13,664	13,592	17	本年度預算數13,681千元，較上年度增列約用人員酬金17千元。
		04		37121212300 債務付息	42,807	40,554	37,245	2,253	
			01	37121212301 債務付息	42,807	40,554	37,245	2,253	本年度預算數42,807千元，較上年度增列高坪特定區開發計畫案貸款利息2,253千元。

高雄市政府地政局土地開發處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

賠償收入——一般賠償收入

來源別子目及 細目與編號		04121210301 賠償收入-一般賠償收入		承辦單位	工程科	預算金額	90千元
歲入 項目 說明	一、項目內容： 廠商未依照契約規定執行之各項罰款。						
	二、法令依據： 依採購法及契約規定。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					90,000		
04121210301 一般賠償收入		年	1	90,000	90,000	廠商未依照契約規定執行之各項罰款。	

賠償收入——一般賠償收入

高雄市政府地政局土地開發處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費

來源別子目及細目與編號		05121210101 行政規費收入-審查費		承辦單位	分配科、企劃科、工程科	預算金額	1,151千元
歲入項目說明	一、項目內容： 自辦市地重劃案件審查規費收入。						
	二、法令依據： 高雄市自辦市地重劃審查收費標準。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,151,000		
05121210101 審查費		年	1	1,151,000	1,151,000	自辦市地重劃案件審查規費收入。	

行政規費收入——審查費

高雄市政府地政局土地開發處

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

上級政府補助收入——計畫型補助收入

來源別子目及細目與編號		09121210102 上級政府補助收入-計畫型補助收入		承辦單位	測量科、工程科	預算金額	40,854千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.辦理地籍圖重測作業補助款(測量科)。 2.辦理農地重劃區緊急農水路改善計畫(工程科)。						
	二、法令依據： 中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					40,854,000		
09121210102 計畫型補助收入		年	1	10,950,000	10,950,000	內政部國土測繪中心113.4.17測籍字第1131555361號函核定辦理114年度地籍圖重測作業。	
		年	1	29,904,000	29,904,000	農業部農田水利署113.3.8農水建字第1138047138號函核定辦理113年度農地重劃區緊急農水路改善計畫(補辦預算)。	

上級政府補助收入——計畫型補助收入

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政——行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121210101 一般行政-行政管理		承辦 單位	秘書室、人事室、政風 室、會計室	預算 金額	131,113千元	一般行政——行政管理
	歲出計畫說明	一、計畫內容： 1.一般業務：本市土地行政工作之推行。 2.總務及管理：依法辦理一般性行政業務。 3.人事業務：依法辦理人事行政業務。 4.政風業務：依法辦理政風業務。 5.會計業務：依照主計法規及相關法令辦理會計行政業務。 二、預期成果： 1.加強行政管理，提高行政效率。 2.完成事務性工作並配合支援業務單位推展業務。 3.完成人事業務並配合支援業務單位推展業務。 4.藉由政風法令宣導、公務機密維護以預防與查處貪瀆不法、澄清吏治之目標。 5.完成會計業務並配合支援業務單位推展業務。							
分支計畫及用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說 明		
合計						131,113,000	市款131,113,000元		
01一般業務						130,560,000	市款130,560,000元		
1000 人事費						128,213,000	市款128,213,000元		
1015 法定編制人員待遇						80,183,324			
			年	1	80,183,324	80,183,324	法定編制人員待遇(詳人事費彙計表)。		
1020 約聘僱人員待遇						453,600			
			人x月	1×12	37,800	453,600	辦理地籍圖重測約僱人員薪資。		
1025 技工及工友待遇						14,064,000			
			年	1	14,064,000	14,064,000	技工及工友待遇(詳人事費彙計表)。		
1030 獎金						20,157,700			
			年	1	9,544,000	9,544,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。		
			年	1	10,557,000	10,557,000	年終工作獎金(詳人事費彙計表)。		
			人x月	1×1.5	37,800	56,700	辦理地籍圖重測約僱人員年終獎金。		

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1035 其他給與				2,203,000	
	人x年	1×1	16,000	16,000	辦理地籍圖重測約僱人員休假補助。
	年	1	2,175,000	2,175,000	休假補助(詳人事費彙計表)。
	年	1	12,000	12,000	辦理地籍圖重測約僱人員慰勞假補助。
1040 加班費				2,489,000	
	年	1	160,000	160,000	府會聯絡人員職務加班費。
	年	1	209,000	209,000	急辦各項業務加班費。
	年	1	2,120,000	2,120,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。
1050 退休離職儲金				27,504	
	人x月	1×12	2,292	27,504	辦理地籍圖重測約僱人員退休、離職儲金。
1055 保險				8,634,872	
	人x月	1×12	1,872	22,464	辦理地籍圖重測約僱人員健保費。
	年	1	5,034,000	5,034,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	2,206,000	2,206,000	公保費(詳人事費彙計表)。
	人x月	1×12	3,284	39,408	辦理地籍圖重測約僱人員勞保費。
	年	1	1,333,000	1,333,000	勞保費(詳人事費彙計表)。
2000 業務費				2,179,000	市款2,179,000元
2021 其他業務租金				133,000	
	年	1	133,000	133,000	影印機租賃費。
2024 稅捐及規費				16,420	
	年	1	16,420	16,420	車輛牌照稅、燃料使用費(詳公務車輛明細表)。
2027 保險費				9,593	
	年	1	9,593	9,593	車輛保險費(詳公務車輛明細表)。

一般行政
—
行政管理

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品				200,170	
	年	1	100,000	100,000	文具用品等相關費用。
	年	1	100,170	100,170	車輛油料費(詳公務車輛明細表)。
2054 一般事務費				1,352,317	
	年	1	835,327	835,327	公務所需之印刷雜支等費用。
	年	1	96,000	96,000	辦公室環境清潔費。
	年	1	138,240	138,240	鹽埕大樓(檔案室)管理費(依據公寓大樓管理辦法按坪數計算)。
	年	1	59,000	59,000	廳舍綠美化。
	年	1	223,750	223,750	健康檢查經費公務人員169,750元及職工54,000元。
2063 房屋建築養護費				155,000	
	年	1	155,000	155,000	辦公廳舍維護費。
2066 車輛及辦公器具養護費				74,500	
	年	1	24,500	24,500	車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	50,000	50,000	影印機等事務器具維護費用。
2072 國內旅費				70,000	
	年	1	70,000	70,000	參加會議及洽辦公務等旅費。
2093 特別費				168,000	
	人x月	1×12	14,000	168,000	首長特別費。
4000 獎補助費				168,000	市款168,000元
4085 獎勵及慰問				168,000	
	人x年	28×1	6,000	168,000	退休人員三節慰問金。
02會計業務				20,000	市款20,000元
2000 業務費				20,000	市款20,000元
2051 物品				10,000	
	年	1	10,000	10,000	辦公用品等費用。

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	
一般行政 — 行政管理	2054 一般事務費	年	1	10,000	10,000		一般行政 — 行政管理
					10,000		
	03人事業務				20,000	市款20,000元	
	2000 業務費			20,000	市款20,000元		
	2036 按日按件計資酬金	節	3	2,000	6,000		
					6,000		
	2051 物品					14,000	
		年	1	14,000	14,000	購置辦公用品、人事相關法令及書籍等費用。	
	04政風業務				20,000	市款20,000元	
	2000 業務費				20,000	市款20,000元	
	2036 按日按件計資酬金	節	2	2,000	4,000		
					4,000		
	2051 物品					3,000	
		年	1	3,000	3,000	購置辦公用品及廉政相關法令及書籍等費用。	
	2054 一般事務費				13,000		
					13,000	辦理廉政反貪宣導及有獎徵答等費用。	
	09總務及管理			493,000	市款493,000元		
	2000 業務費			493,000	市款493,000元		
	2033 約用人員酬金	人x年	1×1	370,845	431,883		
					370,845		
					人x年	1×1	
		人x年	1×1	19,776	19,776	業務助理1人勞退準備金。	
	2051 物品	年	1	30,000	30,000		
					30,000		
	2054 一般事務費						

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
	年	1	31,117	31,117	列印各類書表等費用。

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地籍測量業務－地籍圖重測及開發地區地籍測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121211202 地籍測量業務-地籍圖重測及開發 地區地籍測量	承辦 單位	測量科	預算 金額	13,651千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據土地法、土地法第46條之1至第46條之3執行要點、地籍測量實施規則及其他相關法令規定，辦理地籍圖重測各項工作及處理重測糾紛未決、異議陳情案件。 2.依據土地法、平均地權條例、市地重劃實施辦法及其他相關法令規定，辦理開發區地籍測量各項工作。				
	二、預期成果：	1.地籍圖重測期間，免費提供土地界標，由土地所有權人埋設，確保民眾產權。 2.將重測區內都市計畫樁位，清理、補建及聯測，便利釐整土地分區地籍。 3.重測區內之未登記土地一併清理並依法測量後登記為國有，活化國土資產管理及利用。 4.採用數值法測量技術辦理地籍圖重測，擴增地籍圖功能，提昇行政效率與服務品質。 5.開發區分配結果公告後實地埋設界標，辦理地籍測量，確保公私產權。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					13,651,000	市款2,701,000元，收支併列10,950,000元
1000 人事費					7,140,000	市款432,000元，收支併列6,708,000元
1020 約聘僱人員待遇					4,672,080	
		人x月	10×12	38,934	4,672,080	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」約僱人員薪資(中央補助)。
1030 獎金					584,010	
		人x月	10×1.5	38,934	584,010	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」約僱人員年終獎金(中央補助)。
1035 其他給與					637,360	
		人x年	10×1	16,000	160,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」約僱人員休假補助(中央補助)。
		年	1	45,360	45,360	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」約僱人員慰勞假補

地籍測量業務－地籍圖重測及開發地區地籍測量

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地籍測量業務——地籍圖重測及開發地區地籍測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1040 加班費	人x月	18×12	2,000	432,000	助(中央補助)。
				300,000	測量助理工作費。
1050 退休離職儲金	年	1	300,000	300,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」測量及標示變更登記等相關業務加班費(中央補助)。
				288,720	
1055 保險	人x月	10×12	2,406	288,720	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」約僱人員離職儲金(中央補助)。
				657,830	
	人x月	10×12	1,940	232,800	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」約僱人員健保費(中央補助)。
				11,150	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」約僱人員二代健保補充保費(中央補助)。
	年	1	11,150	11,150	
				413,880	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」約僱人員勞保費(中央補助)。
2000 業務費	人x月	10×12	3,449	413,880	
				6,511,000	市款2,269,000元，收支併列4,242,000元
2006 水電費				50,000	
	年	1	50,000	50,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」所需電費(中央補助)。
2009 通訊費				539,000	
	年	1	40,000	40,000	辦理地籍圖重測通訊費(含E-GPS業務手機傳訊費)。
	年	1	400,000	400,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」地籍調查、協助指界及重測結果通知書等郵資(中央補助)。

地籍測量業務——地籍圖重測及開發地區地籍測量

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地籍測量業務－地籍圖重測及開發地區地籍測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2033 約用人員酬金	年	1	79,000	79,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」通訊費(中央補助50,000元，配合款29,000元)。
	年	1	20,000	20,000	辦理測量業務用郵資。
				2,664,438	
	人x年	6×1	380,005	2,280,030	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」外業人員及內業整理人員薪資及年終獎金(中央補助)。
	人x年	6×1	44,292	265,752	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」外業人員及內業整理人員勞健保費(中央補助)。
2036 按日按件計資酬金	人x年	6×1	19,776	118,656	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」外業人員及內業整理人員勞退準備金(中央補助)。
				80,000	
	年	1	20,000	20,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」教育訓練講師鐘點費(配合款)。
2051 物品	年	1	60,000	60,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」界址糾紛調處委員裁判費(中央補助)。
				985,000	
	年	1	179,000	179,000	辦理測量業務文具、紙張等相關用品。
	年	1	720,000	720,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」圖紙、文具及器材等費用(中央補助150,000元，配合款570,000元)。
	年	1	86,000	86,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」車輛油脂費(中央補助50,000元，配合款36,000

地籍測量業務－地籍圖重測及開發地區地籍測量

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地籍測量業務——地籍圖重測及開發地區地籍測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費				870,000	元)。
	年	1	20,000	20,000	辦理測量業務等相關費用。
	年	1	850,000	850,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」各項業務支出等費用(中央補助150,000元，配合款700,000元)。
2066 車輛及辦公器具養護費				46,000	
	年	1	10,000	10,000	辦公機具所需之保養維修費用。
	年	1	36,000	36,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」辦公機具所需維護費用(中央補助20,000元，配合款16,000元)。
2069 設施及機械設備養護費				46,000	
	年	1	10,000	10,000	測量儀器之保養維護費用。
	年	1	36,000	36,000	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」測量儀器之保養維護費用(中央補助20,000元，配合款16,000元)。
2072 國內旅費				1,230,562	
	年	1	190,000	190,000	督導、洽辦業務及外業測量出差旅費。
	年	1	1,040,562	1,040,562	內政部國土測繪中心地籍圖重測延續計畫補助辦理「地籍圖重測作業」赴中央部會開會、教育訓練、辦理宣導會、地籍調查、現況測量、協助指界、重測區加密控制測量及圖根測量等出差旅費(中央補助627,562元，配合款413,000元)。

地籍測量業務——地籍圖重測及開發地區地籍測量

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

土地開發業務－農地重劃及農村社區土地重劃業務

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121211804 土地開發業務-農地重劃及農村社 區土地重劃業務	承辦 單位	企劃科、分配科、土地處 分科、工程科	預算 金額	100,623千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.農地重劃區一般業務：本市農地重劃及農村社區土地重劃業務之執行。 2.農地重劃區農水路維護業務：依法辦理農地重劃工程暨重劃區農水路維護業務。				
	二、預期成果：	1.促進農地及農村社區土地利用、回收土地開發成本、帶動農業及地方發展。 2.提高農地效益，確保農地重劃區內交通順暢，增加農產品產量及新鮮度。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					100,623,000	市款70,719,000元，收支併列29,904,000元
01農地重劃區一般業務					595,000	市款595,000元
2000 業務費					595,000	市款595,000元
2006 水電費		年	1	15,000	15,000	辦理農地重劃區內電費。
2009 通訊費		年	1	10,000	10,000	辦理農地重劃業務通知郵資。
2036 按日按件計資酬金		年	1	10,000	10,000	召開農地重劃委員會之委員出席費。
		節	10	2,000	20,000	辦理農地重劃業務相關講習之講師鐘點費。
2051 物品		年	1	30,000	30,000	辦公用品等費用。
2054 一般事務費		年	1	83,400	83,400	辦理農地重劃業務印製各類書表等費用。

土地開發業務－農地重劃及農村社區土地重劃業務

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

土地開發業務－農地重劃及農村社區土地重劃業務

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
02農地重劃區農水路維護業務	年	1	155,000	155,000	抵費地管理及維護等費用。
				271,600	
	年	1	261,600	261,600	參加農地重劃業務相關會議等旅費。
	年	1	10,000	10,000	召開農地重劃委員會之委員出席差旅費。
				100,028,000	市款70,124,000元，收支併列29,904,000元
				124,000	市款124,000元
				30,000	
	年	1	30,000	30,000	辦公用品等費用。
				32,800	
	年	1	32,800	32,800	印製各種書表等費用。
				61,200	
	年	1	61,200	61,200	出差旅費。
3000 設備及投資				99,904,000	市款70,000,000元，收支併列29,904,000元
3015 公共建設及設施費				99,904,000	
	年	1	70,000,000	70,000,000	依據農地重劃條例第三十七條及農地重劃區農水路管理維護要點第四條辦理農地重劃區15,466公頃之農水路管理維護工作。
	年	1	29,904,000	29,904,000	農業部農田水利署農田水利發展計畫補助辦理113年度「農地重劃區緊急農水路改善計畫」(中央補助，補辦預算)。

土地開發業務－農地重劃及農村社區土地重劃業務

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

土地開發業務——土地開發業務

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37121211805 土地開發業務-土地開發業務	承辦 單位	企劃科、分配科、土地處 分科	預算 金額	13,681千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.企劃科：開發區範圍勘選、計畫書之擬定、考工及基金管理等業務。 2.分配科：開發區地價查估、土地分配設計、土地交接、地價補償費及抵價地之審查及核定事項。 3.土地處分科：(1)依據平均地權條例暨施行細則、土地徵收條例、市地重劃實施辦法等相關法規。 (2)土地標、讓售及其管理。 (3)差額地價發放及收繳、重劃負擔總費用證明書之核發。 (4)財務結算、土地開發成果報告書研編。				
	二、預期成果：	1.配合業務完成各項工作計畫。 2.促進土地利用、回收土地開發成本、部份盈餘款供增添公共建設及管理維護，提升土地價值，帶動地方發展。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					13,681,000	市款13,681,000元
01開發區勘選考工及基金管理					13,380,000	市款13,380,000元
2000 業務費					564,000	市款564,000元
2033 約用人員酬金					431,883	
		人x年	1×1	370,845	370,845	辦理早期農地相關工作業務助理1人薪資及年終獎金。
		人x年	1×1	41,262	41,262	辦理早期農地相關工作業務助理1人勞健保費。
		人x年	1×1	19,776	19,776	辦理早期農地相關工作業務助理1人勞退準備金。
2051 物品					54,000	
		年	1	54,000	54,000	辦公用品等費用。
2054 一般事務費					68,117	
		年	1	68,117	68,117	印製各項表冊及裝訂等費用。
2072 國內旅費					10,000	
		年	1	10,000	10,000	出差旅費。
4000 獎補助費					12,816,000	市款12,816,000元

土地開發業務——土地開發業務

高雄市政府地政局土地開發處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

土地開發業務——土地開發業務

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
4030 對特種基金之補助	年	1	12,816,000	12,816,000	支付高雄市實施平均地權基金墊付重劃區聯外道路等公共設施開發費用利息。
02土地查估及配地作業				251,000	市款251,000元
2000 業務費				251,000	市款251,000元
2009 通訊費	年	1	6,000	6,000	郵資及電話費等費用。
2051 物品	年	1	29,000	29,000	購置參考書刊、辦公用品及電腦耗材等費用。
2054 一般事務費	年	1	51,000	51,000	印製各類書表及裝訂等費用。
	年	1	150,000	150,000	辦理高雄市自辦市地重劃委任訴訟案件訴訟費。
2072 國內旅費	年	1	15,000	15,000	出差旅費。
03土地處分及差額地價業務				50,000	市款50,000元
2000 業務費				50,000	市款50,000元
2051 物品	年	1	20,000	20,000	購置辦公用品及電腦耗材等費用。
2054 一般事務費	年	1	20,000	20,000	印製各類書表及其他雜支等費用。
2072 國內旅費	年	1	10,000	10,000	出差旅費。

土地開發業務——土地開發業務

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

債務付息——債務付息

歲出計畫說明

債務付息——債務付息

高雄市政府地政局土地開發處

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37121210101 行政管理	37121211202 地籍圖重測及 開發地區地籍 測量	37121211804 農地重劃及農 村社區土地重 劃業務	37121211805 土地開發業務	37121212301 債務付息	合 計
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	131,113	13,651	100,623	13,681	42,807	301,875
100000人事費	128,213	7,140				135,353
101500法定編制人員待遇	80,183					80,183
102000約聘僱人員待遇	454	4,672				5,126
102500技工及工友待遇	14,064					14,064
103000獎金	20,158	584				20,742
103500其他給與	2,203	637				2,840
104000加班費	2,489	300				2,789
105000退休離職儲金	28	289				316
105500保險	8,635	658				9,293
200000業務費	2,732	6,511	719	865		10,827
200600水電費		50	15			65
200900通訊費		539	10	6		555
202100其他業務租金	133					133
202400稅捐及規費	16					16
202700保險費	10					10
203300約用人員酬金	432	2,664		432		3,528
203600按日按件計資酬金	10	80	30			120
205100物品	257	985	60	103		1,405
205400一般事務費	1,406	870	271	289		2,837
206300房屋建築養護費	155					155
206600車輛及辦公器具養護費	75	46				121
206900設施及機械設備養護費		46				46
207200國內旅費	70	1,231	333	35		1,668
209300特別費	168					168
300000設備及投資			99,904			99,904
301500公共建設及設施費			99,904			99,904
400000獎補助費	168			12,816		12,984
403000對特種基金之補助				12,816		12,816
408500獎勵及慰問	168					168
500000債務費					42,807	42,807

高雄市政府地政局土地開發處

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	301,875	135,353	10,827	12,984	42,807		201,971			99,904			99,904
37121210000 民政支出	301,875	135,353	10,827	12,984	42,807		201,971			99,904			99,904
37121210100 一般行政	131,113	128,213	2,732	168			131,113						
37121210101 行政管理	131,113	128,213	2,732	168			131,113						
37121211200 地籍測量業務	13,651	7,140	6,511				13,651						
37121211202 地籍圖重測及開發地區地籍測量	13,651	7,140	6,511				13,651						
37121211800 土地開發業務	114,304		1,584	12,816			14,400			99,904			99,904
37121211804 農地重劃及農村社區土地重劃業務	100,623		719				719			99,904			99,904
37121211805 土地開發業務	13,681		865	12,816			13,681						
37121212300 債務付息	42,807				42,807		42,807						
37121212301 債務付息	42,807				42,807		42,807						

高雄市政府地政局土地開發處

資本支出分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資									其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利	投資	
合 計	99,904			99,904							
37121211800 土地開發業務	99,904			99,904							
37121211804 農地重劃及農村社區土地重劃業務	99,904			99,904							

高雄市政府地政局土地開發處

人事費彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	182			80,183,324	5,125,680	14,064,000	20,741,710	2,840,360	2,789,000		316,224	9,292,702	135,353,000	1.其他給與包括測量助理工作費432千元。2.加班費669千元。
正式員額	111			80,183,324			16,437,000	1,439,000	1,700,000			6,401,000	106,160,324	
職員	111			80,183,324			16,437,000	1,439,000	1,700,000			6,401,000	106,160,324	
約聘僱人員	11				5,125,680		640,710	233,360			316,224	719,702	7,035,676	
技工	54					12,486,000	2,823,000	640,000	350,000			1,705,000	18,004,000	
工友	6					1,578,000	841,000	96,000	70,000			467,000	3,052,000	
其他人事費								432,000	669,000				1,101,000	

高雄市政府地政局土地開發處

約聘僱人員費用分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

科目				名稱及編號	約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節					
12	002	01	01	合 計			7,035,676	包括約聘僱人員待遇5,125,680元、年終工作獎金640,710元、未休假加班費0元、保險費719,702元、離職儲金316,224元及休假補助233,360元。
				00120000000 高雄市政府地政局主管			7,035,676	
				00121210000 高雄市政府地政局土地開發處			7,035,676	
				37121210100 一般行政			627,676	
				37121210101 行政管理			627,676	
						1x12	627,676	
				37121211200 地籍測量業務			6,408,000	
				37121211202 地籍圖重測及開發地區地籍測量			6,408,000	
						10x12	6,408,000	約僱人員10人。

高雄市政府地政局土地開發處

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				7,120	9,300			100,170	24,500	9,593		
	1	油電混合動力車	4	11306	1798	7,120	4,800	1,140	31.5	35,910	8,300	2,483		BXC-6026
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		689-BJE(區公所移撥)
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		691-BJE(區公所移撥)
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		701-BJE(區公所移撥)
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		713-BJE(區公所移撥)
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		728-BJE(區公所移撥)
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		733-BJE(區公所移撥)
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		735-BJE(區公所移撥)
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		752-BJE(區公所移撥)
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		755-BJE(區公所移撥)
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		772-BJE(區公所移撥)
		合計				7,120	9,300			100,170	24,500	9,593		

高雄市政府地政

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對基金非營業特種	對民間企業
總計		139,001	7,179	42,807		168	12,816		201,971				
01 一般公共事務		139,001	7,179	42,807		168	12,816		201,971				
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

$$\overline{121 - 34}$$

機關編號

12-350

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局鹽埕地政事務所單位預算

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所 編

主辦會計人員

會計員李佳蓉

機關長官

高雄市政府地政局
鹽埕地政事務所主任 許明斌

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 26 頁
3. 各項費用彙計表	第 27 頁至第 28 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第 29 頁至第 29 頁
5. 資本支出分析表	第 30 頁至第 30 頁
6. 人事費彙計表	第 31 頁至第 31 頁
7. 公務車輛明細表	第 32 頁至第 32 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 33 頁至第 34 頁

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第 8 條規定訂定。管轄前金、鼓山、鹽埕、旗津等 4 區、推行土地行政業務，並辦理上級交辦政策性業務，編制員額職員 40 人、技測工 14 人、工友 3 人，共計 57 人。本所置主任秉承地政局局長之命令綜理所務，並指揮監督所屬員工，下設 3 課及會計員、人事管理員，分別職掌如下：

登記課：掌理土地及建築改良物登記、權利書狀核發、登記簿冊保管、謄本核發、地籍歸戶、地籍統計等事項。

測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、地籍圖保管、土地複丈圖保管、建物測量成果圖保管、謄本核發等事項。

地價課：掌理地價查估、劃分地價區段、公告現值、申報地價、編製土地現值表、有關地價電子資料建檔異動、研考、印信、文書、檔案、規費、庶務、出納及便民服務等事項。

會計員：依法辦理歲計、會計、統計等事項。

人事管理員：依法辦理人事管理事項。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 8,127 萬 2 千元，決算數 8,957 萬 2 千元，超收數 830 萬元，達成率 110.21%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數 5,272 萬 3 千元，決算數 4,991 萬元，賸餘數 281 萬 3 千元，執行率達 94.66%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 8,143 萬 9 千元，截至 113 年 6 月底止實收累計數 6,251 萬 9 千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 5,235 萬 5 千元，截至 113 年 6 月底止實支累計數 2,941 萬 8 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)土地建物登記：

1. 辦理人民申請土地權利移轉，他項權利設定暨塗銷、土地合併、分割、地目變更等登記。
2. 辦理土地、建物第一次登記及法院、公有機關囑託登記。
3. 為提高行政效率及提升便民政策，實施土地建物登記櫃台化作業。
4. 辦理地籍資料電子處理作業。

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

(二)地籍圖冊資料管理：

1. 縮短人民請領地籍圖冊謄本發給時間，以符合便民利民政策。
2. 依據地籍異動情形，經常派員辦理地籍圖冊校正，維護地籍資料更新。

(三)土地測量業務：

1. 受理人民申請土地複丈及建物測量。
2. 配合需地機關撥用徵租土地複丈測量。
3. 配合法院土地複丈及建物查封測量。
4. 利用微電腦、電子光波測距經緯儀配合數值法地籍測量，以達最高精確度。
5. 其他有關測量革新計畫之土地建物測量。

(四)辦理逾保管年限檔案清查造冊銷燬作業。

(五)土地現值查估編製：

1. 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料庫，強化地價管理。
2. 調查土地市價動態，依法編製土地現值表，嚴格執行漲價歸公政策。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 5,315 萬 4 千元，其中：

(一)一般行政：預算數為 4,990 萬 3 千元，占本所歲出 93.88%，包括人事費 4,709 萬 1 千元、業務費 265 萬 8 千元、設備及投資 5 萬 8 千元、獎補助費 9 萬 6 千元。

(二)地政業務：預算數為 325 萬 1 千元，占本所歲出 6.12%，包括人事費 30 萬 8 千元、業務費 288 萬 9 千元、獎補助費 5 萬 4 千元。

肆、其他必要之分析事項：

一、本年度本所單位預算編列 5,315 萬 4 千元。其中屬經常門者 5,309 萬 6 千元，占本年度預算 99.89%；屬資本門者 5 萬 8 千元，占本年度預算 0.11%。

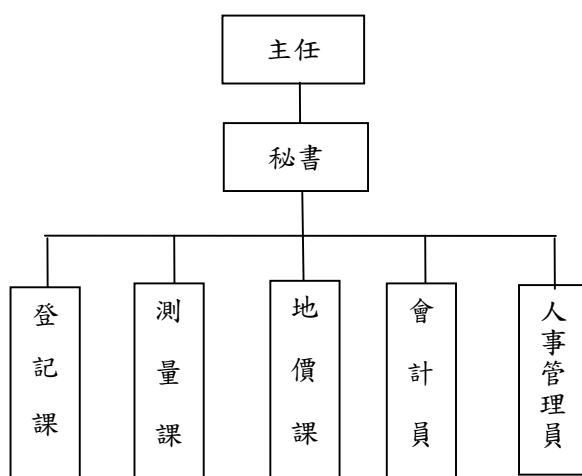
二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時融入淨零排放相關概念，確保各項減碳工作執行，依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含購置節能標章之分離式冷氣及辦理綠色採購，114 年度編列能源效率提升 5 萬 8 千元、淨零綠生活 20 萬 8 千元，共 26 萬 6 千元。

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	40	37	37	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	14	14	14	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
02	065	01		合 計	84,370	81,439	89,572	2,931
				經常門合計	84,370	81,439	89,572	2,931
				04000000000 罰款及賠償收入	920	920	1,630	-
				04123500000 高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所	920	920	1,630	-
				04123500100 罰金罰鍰及怠金	920	920	1,630	-
03	065	01	01	04123500101 罰金罰鍰	920	920	1,630	-
				05000000000 規費收入	75,922	74,122	81,916	1,800
				05123500000 高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所	75,922	74,122	81,916	1,800
				05123500100 行政規費收入	73,620	71,620	80,011	2,000
			01	05123500101 審查費	3,820	3,820	3,607	-
			02	05123500102 證照費	1,800	1,800	1,672	-
			03	05123500103 登記費	68,000	66,000	74,732	2,000
			02	05123500300 使用規費收入	2,302	2,502	1,905	-200
			01	05123500303 資料使用費	2,300	2,500	1,902	-200
			02	05123500305 供應費	2	2	3	-

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
04			07000000000 財產收入	-	-	10	-	
	071		07123500000 高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所	-	-	10	-	
		01	07123500500 廢舊物資售價	-	-	10	-	
		01	07123500501 廢舊物資售價	-	-	10	-	
08			12000000000 其他收入	7,528	6,397	6,016	1,131	
	069		12123500000 高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所	7,528	6,397	6,016	1,131	
		01	12123500200 雜項收入	7,528	6,397	6,016	1,131	
		01	12123500210 其他雜項收入	7,528	6,397	6,016	1,131	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主 管	53,154	52,355	49,910	799	
	003			00123500000 高雄市政府地政局 鹽埕地政事務所	53,154	52,355	49,910	799	
		01		37123500100 一般行政	49,903	49,180	47,088	723	
			01	37123500101 行政管理	47,873	47,404	45,317	469	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費47,091千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費924千元。 2.基本行政工作維持費782千元，較上年度減列汰換關防機及謄本蓋章機等經費455千元。
			02	37123500102 業務管理	2,030	1,776	1,771	254	本年度預算數2,030千元，較上年度增列電費254千元。
		02		37123501900 地政業務	3,251	3,175	2,822	76	
			01	37123501901 土地建物登記	2,125	2,073	2,027	52	本年度預算數2,125千元，較上年度增列謄本委外處理經費52千元。
			02	37123501902 土地複丈分割 測量	603	579	380	24	本年度預算數603千元，較上年度增列測量助理工作費24千元。
			03	37123501903 土地現值查估 編製	388	388	280	-	本年度預算數388千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。
			04	37123501905 地籍資料及檔 案管理	135	135	135	-	本年度預算數135千元，係辦理地籍資料及檔案管理經費，與上年度同。

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123500101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課	預算金額	920千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利變更登記申請應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。申請逾期者，每逾1個月得處應納登記費額1倍之罰鍰。但最高不得超過20倍。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應納登記費20倍以下之罰鍰。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81-2條處罰。						
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47、81條及第81-2條規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					920,000		
04123500101 罰金罰鍰		年	1	740,000	740,000	違反土地法第73條、平均地權條例第81條規定之罰鍰。	
		年	1	180,000	180,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－審查費

來源別子目及細目與編號	05123500101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課	預算金額	3,820千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,820,000	
05123500101 審查費	年	1	3,800,000	3,800,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	20,000	20,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

行政規費收入－審查費

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目與編號	05123500102 行政規費收入-證照費		承辦單位	登記課	預算金額	1,800千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地建物所有權第一次登記、土地權利移轉變更登記、他項權利登記之書狀費。							
		二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					1,800,000				
05123500102 證照費		年	1	1,800,000	1,800,000	土地建物登記書狀費。			

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及細目與編號	05123500103 行政規費收入-登記費		承辦單位	登記課	預算金額	68,000千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地及建築物所有權登記、他項權利登記。					
		二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					68,000,000		
05123500103 登記費		年	1	68,000,000	68,000,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。	

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入——資料使用費	來源別子目及細目與編號	05123500303 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	登記、測量、地價課	預算金額	2,300千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。					
		二、法令依據： 依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					2,300,000		
05123500303 資料使用費		年	1	2,300,000	2,300,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。	

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費	來源別子目及細目與編號	05123500305 使用規費收入-供應費		承辦單位	測量課	預算金額	2千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 提供民眾申請土地複丈案件埋設土地界標。					
		二、法令依據： 1.依據土地法第44條之1規定辦理。 2.依據內政部「界標管理辦法」及「高雄市土地界標收費標準」規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					2,000		
05123500305 供應費		年	1	2,000	2,000	提供民眾申購土地界標(收支併列-土地複丈分割測量)。	

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入——其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號		12123500210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	登記課	預算金額	7,528千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。					
	二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計					7,528,000	
12123500210 其他雜項收入		年	1	7,528,000	7,528,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入——其他雜項收入

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123500101 一般行政-行政管理	承辦 單位	地價課、人事管理員	預算 金額	47,873千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	辦理一般行政配合支援工作，採購供應辦公用品，加強公務車輛使用養護管理，慰問退休人員，辦公廳舍修繕及車輛、其他設備養護、充實本所設備及其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	達成行政管理，提高行政效率。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					47,873,000	市款47,873,000元
01一般業務					47,873,000	市款47,873,000元
1000 人事費					47,091,000	市款47,091,000元
1015 法定編制人員待遇		年	1	27,616,406	27,616,406	詳人事費彙計表。
1025 技工及工友待遇		年	1	6,081,809	6,081,809	詳人事費彙計表。
1030 獎金		年	1	3,763,774	3,763,774	考績獎金(詳人事費彙計表)。
		年	1	4,247,197	4,247,197	年終獎金(詳人事費彙計表)。
1035 其他給與		年	1	742,000	742,000	休假補助(詳人事費彙計表)。
1040 加班費		年	1	1,278,657	1,278,657	不休假加班費(詳人事費彙計表)。
1055 保險					3,361,157	

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2000 業務費	年	1	2,023,417	2,023,417	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	815,080	815,080	公保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	522,660	522,660	勞保費(詳人事費彙計表)。
				628,000	市款628,000元
				32,000	
	年	1	32,000	32,000	郵資、電話費等。
				80,000	
	年	1	80,000	80,000	電腦設備及週邊相關儀器等養護。
				1,350	
	年	1	1,350	1,350	車輛燃料使用費(詳公務車輛明細表)
				2,133	
	年	1	2,133	2,133	車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
				46,278	
	年	1	27,000	27,000	文具用品、紙張、碳粉匣及電腦耗材等。
	年	1	19,278	19,278	車輛油料費(詳公務車輛明細表)。
				167,816	
2054 一般事務費	年	1	91,316	91,316	一般事務費用印刷、雜支等。
	年	1	50,500	50,500	公務人員健康檢查。
	年	1	26,000	26,000	職工健康檢查。
				95,545	
	年	1	95,545	95,545	辦公廳舍維護。
				42,063	
	年	1	4,860	4,860	車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	37,203	37,203	辦公用具等修護。
				93,615	

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
	年	1	93,615	93,615	飲水機、冷氣機、中央空調等維護費。
2093 特別費				67,200	
	人x月	1×12	5,600	67,200	首長特別費。
3000 設備及投資				58,000	市款58,000元
3035 雜項設備費				58,000	
	台	1	58,000	58,000	電腦室機房分離式冷氣。
4000 獎補助費				96,000	市款96,000元
4085 獎勵及慰問				96,000	
	人x年	16×1	6,000	96,000	退休人員三節慰問金。

一般行政－行政管理

一般行政－行政管理

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123500102 一般行政-業務管理		承辦 單位	地價課、人事管理員、會 計員	預算 金額	2,030千元
歲出 計畫 說明	一、計畫內容：	1.辦理本所總務、出納、文書檔案及其他相關業務活動等工作。 2.辦理人事升遷、考績、差勤等業務。 3.辦理本所歲計、會計、統計等業務。 4.辦理研考、為民服務、行政革新等工作。					
	二、預期成果：	增進工作效率，促使業務順利推行。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					2,030,000	市款2,030,000元	
06業務管理					2,030,000	市款2,030,000元	
2000 業務費					2,030,000	市款2,030,000元	
2006 水電費					1,324,000		
		年	1	40,000	40,000	水費。	
		年	1	1,284,000	1,284,000	電費。	
2009 通訊費					169,660		
		年	1	169,660	169,660	郵資、電話費。	
2027 保險費					8,127		
		年	1	8,127	8,127	志工保險。	
2054 一般事務費					520,083		
		月	12	25,360	304,320	繳納鹽埕示範市場綜合大樓管 理費。	
		年	1	37,023	37,023	印製相關書表卷宗、為民服務 文件及雜支等。	
		年	1	94,000	94,000	環境清潔費及綠美化費用。	

一般行政—業務管理

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	月	12	3,675	44,100	繳納委託保全公司辦理安全維護。
	年	1	40,640	40,640	志工誤餐費。
	年	1	8,130	8,130	洽辦業務出差旅費。

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

地政業務——土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123501901 地政業務-土地建物登記	承辦 單位	登記課	預算 金額	2,125千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據內政部土地登記改進方案，提高行政效率，加強便民服務，完成土地建物登記全面電腦化，實施辦公室自動化。 2.依據內政部訂頒「土地登記複丈地價地用電腦作業系統規範」整合土地登記、複丈、地價及案件管理資訊系統，發展地籍、地價及地籍圖電傳視訊，開放民眾閱覽，跨所謄本列印及各類線上資料傳輸查詢功能，增進為民服務績效。				
	二、預期成果：	1.加強地籍管理，確保人民財產權益。 2.提高地籍資料之處理速度與品質，並確保其安全。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					2,125,000	市款2,125,000元
2000 業務費					2,125,000	市款2,125,000元
2009 通訊費					251,320	
	年	1	4,320		4,320	郵資、電話費。
	年	1	247,000		247,000	架設高速專線租金費用，以執行地政資訊化後續發展實施作業計畫。
2036 按日按件計資酬金					1,425,000	
	年	1	1,425,000		1,425,000	登記及地籍圖謄本委外處理經費。
2051 物品					41,680	
	年	1	41,680		41,680	文具用品、紙張、印字鋼針頭、碳粉匣、機房及電腦耗材等。
2054 一般事務費					382,000	
	年	1	320,000		320,000	土地建物所有權狀及他項權利證明書（由中央印製廠統一印製）。
	年	1	51,000		51,000	印刷其他各類書表及其他雜支等。

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	11,000	11,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
	年	1	25,000	25,000	洽辦業務公差旅費。

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

地政業務－土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123501902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	603千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	受理土地複丈、建物測量及法院囑託土地、建物複丈測量及其他相關業務活動等事項。				
	二、預期成果：	確保人民權益，防止地界糾紛，配合土地測量革新之推行。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					603,000	市款583,000元，收支併列20,000元
1000 人事費					288,000	市款288,000元
1035 其他給與					288,000	
		人x月	12×12	2,000	288,000	測量助理工作費。
2000 業務費					315,000	市款295,000元，收支併列20,000元
2009 通訊費					6,000	
		年	1	6,000	6,000	土地複丈通知所有權人郵資、電話費。
2051 物品					58,000	
		年	1	15,000	15,000	各種測量用品及零星用品。
		年	1	20,000	20,000	文具用品、影印紙及謄本印表機、繪圖紙及繪圖機等耗材。
		年	1	3,000	3,000	土地界標。
		年	1	20,000	20,000	土地界標鋼釘、塑膠椿等(審查費及供應費收支併列)。
2054 一般事務費					25,000	

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	10,000	10,000	一般事務費用印刷、雜支等。
	年	1	15,000	15,000	土地複丈圖、建物成果圖、地籍圖、建物測量成果圖謄本用紙。
				226,000	
	年	1	226,000	226,000	洽辦業務公差旅費。

地政業務——土地複丈分割測量

地政業務——土地複丈分割測量

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123501903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	388千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其施行細則規定，經常調查地價動態，劃分地價區段及計算宗地地價。 2.辦理重新規定地價及其他相關業務活動等工作。				
	二、預期成果：	1.依據土地現值表課徵增值稅及作為徵收土地補償地價之參考。 2.嚴格執行平均地權漲價歸公之政策。 3.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					388,000	市款280,000元，收支併列108,000元
03地價管理					388,000	市款280,000元，收支併列108,000元
1000 人事費					20,000	市款20,000元
1040 加班費					20,000	
		年	1	20,000	20,000	趕辦重新規定地價業務超時加班費。
2000 業務費					314,000	市款260,000元，收支併列54,000元
2009 通訊費					19,000	
		年	1	19,000	19,000	郵資、電話費等。
2051 物品					104,000	
		年	1	77,000	77,000	文具用品及電腦耗材等。
		年	1	27,000	27,000	辦理不動產買賣申報登錄資訊查核、裁處及受理民眾檢舉案件業務文具用品及影印紙等(罰金罰鍰收支併列)。
2054 一般事務費					171,000	

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費 4000 獎補助費 4085 獎勵及慰問	年	1	144,000	144,000	地價業務現值表書表印刷及雜支等費用。
	年	1	27,000	27,000	辦理不動產買賣申報登錄資訊查核、裁處及受理民眾檢舉案件業務印刷費及雜支(罰金罰鍰收支併列)。
	年	1	20,000	20,000	公差旅費。
				54,000	收支併列54,000元
	年	1	54,000	54,000	核發民眾依平均地權條例第81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務－土地現值查估編製

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——地籍資料及檔案管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123501905 地政業務-地籍資料及檔案管理	承辦 單位	地價課	預算 金額	135千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.印發地籍謄本，縮短核發時間，經常辦理地籍圖冊校正，維護資料更新，以強化地籍圖冊資料管理。 2.清理及銷燬已逾保管年限檔案，減輕地籍檔案倉儲空間之壓力。				
	二、預期成果：	1.防止地籍簿冊被挖補塗改，確保人民權益。 2.銷燬逾保管年限檔案，使地籍倉庫騰出空間容納保管新增檔案。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					135,000	市款135,000元
2000 業務費					135,000	市款135,000元
2021 其他業務租金		年	1	100,000	100,000	影印機租賃費用。
2051 物品		年	1	15,000	15,000	文具用品、影印紙及電腦耗材等。
2054 一般事務費		年	1	10,500	10,500	各種表報、簿冊等印製及雜項支出。
2072 國內旅費		年	1	1,500	1,500	洽辦業務公差旅費。
2081 運費		年	1	8,000	8,000	運送銷燬檔案之運費。

地政業務——地籍資料及檔案管理

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123500101 行政管理	37123500102 業務管理	37123501901 土地建物登記	37123501902 土地複丈分割 測量	37123501903 土地現值查估 編製	37123501905 地籍資料及檔 案管理
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	47,873	2,030	2,125	603	388	135
100000人事費	47,091			288	20	
101500法定編制人員待遇	27,616					
102500技工及工友待遇	6,082					
103000獎金	8,011					
103500其他給與	742			288		
104000加班費	1,279				20	
105500保險	3,361					
200000業務費	628	2,030	2,125	315	314	135
200600水電費		1,324				
200900通訊費	32	170	251	6	19	
201800資訊服務費	80					
202100其他業務租金						100
202400稅捐及規費	1					
202700保險費	2	8				
203600按日按件計資酬金			1,425			
205100物品	46		42	58	104	15
205400一般事務費	168	520	382	25	171	11
206300房屋建築養護費	96					
206600車輛及辦公器具養護費	42					
206900設施及機械設備養護費	94					
207200國內旅費		8	25	226	20	2
208100運費						8
209300特別費	67					
300000設備及投資	58					
303500雜項設備費	58					
400000獎補助費	96				54	
408500獎勵及慰問	96				54	

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	53,154					
100000人事費	47,399					
101500法定編制人員待遇	27,616					
102500技工及工友待遇	6,082					
103000獎金	8,011					
103500其他給與	1,030					
104000加班費	1,299					
105500保險	3,361					
200000業務費	5,547					
200600水電費	1,324					
200900通訊費	478					
201800資訊服務費	80					
202100其他業務租金	100					
202400稅捐及規費	1					
202700保險費	10					
203600按日按件計資酬金	1,425					
205100物品	265					
205400一般事務費	1,276					
206300房屋建築養護費	96					
206600車輛及辦公器具養護費	42					
206900設施及機械設備養護費	94					
207200國內旅費	281					
208100運費	8					
209300特別費	67					
300000設備及投資	58					
303500雜項設備費	58					
400000獎補助費	150					
408500獎勵及慰問	150					

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	53,154	47,399	5,547	150			53,096			58			58
37123500000 民政支出	53,154	47,399	5,547	150			53,096			58			58
37123500100 一般行政	49,903	47,091	2,658	96			49,845			58			58
37123500101 行政管理	47,873	47,091	628	96			47,815			58			58
37123500102 業務管理	2,030		2,030				2,030						
37123501900 地政業務	3,251	308	2,889	54			3,251						
37123501901 土地建物登記	2,125		2,125				2,125						
37123501902 土地複丈分割測量	603	288	315				603						
37123501903 土地現值查估編製	388	20	314	54			388						
37123501905 地籍資料及檔案管理	135		135				135						

人 事 費 彙 計 表

單位：新臺幣元

350 - 31

高雄市政府地政局鹽埕地政事務所

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛					1,350			19,278	4,860	2,133		
	1	重型機車	1	09806	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		117-ETH測量課 技士
	1	重型機車	1	09806	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		118-ETH地價課 課員
	1	重型機車	1	09907	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		051-EVS測量課 技佐
		合計					1,350			19,278	4,860	2,133		

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總計		48,824	4,122				150			53,096			
01 一般公共事務		48,824	4,122				150			53,096			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

機關編號

12-351

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局新興地政事務所單位預算

高雄市政府地政局新興地政事務所 編

主辦會計人員 **會計員林庭郁**

機關長官 **高雄市政府地政局
新興地政事務所主任 吳敏達**

高雄市政府地政局新興地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 26 頁
3. 各項費用彙計表	第 27 頁至第 28 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第 29 頁至第 29 頁
5. 資本支出分析表	第 30 頁至第 30 頁
6. 人事費彙計表	第 31 頁至第 31 頁
7. 公務車輛明細表	第 32 頁至第 32 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 33 頁至第 34 頁

高雄市政府地政局新興地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

一、機關主要職掌：本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第 8 條規定訂定。管轄新興、苓雅等 2 區、推行土地行政業務，並辦理上級交辦政策性業務，編制員額職員 44 人、技測工 14 人、工友 3 人，合計 61 人。

二、內部分層業務：

(一)登記課：掌理土地及建築改良物登記、登記簿冊保管、謄本核發、地籍歸戶、地籍統計、地政資訊業務等事項。

(二)測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、地籍圖、建物測量成果圖保管、謄本核發等事項。

(三)地價課：掌理地價查估、公告土地現值、公告地價、核發地價謄本、地價資料檔釐正及異動管理、研考、印信、文書、檔案、規費、庶務、出納及便民服務等事項。

(四)會計員：依法辦理歲計、會計、統計事項。

(五)人事管理員：依法辦理人事管理事項。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 1 億 1,935 萬 8 千元，決算數 1 億 4,350 萬 5 千元，超收數 2,414 萬 7 千元，執行率達 120.23%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數 5,597 萬 5 千元，決算數 5,466 萬 8 千元，賸餘數 130 萬 7 千元，執行率達 97.67%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 1 億 2,132 萬 5 千元，截至 113 年度 6 月底止實收累計數 7,691 萬 7 千元，其餘預計可按計劃完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 5,448 萬 5 千元，截至 113 年度 6 月底止實支累計數 3,249 萬 8 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)土地建物登記：

高雄市政府地政局新興地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年度

1. 經常辦理人民申請土地權利移轉、他項權利設定暨塗銷、土地合併、分割、地目變更等之標示變更登記。
2. 辦理土地建物總登記及法院暨公有機關等囑託登記。
3. 實施土地建物登記革新、作業櫃台化。
4. 辦理地籍資料電子處理作業。

(二) 土地複丈分割測量：

1. 受理人民申請土地及建物測量案件。
2. 配合需地機關撥用徵租土地測量。
3. 配合法院鑑定測量。
4. 其他業務計畫有關之土地測量。

(三) 土地現值查估編製：

1. 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料庫，強化地價管理。
2. 調查土地市價動態，依法編製土地現值表、公告地價表，嚴格執行漲價歸公政策。

(四) 地籍資料及檔案管理：

1. 縮短人民請領地籍圖冊謄本發給時間，以符便民利民政策，經常派員調查整理地籍與稅籍符合，以利稅收。
2. 專人管理檔案庫房，整理逾保存年限之檔案依法定序程辦理銷毀作業並維護檔案保管安全性。

二、 本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 5,617 萬 3 千元，其中：

- (一) 一般行政：預算數為 5,152 萬 6 千元，占本所歲出 91.73%，包括人事費 4,911 萬元、業務費 217 萬 8 千元、獎補助費 9 萬元、設備及投資 14 萬 8 千元。
- (二) 地政業務：預算數為 464 萬 7 千元，占本所歲出 8.27%，包括人事費 27 萬 7 千元、業務費 428 萬元、獎補助費 9 萬元。

肆、其他必要之分析事項：

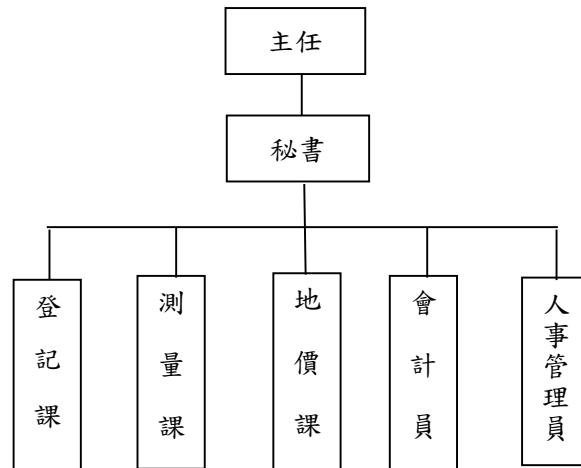
- 一、 本年度本所單位預算編列 5,617 萬 3 千元。其中屬經常門者 5,602 萬 5 千元，占本年度預算 99.74%；屬資本門者 14 萬 8 千元，占本年度預算 0.26%。
- 二、 淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含辦理綠色採購，114 年度編列淨零綠生活預算 22 萬 5 千元。

高雄市政府地政局新興地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局新興地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	44	40	40	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	14	14	14	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節	名稱及編號				
02	066	01		合 計	125,493	121,325	143,505	4,168
				經常門合計	125,493	121,325	143,505	4,168
				04000000000 罰款及賠償收入	1,300	1,300	947	-
				04123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所	1,300	1,300	947	-
03	066	01		04123510100 罰金罰鍰及怠金	1,300	1,300	947	-
			01	04123510101 罰金罰鍰	1,300	1,300	947	- 違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。
		01		05000000000 規費收入	111,850	109,850	133,047	2,000
				05123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所	111,850	109,850	133,047	2,000
				05123510100 行政規費收入	106,945	104,945	128,684	2,000
			01	05123510101 審查費	3,445	3,445	3,806	- 辦理土地及建物複丈、測 量、鑑界、建物基地號及 門牌勘查、建物滅失勘 查、法院囑託土地複丈、 建物查封測量、土地建物 分割合併等規費收入。
			02	05123510102 證照費	3,500	3,500	3,728	- 土地建物登記書狀費。
			03	05123510103 登記費	100,000	98,000	121,150	2,000 依據土地法第65、76條規 定辦理土地建物所有權登 記及他項權利登記等規費 收入。
			02	05123510300 使用規費收入	4,905	4,905	4,363	-
			01	05123510303 資料使用費	4,900	4,900	4,346	- 提供土地建物登記謄本、 地價謄本、人工登記簿謄 本、地籍圖謄本、建物測 量成果圖謄本、地籍圖閱 覽、土地登記申請案影印 之工本費。
			02	05123510305 供應費	5	5	17	- 提供民眾申購土地界標。

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
04			07000000000 財產收入	-	-	3	-	
	072		07123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所	-	-	3	-	
		01	07123510500 廢舊物資售價	-	-	3	-	
		01	07123510501 廢舊物資售價	-	-	3	-	
08			12000000000 其他收入	12,343	10,175	9,508	2,168	
	070		12123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所	12,343	10,175	9,508	2,168	
		01	12123510200 雜項收入	12,343	10,175	9,508	2,168	
		01	12123510210 其他雜項收入	12,343	10,175	9,508	2,168	108年度提撥土地登記儲 金，已逾5年，依規定繳 庫。

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科				目	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12	004	01		00120000000 高雄市政府地政局主 管	56,173	54,485	54,668	1,688	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費49,108千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費963千元。 2.基本行政工作維持費882千元，較上年度增列購置關防蓋章機等經費64千元。 本年度預算數1,536千元，較上年度增列電費337千元。 本年度預算數3,645千元，較上年度增列權利書狀印製及謄本委外處理等經費257千元。 本年度預算數489千元，較上年度增列國內旅費等經費67千元。 - 本年度預算數462千元，係辦理地價管理等經費，與上年度同。 - 本年度預算數51千元，係辦理地籍圖校正及資料管理等經費，與上年度同。
				00123510000 高雄市政府地政局 新興地政事務所	56,173	54,485	54,668	1,688	
				37123510100 一般行政	51,526	50,162	50,696	1,364	
				37123510101 行政管理	49,990	48,963	49,498	1,027	
				37123510102 業務管理	1,536	1,199	1,198	337	
				37123511900 地政業務	4,647	4,323	3,972	324	
				37123511901 土地建物登記	3,645	3,388	3,296	257	
				37123511902 土地複丈分割 測量	489	422	344	67	
				37123511903 土地現值查估 編製	462	462	282	-	
				37123511905 地籍資料及檔 案管理	51	51	50	-	

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123510101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	1,300千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利變更登記應於土地權利變更後1個月內為之，其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之，聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費額1倍罰鍰，但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦理權利移轉登記，承買人再行出售該土地者處應納登記費20倍以下之罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。						
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,300,000		
04123510101 罰金罰鍰		年	1	1,000,000	1,000,000	違反土地法第73條、平均地權條例第81條之罰鍰。	
		年	1	300,000	300,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－審查費

來源別子目及 細目與編號	05123510101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課、地價課	預算金額	3,445千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地複丈及建物測量、法院囑測、地目變更勘查等規費收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,445,000	
05123510101 審查費	年	1	3,400,000	3,400,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	45,000	45,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

行政規費收入－審查費

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目與編號	05123510102 行政規費收入-證照費		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	3,500千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地建物登記書狀費規費收入。							
		二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					3,500,000				
05123510102 證照費		年	1	3,500,000	3,500,000	土地建物登記書狀費。			

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費

來源別子目及細目與編號		05123510103 行政規費收入-登記費		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	100,000千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地建物所有權及他項權利登記等規費收入。						
	二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					100,000,000		
05123510103 登記費		年	1	100,000,000	100,000,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。	

行政規費收入——登記費

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入——資料使用費	來源別子目及細目與編號	05123510303 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	登記課、測量課、地價課	預算金額	4,900千元	使用規費收入——資料使用費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地建物登記謄本、地籍圖謄本、地價冊謄本及地籍資料閱覽影印等規費收入。							
		二、法令依據： 依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					4,900,000				
05123510303 資料使用費		年	1	4,900,000	4,900,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。			

高雄市政府地政局新興地政事務所
歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號		05123510305 使用規費收入-供應費		承辦單位	測量課、地價課	預算金額	5千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理地籍測量時，土地所有權人應設立界標，並永久保存，提供土地界標等規費收入。						
	二、法令依據： 1.依據土地法第44條之1規定辦理。 2.依據內政部「界標管理辦法」及「高雄市土地界標收費標準」規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					5,000		
05123510305 供應費		年	1	5,000	5,000	提供民眾申購土地界標(收支併列-土地複丈分割測量)。	

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入——其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12123510210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	地價課	預算金額	12,343千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。 二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				12,343,000	
12123510210 其他雜項收入	年	1	12,343,000	12,343,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入——其他雜項收入

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123510101 一般行政-行政管理	承辦 單位	地價課、人事管理員	預算 金額	49,990千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：辦理一般配合支援工作，督導員工值勤及辦公廳舍、公務車等維護及其他相關業務活動等。					
	二、預期成果：達成行政管理，提高行政效率。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					49,990,000	市款49,990,000元
01一般業務					49,990,000	市款49,990,000元
1000 人事費					49,108,000	市款49,108,000元
1015 法定編制人員待遇					29,500,000	
		年	1	29,500,000	29,500,000	詳人事費彙計表。
1025 技工及工友待遇					5,063,000	
		年	1	5,063,000	5,063,000	詳人事費彙計表。
1030 獎金					8,608,000	
		年	1	3,998,000	3,998,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。
		年	1	4,610,000	4,610,000	年終獎金(詳人事費彙計表)。
1035 其他給與					941,000	
		年	1	941,000	941,000	休假補助(詳人事費彙計表)。
1040 加班費					1,856,000	
		年	1	1,856,000	1,856,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。
1055 保險					3,140,000	

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
一般行政——行政管理	年	1	1,740,000	1,740,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	950,000	950,000	公保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	450,000	450,000	勞保費(詳人事費彙計表)。
	2000 業務費			644,000	市款644,000元
	2018 資訊服務費			10,000	
	年	1	10,000	10,000	電腦養護費。
	2024 稅捐及規費			7,453	
	年	1	6,703	6,703	車輛牌照稅、燃料使用費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	750	750	車輛檢驗費(詳公務車輛明細表)。
	2027 保險費			2,394	
	年	1	2,394	2,394	車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
	2051 物品			44,332	
	年	1	13,966	13,966	辦公文具用品及影印紙等耗材。
	年	1	30,366	30,366	車輛油料費(詳公務車輛明細表)。
	2054 一般事務費			269,528	
	年	1	181,528	181,528	環境清潔、印刷、報費、佈置及雜支等。
	年	1	88,000	88,000	公務人員及職工健康檢查費。
	2063 房屋建築養護費			80,000	
	年	1	80,000	80,000	辦公廳舍維護及修繕費用。
	2066 車輛及辦公器具養護費			24,093	
	年	1	19,573	19,573	車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	4,520	4,520	辦公桌椅、謄本蓋章機、雜項設備等養護。
	2069 設施及機械設備養護費			139,000	
	年	1	103,000	103,000	冷氣空調、電梯等電氣設備維護費。

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2093 特別費	年	1	36,000	36,000	測量儀器及一般儀器維修。
				67,200	
	人x月	1×12	5,600	67,200	首長特別費。
3000 設備及投資				148,000	市款148,000元
3035 雜項設備費				148,000	
	架	1	93,000	93,000	智慧型自動關防簽名蓋章機。
	組	1	55,000	55,000	會議室投影機設備更新。
4000 獎補助費				90,000	市款90,000元
4085 獎勵及慰問				90,000	
	人x年	15×1	6,000	90,000	退休員工15人三節慰問金。

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123510102 一般行政-業務管理		承辦 單位	地價課、會計室、人事室	預算 金額	1,536千元
歲出 計畫 說明	一、計畫內容：	1.配合業務單位需要，採購辦公用品，加強財務管理，以利業務推行。 2.編製年度預算及分配預算，嚴格執行預算，限時支付公款，按期編製會計報告。 3.健全組織功能，提高行政效能。 4.辦理研考業務及為民服務、簡報資料。 5.其他相關業務活動等。					
	二、預期成果：	1.運用科學方法，達成工作績效，提昇行政效能。 2.增進工作效率、促進業務順利進行。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					1,536,000	市款1,536,000元	
06業務管理					1,536,000	市款1,536,000元	
1000 人事費					2,000	市款2,000元	
1040 加班費					2,000		
		年	1	2,000	2,000	急辦業務加班。	
2000 業務費					1,534,000	市款1,534,000元	
2006 水電費					1,087,000		
		年	1	18,000	18,000	水費。	
		年	1	1,069,000	1,069,000	電費。	
2009 通訊費					150,000		
		年	1	100,000	100,000	電話費。	
		年	1	50,000	50,000	郵資。	
2021 其他業務租金					56,000		
		年	1	56,000	56,000	影印機租賃費用。	
2027 保險費					18,000		

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	年	1	10,000	10,000	志工保險等。
	年	1	8,000	8,000	分攤行政中心公共意外責任險及火險費用。
				40,000	
	年	1	40,000	40,000	辦公用影印紙等物品購置。
				176,000	
	年	1	60,000	60,000	委託保全公司維護安全。
	年	1	20,000	20,000	印製地政規費聯單。
2054 一般事務費	年	1	35,680	35,680	環境美綠化維護、志工活動經費及雜支等。
	人x次	504	80	40,320	志工餐點與交通補貼費。
	年	1	20,000	20,000	報表印刷、刻製印章及雜支等。
				7,000	
	年	1	7,000	7,000	參加會議及洽辦公務等旅費。
2072 國內旅費					

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123511901 地政業務-土地建物登記	承辦 單位	登記課	預算 金額	3,645千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.受理土地及建物登記案件，實施地籍資料電子處理系統作業。 2.辦理地籍清理，健全地籍管理及其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	加強地籍管理，確保人民財產權益。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					3,645,000	市款3,645,000元
2000 業務費					3,645,000	市款3,645,000元
2009 通訊費					223,000	
		月	12	17,200	206,400	架設本所與地政局間資訊傳輸 高速專線費用。
		年	1	16,600	16,600	辦理逾期未辦繼承登記通知繼 承人辦理繼承登記等郵資。
2027 保險費					1,000	
		年	1	1,000	1,000	地政機關責任保險費。
2036 按日按件計資酬金					2,373,000	
		年	1	2,373,000	2,373,000	登記及地籍圖謄本委託外包處 理作業費。
2051 物品					160,000	
		年	1	160,000	160,000	辦公器具、文具用品、資料儲 存、轉檔備援用磁帶及資訊設 備耗材費(含UPS電池置換費) 等。
2054 一般事務費					868,000	

地政業務——土地建物登記

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	100,000	100,000	土地建物檔案表冊印製及其他一般業務用雜支。
	年	1	728,000	728,000	土地建物權利書狀印製費。
	年	1	40,000	40,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
	年	1	20,000	20,000	參加會議及洽辦公務等旅費。

地政業務－土地建物登記

地政業務－土地建物登記

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123511902 地政業務-土地複丈分割測量		承辦 單位	測量課	預算 金額	489千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 受理土地複丈、建物測量及其他有關之土地測量及其他相關業務活動等。						
	二、預期成果： 防止地界糾紛，健全地籍管理，確保人民財產權益。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					489,000	市款444,000元，收支併列45,000元	
1000 人事費					246,000	市款246,000元	
1035 其他給與					240,000		
		人x月	10×12	2,000	240,000	測量助理工作費。	
1040 加班費					6,000		
		年	1	6,000	6,000	急辦業務加班。	
2000 業務費					243,000	市款198,000元，收支併列45,000元	
2009 通訊費					5,000		
		年	1	3,000	3,000	辦理GPS測量支付行動電話費。	
		年	1	2,000	2,000	郵資。	
2024 稅捐及規費					1,000		
		年	1	1,000	1,000	竣工圖說規費。	
2051 物品					63,000		
		年	1	18,000	18,000	測量、繪圖、電腦週邊設備、檔案資料夾、辦公耗材、文具	

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	45,000	45,000	及影印紙等。
	年	1	20,000	20,000	土地界標鋼釘、塑膠椿等(審查費及供應費收支併列)。
2072 國內旅費	年	1	20,000	20,000	土地建物測量原圖方格紙等各類圖表印製費用、印章戳記及其他業務用雜支等。
	年	1	154,000	154,000	參加會議及洽辦公務等旅費。

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123511903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	462千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其他施行細則規定，經常調查地價動態，劃分地價區段及計算宗地地價等業務。 2.辦理重新規定地價工作及其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	1.保持地價資料之正確、完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅等參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					462,000	市款282,000元，收支併列180,000元
03地價管理					462,000	市款282,000元，收支併列180,000元
1000 人事費					25,000	市款25,000元
1040 加班費					25,000	
		年	1	25,000	25,000	急辦業務加班費。
2000 業務費					347,000	市款257,000元，收支併列90,000元
2009 通訊費					27,000	
		年	1	27,000	27,000	寄發公文、地價申報及補正通知郵資。
2051 物品					240,000	
		年	1	240,000	240,000	文具用品、電腦耗材及資料檔案盒等辦公用具(含罰金罰鍰收支併列)。
2054 一般事務費					65,000	
		年	1	65,000	65,000	印製裝訂土地現值表及地價資料書表等。

地政業務——土地現值查估編製

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	15,000	15,000	參加會議及洽辦公務旅費。
4000 獎補助費				90,000	收支併列90,000元
4085 獎勵及慰問	年	1	90,000	90,000	核發民眾依平均地權條例第81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務－土地現值查估編製

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－地籍資料及檔案管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123511905 地政業務-地籍資料及檔案管理	承辦 單位	登記課、地價課	預算 金額	51千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.經常辦理地籍圖冊校正，維護資料更新，強化地籍圖冊資料管理。 2.清理及銷毀逾保存年限檔案及其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	1.維護地籍簿冊資料完整，以確保人民權益。 2.便利檔案管理，妥善利用有限空間。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					51,000	市款51,000元
1000 人事費					6,000	市款6,000元
1040 加班費		年	1	6,000	6,000	急辦業務加班。
2000 業務費					45,000	市款45,000元
2051 物品		年	1	25,000	25,000	印表機碳粉及檔案盒等。
2054 一般事務費		年	1	10,000	10,000	圖冊封底面印刷等。
2081 運費		年	1	10,000	10,000	銷毀逾期檔案運費。

地政業務－地籍資料及檔案管理

高雄市政府地政局新興地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123510101 行政管理	37123510102 業務管理	37123511901 土地建物登記	37123511902 土地複丈分割 測量	37123511903 土地現值查估 編製	37123511905 地籍資料及檔 案管理
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	49,990	1,536	3,645	489	462	51
100000人事費	49,108	2		246	25	6
101500法定編制人員待遇	29,500					
102500技工及工友待遇	5,063					
103000獎金	8,608					
103500其他給與	941			240		
104000加班費	1,856	2		6	25	6
105500保險	3,140					
200000業務費	644	1,534	3,645	243	347	45
200600水電費		1,087				
200900通訊費		150	223	5	27	
201800資訊服務費	10					
202100其他業務租金		56				
202400稅捐及規費	7			1		
202700保險費	2	18	1			
203600按日按件計資酬金			2,373			
205100物品	44	40	160	63	240	25
205400一般事務費	270	176	868	20	65	10
206300房屋建築養護費	80					
206600車輛及辦公器具養護費	24					
206900設施及機械設備養護費	139					
207200國內旅費		7	20	154	15	
208100運費						10
209300特別費	67					
300000設備及投資	148					
303500雜項設備費	148					
400000獎補助費	90				90	
408500獎勵及慰問	90				90	

高雄市政府地政局新興地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	56,173					
100000人事費	49,387					
101500法定編制人員待遇	29,500					
102500技工及工友待遇	5,063					
103000獎金	8,608					
103500其他給與	1,181					
104000加班費	1,895					
105500保險	3,140					
200000業務費	6,458					
200600水電費	1,087					
200900通訊費	405					
201800資訊服務費	10					
202100其他業務租金	56					
202400稅捐及規費	8					
202700保險費	21					
203600按日按件計資酬金	2,373					
205100物品	572					
205400一般事務費	1,409					
206300房屋建築養護費	80					
206600車輛及辦公器具養護費	24					
206900設施及機械設備養護費	139					
207200國內旅費	196					
208100運費	10					
209300特別費	67					
300000設備及投資	148					
303500雜項設備費	148					
400000獎補助費	180					
408500獎勵及慰問	180					

高雄市政府地政局新興地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	56,173	49,387	6,458	180			56,025			148			148
37123510000 民政支出	56,173	49,387	6,458	180			56,025			148			148
37123510100 一般行政	51,526	49,110	2,178	90			51,378			148			148
37123510101 行政管理	49,990	49,108	644	90			49,842			148			148
37123510102 業務管理	1,536	2	1,534				1,536						
37123511900 地政業務	4,647	277	4,280	90			4,647						
37123511901 土地建物登記	3,645		3,645				3,645						
37123511902 土地複丈分割測量	489	246	243				489						
37123511903 土地現值查估編製	462	25	347	90			462						
37123511905 地籍資料及檔案管理	51	6	45				51						

高雄市政府地政局新興地政事務所

人 事 費 彙 計 表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	57			29,500,000		5,063,000	8,608,000	1,181,000	1,895,000			3,140,000	49,387,000	1.其他給與包括測量助理工作費240千元。 2.加班費39千元。
正式員額	40			29,500,000			7,640,000	725,000	1,586,000			2,380,000	41,831,000	
職員	40			29,500,000			7,640,000	725,000	1,586,000			2,380,000	41,831,000	
技工	14					4,543,000	820,000	184,000	240,000			690,000	6,477,000	
工友	3					520,000	148,000	32,000	30,000			70,000	800,000	
其他人事費								240,000	39,000				279,000	

高雄市政府地政局新興地政事務所

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				3,743	2,960			30,366	19,573	2,394	750	
	1	小客貨兩用車	4	09904	2261	3,743	2,060	556	31.5	17,514	16,333	972	750	4590-ZC
	1	重型機車	1	09904	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		056-EVS
	1	重型機車	1	09904	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		057-EVS
		合計				3,743	2,960			30,366	19,573	2,394	750	

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非基金營業特種	對民間企業
總計		51,760	4,085				180			56,025			
01 一般公共事務		51,760	4,085				180			56,025			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

351 - 34

機關編號

12-352

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局前鎮地政事務所單位預算

高雄市政府地政局前鎮地政事務所 編

主辦會計人員 **會計員李承泰**

機關長官 **高雄市政府地政局前鎮地政事務所主任 王玉玲**

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第15 頁至第26 頁
3. 各項費用彙計表	第27 頁至第28 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第29 頁至第29 頁
5. 資本支出分析表	第30 頁至第30 頁
6. 人事費彙計表	第31 頁至第31 頁
7. 公務車輛明細表	第32 頁至第32 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第33 頁至第34 頁

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第8條規定訂定。管轄前鎮、小港等2區、推行土地行政業務，並辦理上級交辦政策性業務，編制員額職員49人、技測工18人、工友3人。本所置主任秉承地政局局長之命令綜理所務，並指揮監督所屬員工，下設3課及會計員、人事管理員，辦理轄區內土地行政業務，內部分層業務如下：

登記課：掌理土地及建築改良物登記、權利書狀核發、登記簿冊保管、謄本核發、地籍歸戶、地籍統計、土地移轉等事項。

測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、地籍圖保管及謄本核發等事項。

地價課：掌理地價查估、劃分地價區段、公告現值、申報地價、編製土地現值表、地價資料電腦檔釐正及異動管理、研考、印信、文書、檔案、規費、庶務、出納及便民服務等事項。

會計員：依法辦理歲計、會計、統計等事項。

人事管理員：依法辦理人事管理事項。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 9,326 萬 6 千元，決算數 8,837 萬 4 千元，短收數 489 萬 2 千元，達成率 94.75%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數 6,425 萬元，決算數 6,404 萬 3 千元，賸餘數 20 萬 7 千元，執行率達 99.68%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 9,343 萬 5 千元，截至 113 年 6 月底止實收累計數 6,183 萬元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 6,087 萬 8 千元，截至 113 年 6 月底止實支累計數 3,826 萬 7 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)土地建物登記：

1. 辦理人民申請土地權利移轉，他項權利設定暨塗銷、土地合併、分割、地目變更等之標示變更登記。
2. 辦理土地建物總登記及法院暨公有機關等囑託登記。
3. 實施土地建物登記革新、作業櫃台化。
4. 辦理地籍資料電子處理作業。

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年度

(二)土地複丈分割測量：

1. 受理人民申請土地及建物測量案件。
2. 配合需地機關撥用徵租土地測量。
3. 配合法院鑑定測量。
4. 其他業務計畫有關之土地測量。

(三)土地現值查估編製：

1. 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料庫，強化地價管理。
2. 調查土地市價動態，依法編製土地現值表、公告地價表，嚴格執行漲價歸公政策。

(四)地籍資料及檔案管理：

1. 縮短人民請領地籍圖冊謄本發給時間，以符便民利民政策，經常派員調查整理地籍與稅籍符合，以利稅收。
2. 專人管理檔案庫房，整理逾保存年限之檔案依法定程序辦理銷毀作業並維護檔案保管安全性。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 6,207 萬 5 千元，其中：

(一)一般行政：預算數為 5,873 萬 8 千元，占本所歲出 94.62%，包括人事費 5,643 萬 2 千元、業務費 210 萬 5 千元、獎補助費 9 萬元、設備及投資 11 萬 1 千元。

(二)地政業務：預算數為 333 萬 7 千元，占本所歲出 5.38%，包括人事費 37 萬 2 千元、業務費 292 萬 9 千元、獎補助費 3 萬 6 千元。

肆、其他必要之分析事項：

一、本年度本所單位預算編列 6,207 萬 5 千元。其中屬經常門者 6,196 萬 4 千元，占本年度預算 99.82%；屬資本門者計 11 萬 1 千元，占本年度預算 0.18%。

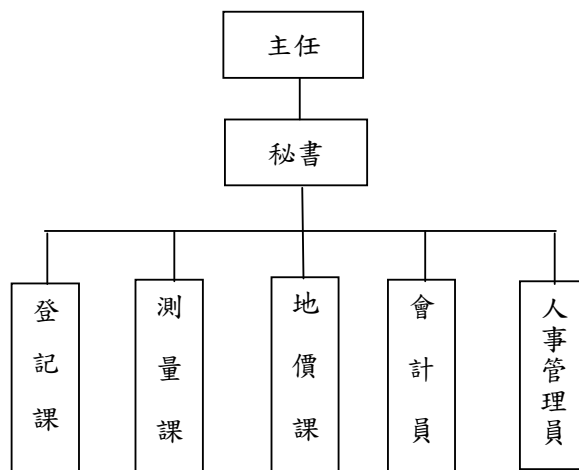
二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含汰換老舊設備及辦理綠色採購，114 年度編列能源效率提升預算 11 萬 1 千元、淨零綠生活預算 31 萬 3 千元，共 42 萬 4 千元。

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局前鎮地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	49	45	45	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	18	18	18	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
				合 計	95,811	93,435	88,374	2,376
				經常門合計	95,811	93,435	88,374	2,376
02				04000000000 罰款及賠償收入	780	780	718	-
	067			04123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所	780	780	718	-
		01		04123520100 罰金罰鍰及怠金	780	780	718	-
			01	04123520101 罰金罰鍰	780	780	718	- 違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。
			02	04123520300 賠償收入	-	-	-	-
			01	04123520301 一般賠償收入	-	-	-	-
03				05000000000 規費收入	86,382	86,382	80,397	-
	067			05123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所	86,382	86,382	80,397	-
		01		05123520100 行政規費收入	84,460	84,460	78,612	-
			01	05123520101 審查費	6,060	6,060	6,264	- 辦理土地及建物複丈、測 量、鑑界、建物基地號及 門牌勘查、建物滅失勘 查、法院囑託土地複丈、 建物查封測量、土地建物 分割合併等規費收入。
			02	05123520102 證照費	2,400	2,400	2,254	- 土地建物登記書狀費。
			03	05123520103 登記費	76,000	76,000	70,094	- 依據土地法第65、76條規 定辦理土地建物所有權登 記及他項權利登記等規費 收入。
		02		05123520300 使用規費收入	1,922	1,922	1,785	-
			01	05123520303 資料使用費	1,920	1,920	1,773	- 提供土地建物登記謄本、 地價謄本、人工登記簿謄 本、地籍圖謄本、建物測 量成果圖謄本、地籍圖閱

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
04	073	01	02 05123520305 供應費	2	2	12	-	覽、土地登記申請案影印 之工本費。 提供民眾申購土地界標。
			07000000000 財產收入	-	-	4	-	
			07123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所	-	-	4	-	
			07123520500 廢舊物資售價	-	-	4	-	
08	071	01	01 07123520501 廢舊物資售價	-	-	4	-	108年度提撥土地登記儲 金，已逾5年，依規定繳 庫。
			12000000000 其他收入	8,649	6,273	7,255	2,376	
			12123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所	8,649	6,273	7,255	2,376	
			12123520200 雜項收入	8,649	6,273	7,255	2,376	
		01	01 12123520210 其他雜項收入	8,649	6,273	7,255	2,376	

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主管	62,075	60,878	64,043	1,197	
	005			00123520000 高雄市政府地政局 前鎮地政事務所	62,075	60,878	64,043	1,197	
		01		37123520100 一般行政	58,738	57,739	61,090	999	
			01	37123520101 行政管理	57,224	56,239	59,590	985	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費56,432千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,107千元。 2.基本行政工作維持費792千元，較上年度減列檔案室防火門及飲水機等經費122千元。
			02	37123520102 業務管理	1,514	1,500	1,500	14	本年度預算數1,514千元，較上年度增列電費等經費14千元。
		02		37123521900 地政業務	3,337	3,139	2,953	198	
			01	37123521901 土地建物登記	2,224	2,172	2,127	52	本年度預算數2,224千元，較上年度增列謄本委外處理費等經費52千元。
			02	37123521902 土地複丈分割 測量	686	540	480	146	本年度預算數686千元，較上年度增列國內旅費等經費146千元。
			03	37123521903 土地現值查估 編製	362	362	283	-	本年度預算數362千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。
			04	37123521905 地籍資料及檔 案管理	65	65	63	-	本年度預算數65千元，係辦理地籍資料及檔案管理經費，與上年度同。

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123520101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	780千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利登記，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費1倍罰鍰，但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應納登記費20倍以下之罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。						
	二、法令依據： 違反土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					780,000		
04123520101 罰金罰鍰		年	1	660,000	660,000	違反土地法第73條、平均地權條例第81條之罰鍰。	
		年	1	120,000	120,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－審查費

來源別子目及 細目與編號	05123520101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課	預算金額	6,060千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理本所轄區土地複丈及建物測量、建物基地號及建物滅失勘查、地目變更勘查、土地分割、建物合併分割等規費收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				6,060,000	
05123520101 審查費	年	1	6,020,000	6,020,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	40,000	40,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

行政規費收入－審查費

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入－證照費

來源別子目及
細目與編號

05123520102
行政規費收入-證照費

承辦單位

登記課

預算金額

2,400千元

行政規費收入－證照費

歲入項目說明

一、項目內容： 辦理核發土地建物登記之權利書狀。

二、法令依據： 依據土地法第67條、第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令土地或建築物改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準規定辦理。

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,400,000	
05123520102 證照費	年	1	2,400,000	2,400,000	土地建物登記書狀費。

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及細目與編號	05123520103 行政規費收入-登記費		承辦單位	登記課	預算金額	76,000千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地及建物所有權第一次登記及其權利變更登記之登記費。					
		二、法令依據： 依據土地法第65條、第76條規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					76,000,000		
05123520103 登記費		年	1	76,000,000	76,000,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。	

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——資料使用費

來源別子目及細目與編號	05123520303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	地價課	預算金額	1,920千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地提供地籍謄本、地籍圖謄本及地價證明等各項地政資料閱覽或使用費收入。 二、法令依據： 依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,920,000	
05123520303 資料使用費	年	1	1,920,000	1,920,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。

使用規費收入——資料使用費

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用 規費 收入——供應費	來源別子目及 細目與編號	05123520305 使用規費收入-供應費		承辦單位	測量課	預算金額	2千元	使用 規費 收入——供應費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理地籍測量時，土地所有權人應設立界標，並永久保存，提供土地界標等規費收入。							
		二、法令依據： 1.依據土地法第44條之1規定辦理。 2.依據內政部「界標管理辦法」及「高雄市土地界標收費標準」規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					2,000				
05123520305 供應費		年	1	2,000	2,000	提供民眾申購土地界標(收支併列-土地複丈分割測量)。			

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入——其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12123520210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	登記課	預算金額	8,649千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金逾5年者，依規定繳庫。 二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				8,649,000	
12123520210 其他雜項收入	年	1	8,649,000	8,649,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入——其他雜項收入

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123520101 一般行政-行政管理	承辦 單位	地價課	預算 金額	57,224千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	辦理一般行政配合支援工作，採購供應辦公用品，加強公務車輛使用養護管理，辦公廳舍及其他設備維護，慰問遺族及退休人員等。				
	二、預期成果：	達成行政管理，提高行政效率。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					57,224,000	市款57,224,000元
01一般業務					57,224,000	市款57,224,000元
1000 人事費					56,432,000	市款56,432,000元
1015 法定編制人員待遇					34,375,000	
		年	1	34,375,000	34,375,000	詳人事費彙計表。
1025 技工及工友待遇					6,332,000	
		年	1	6,332,000	6,332,000	詳人事費彙計表。
1030 獎金					9,030,000	
		年	1	4,080,000	4,080,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。
		年	1	4,950,000	4,950,000	年終獎金(詳人事費彙計表)。
1035 其他給與					1,056,000	
		年	1	1,056,000	1,056,000	休假補助(詳人事費彙計表)。
1040 加班費					1,655,000	
		年	1	5,000	5,000	急辦業務加班費。
		年	1	1,650,000	1,650,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1055 保險				3,984,000	
	年	1	2,300,000	2,300,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	1,100,000	1,100,000	公保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	584,000	584,000	勞保費(詳人事費彙計表)。
2000 業務費				591,000	市款591,000元
2018 資訊服務費				30,000	
	年	1	30,000	30,000	電腦及週邊設備維護費。
2024 稅捐及規費				1,350	
	年	1	1,350	1,350	公務車輛燃料使用費(詳公務車輛明細表)。
2027 保險費				2,133	
	年	1	2,133	2,133	公務車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
2051 物品				40,317	
	年	1	21,039	21,039	辦公室文具用品、碳粉匣及影印紙等。
	年	1	19,278	19,278	公務車輛油料費(詳公務車輛明細表)。
2054 一般事務費				194,000	
	年	1	80,000	80,000	印刷費、環境佈置及業務雜支等。
	年	1	114,000	114,000	職員及職工健康檢查費。
2063 房屋建築養護費				70,000	
	年	1	70,000	70,000	辦公廳舍修繕費。
2066 車輛及辦公器具養護費				10,000	
	年	1	4,860	4,860	公務車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	5,140	5,140	辦公用具養護費。
2069 設施及機械設備養護費				176,000	
	年	1	90,000	90,000	電腦機房設備、冷氣機養護費。
	年	1	22,000	22,000	飲水機養護費。

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2093 特別費	年	1	36,000	36,000	電梯養護費(含每月定期保養、年度安全檢查及零件維修等)。
	年	1	28,000	28,000	測量儀器養護費。
				67,200	
	人x月	1×12	5,600	67,200	首長特別費。
3000 設備及投資				111,000	市款111,000元
3035 雜項設備費				111,000	
	式	1	111,000	111,000	一樓辦公廳舍空調設備。
4000 獎補助費				90,000	市款90,000元
4085 獎勵及慰問				90,000	
	人x年	15×1	6,000	90,000	退休人員三節慰問金。

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123520102 一般行政-業務管理		承辦 單位	地價課、人事管理員、會 計員	預算 金額	1,514千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：	1.辦理一般行政配合性工作，採購業務所需辦公用品等工作。 2.辦理一般人事行政配合性工作。 3.辦理一般會計、預算、決算、統計等工作。 4.辦理一般公文收發、研考等工作。					
	二、預期成果：	行政與業務配合，順利完成工作。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					1,514,000	市款1,514,000元	
06業務管理					1,514,000	市款1,514,000元	
2000 業務費					1,514,000	市款1,514,000元	
2006 水電費					764,000		
		年	1	30,000	30,000	水費。	
		年	1	734,000	734,000	電費。	
2009 通訊費					260,000		
		年	1	100,000	100,000	郵資。	
		年	1	160,000	160,000	電話費。	
2027 保險費					3,000		
		年	1	3,000	3,000	志工保險費。	
2051 物品					100,000		
		年	1	100,000	100,000	辦公室文具用品、碳粉匣及影印紙等。	
2054 一般事務費					382,000		
		年	1	150,000	150,000	環境佈置、消防器具檢查換藥及業務雜支等。	

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

一般行政—業務管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	27,000	27,000	收入憑證印製費。
	年	1	50,000	50,000	委託保全公司辦理安全維護費。
	年	1	96,000	96,000	辦公廳舍環境清潔費。
	年	1	35,000	35,000	地政志工事務費。
	年	1	12,000	12,000	各類人事資料、報表印製費及刻章費等。
	年	1	10,000	10,000	年度預算(概算)書、單位決算及各類書表印製費等。
	年	1	2,000	2,000	為民服務及研考等資料、報表印製費。
	年	1	5,000	5,000	參加會議及講習等差旅費。

高雄市政府地政局前鎮地政事務所
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123521901 地政業務-土地建物登記		承辦 單位	登記課	預算 金額	2,224千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 受理土地、建物登記案件，辦理地籍清理業務，實施地籍資料電子處理作業。						
	二、預期成果： 加強地籍管理，確保人民財產權益，提昇為民服務品質與效率。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					2,224,000	市款2,224,000元	
2000 業務費					2,224,000	市款2,224,000元	
2003 教育訓練費		年	1	5,000	5,000	參加講習、教育訓練等。	
2009 通訊費		年	1	230,000	265,000	地政資訊化之數據專線租金及簡訊費等。	
		年	1	35,000	35,000	辦理逾期未辦繼承登記通知繼承人辦理繼承登記等郵資。	
2036 按日按件計資酬金		年	1	1,379,000	1,379,000	登記及地籍圖謄本委外處理費。	
2051 物品		年	1	60,000	60,000	辦公室文具用品、碳粉匣及影印紙等。	
2054 一般事務費		年	1	47,000	495,000	登記申請書、謄本及書表印製費等。	

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	400,000	400,000	土地、建物所有權狀及他項權利證明書用紙印製費。
	年	1	48,000	48,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
	年	1	20,000	20,000	參加會議及講習等差旅費。

地政業務－土地建物登記

地政業務－土地建物登記

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123521902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	686千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.配合內政部推動地政業務電腦化，確立地政資訊管理制度。 2.受理土地建物複丈及分割測量及其他有關之土地測量案件。				
	二、預期成果：	防止土地界址糾紛，以確保人民權益。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					686,000	市款648,000元，收支併列38,000元
1000 人事費					342,000	市款342,000元
1035 其他給與					336,000	
		人x月	14×12	2,000	336,000	測量助理工作費。
1040 加班費					6,000	
		年	1	6,000	6,000	急辦業務加班費。
2000 業務費					344,000	市款306,000元，收支併列38,000元
2003 教育訓練費					2,000	
		年	1	2,000	2,000	參加講習、教育訓練等。
2051 物品					65,000	
		年	1	14,000	14,000	測量外業用品等。
		年	1	13,000	13,000	碳粉匣及繪圖專用筆等。
		年	1	38,000	38,000	塑膠界樁及鋼釘(審查費及供應費收支併列)。
2054 一般事務費					60,000	

地政業務——土地複丈分割測量

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2069 設施及機械設備養護費	年	1	60,000	60,000	土地建物各類圖紙印製費、刻章費及業務雜支等。
				5,000	
	年	1	5,000	5,000	圖根點維護、補建樁費及測量儀器養護費等。
2072 國內旅費				212,000	
	年	1	212,000	212,000	辦理勘查、複丈等測量人員差旅費、參加會議及講習等差旅費。

地政業務－土地複丈分割測量

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123521903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	362千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其他施行細則規定，經常調查地價動態，劃分地價區段及計算宗地地價等業務。 2.辦理重新規定地價工作。				
	二、預期成果：	1.保持地價資料之正確、完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅等參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					362,000	市款290,000元，收支併列72,000元
03地價管理					362,000	市款290,000元，收支併列72,000元
1000 人事費					28,000	市款28,000元
1040 加班費					28,000	
		年	1	28,000	28,000	急辦業務加班費。
2000 業務費					298,000	市款262,000元，收支併列36,000元
2003 教育訓練費					2,000	
		年	1	2,000	2,000	參加講習、教育訓練等。
2009 通訊費					5,000	
		年	1	5,000	5,000	郵資、電話費等。
2051 物品					120,000	
		年	1	120,000	120,000	辦公室文具用品、碳粉匣及影印紙等。
2054 一般事務費					164,000	

地政業務——土地現值查估編製

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費 4000 獎補助費 4085 獎勵及慰問	年	1	128,000	128,000	年度公告土地現值簿、簡報與各類書表印製費及業務雜支等。
	年	1	36,000	36,000	違反不動產銷售、買賣或申報登錄資訊查核所需印製費及業務雜支等(罰金罰鍰收支併列)。
	年	1	7,000	7,000	參加會議及講習等差旅費。
				36,000	收支併列36,000元
	年	1	36,000	36,000	核發民眾依平均地權條例81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務——土地現值查估編製

地政業務——土地現值查估編製

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——地籍資料及檔案管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123521905 地政業務-地籍資料及檔案管理		承辦 單位	登記課、測量課、地價課	預算 金額	65千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據地籍異動經常辦理簿冊校正，維護資料更新，強化地籍圖冊資料管理。 2.加強檔案管理，辦理逾保存年限檔案清理。					
	二、預期成果：	1.維護地籍簿冊資料完整確保人民權益。 2.便利檔案管理，妥善利用有限的空間。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					65,000	市款65,000元	
1000 人事費					2,000	市款2,000元	
1040 加班費					2,000		
		年	1	2,000	2,000	急辦業務加班費。	
2000 業務費					63,000	市款63,000元	
2051 物品					28,000		
		年	1	10,000	10,000	辦公室文具用品、登記冊檔案盒及影印紙等。	
		年	1	18,000	18,000	資訊設備及影印機耗材等。	
2054 一般事務費					35,000		
		年	1	20,000	20,000	檔案簿冊印製及裝訂費等。	
		年	1	15,000	15,000	檔案銷毀、清運費及業務雜支等。	

地政業務——地籍資料及檔案管理

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123520101 行政管理	37123520102 業務管理	37123521901 土地建物登記	37123521902 土地複丈分割 測量	37123521903 土地現值查估 編製	37123521905 地籍資料及檔 案管理
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	57,224	1,514	2,224	686	362	65
100000人事費	56,432			342	28	2
101500法定編制人員待遇	34,375					
102500技工及工友待遇	6,332					
103000獎金	9,030					
103500其他給與	1,056			336		
104000加班費	1,655			6	28	2
105500保險	3,984					
200000業務費	591	1,514	2,224	344	298	63
200300教育訓練費			5	2	2	
200600水電費		764				
200900通訊費		260	265		5	
201800資訊服務費	30					
202400稅捐及規費	1					
202700保險費	2	3				
203600按日按件計資酬金			1,379			
205100物品	40	100	60	65	120	28
205400一般事務費	194	382	495	60	164	35
206300房屋建築養護費	70					
206600車輛及辦公器具養護費	10					
206900設施及機械設備養護費	176			5		
207200國內旅費		5	20	212	7	
209300特別費	67					
300000設備及投資	111					
303500雜項設備費	111					
400000獎補助費	90				36	
408500獎勵及慰問	90				36	

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	62,075					
100000人事費	56,804					
101500法定編制人員待遇	34,375					
102500技工及工友待遇	6,332					
103000獎金	9,030					
103500其他給與	1,392					
104000加班費	1,691					
105500保險	3,984					
200000業務費	5,034					
200300教育訓練費	9					
200600水電費	764					
200900通訊費	530					
201800資訊服務費	30					
202400稅捐及規費	1					
202700保險費	5					
203600按日按件計資酬金	1,379					
205100物品	413					
205400一般事務費	1,330					
206300房屋建築養護費	70					
206600車輛及辦公器具養護費	10					
206900設施及機械設備養護費	181					
207200國內旅費	244					
209300特別費	67					
300000設備及投資	111					
303500雜項設備費	111					
400000獎補助費	126					
408500獎勵及慰問	126					

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	62,075	56,804	5,034	126			61,964			111			111
37123520000 民政支出	62,075	56,804	5,034	126			61,964			111			111
37123520100 一般行政	58,738	56,432	2,105	90			58,627			111			111
37123520101 行政管理	57,224	56,432	591	90			57,113			111			111
37123520102 業務管理	1,514		1,514				1,514						
37123521900 地政業務	3,337	372	2,929	36			3,337						
37123521901 土地建物登記	2,224		2,224				2,224						
37123521902 土地複丈分割測量	686	342	344				686						
37123521903 土地現值查估編製	362	28	298	36			362						
37123521905 地籍資料及檔案管理	65	2	63				65						

人 事 費 彙 計 表

單位：新臺幣元

352 - 31

高雄市政府地政局前鎮地政事務所

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛					1,350			19,278	4,860	2,133		
	1	重型機車	1	09806	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		933-ETH
	1	重型機車	1	09806	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		936-ETH
	1	重型機車	1	09907	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		055-EVS
		合計					1,350			19,278	4,860	2,133		

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對基金非營業特種	對民間企業
總計		58,192	3,646				126			61,964			
01 一般公共事務		58,192	3,646				126			61,964			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

$$352 - 34$$

機關編號

12-353

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局楠梓地政事務所單位預算

高雄市政府地政局楠梓地政事務所 編

主辦會計人員 **會計員洪瓊文**

機關長官 **高雄市政府地政局楠梓地政事務所王名玲**

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第13頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第14頁至第24頁
3. 各項費用彙計表	第25頁至第26頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第27頁至第27頁
5. 人事費彙計表	第28頁至第28頁
6. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第29頁至第30頁

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第8條規定訂定。管轄左營、楠梓等2區、推行土地行政業務，並辦理上級交辦政策性業務，編制員額職員50人、技測工18人、工友3人、合計71人。本所置主任秉承地政局局長之命綜理所務，並指揮監督所屬員工，下設3課及會計員、人事管理員，分別職掌如下：

登記課：掌理土地及建築改良物登記、權利書狀核發、登記簿冊保管、謄本核發等。

測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、地籍圖、建物測量成果圖保管、謄本核發等。

地價課：掌理地價查估、劃分區段，公告地價、申報地價、編製現值表、有關地價冊籍編造異動管理、照價徵收、土地移轉總檢查、研考印信文書檔案、規費、庶務、出納及便民服務等。

會計員：依法辦理歲計、會計、統計等事項。

人事管理員：依法辦理人事管理事項。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數1億1,786萬3千元，決算數1億658萬8千元，短收數1,127萬5千元，達成率90.43%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數6,872萬4千元，決算數6,802萬9千元，賸餘數69萬5千元，執行率達98.99%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數1億1,877萬元，截至113年6月底止實收累計數9,500萬9千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數6,501萬1千元，截至113年6月底止實支累計數4,001萬8千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)經常辦理人民申請土地權利移轉登記、他項權利設定、塗銷登記及土地合併、分割等標示變更登記。

(二)辦理土地建物第一次登記及法院或公務機關等囑託登記。

(三)實施土地建物登記革新及櫃台化作業，並建立地籍資料電子處理系統。

(四)受理人民申請土地複丈及建物測量。

(五)配合法院囑託勘測土地建物事項。

(六)辦理未登記土地測量。

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

- (七) 釐正地籍圖冊，維護人民產權。
- (八) 其他業務計畫有關之土地建物測量。
- (九) 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料，強化地價管理。
- (十) 調查土地市價動態，依法編製土地現值表，嚴格執行漲價歸公政策。
- (十一) 縮短人民請領地籍圖冊謄本發給時間，以符便民利民政策。
- (十二) 經常整理地籍與稅籍符合，以利稅收。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 6,579 萬 5 千元，其中：

- (一) 一般行政：預算數為 6,189 萬 1 千元，占本所歲出 94.07%，包括人事費 5,935 萬元、業務費 243 萬 3 千元、獎補助費 10 萬 8 千元。
- (二) 地政業務：預算數為 390 萬 4 千元，占本所歲出 5.93%，包括人事費 36 萬元、業務費 347 萬 2 千元、獎補助費 7 萬 2 千元。

肆、其他必要之分析事項：

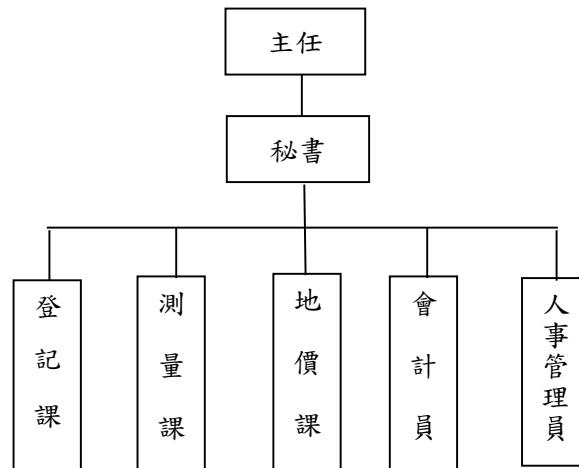
- 一、本年度本所單位預算編列 6,579 萬 5 千元。其中屬經常門者 6,579 萬 5 千元，占本年度預算 100%；屬資本門者計 0 元，占本年度預算 0%。
- 二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含辦理綠色採購，114 年度編列淨零綠生活預算 15 萬元。

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局楠梓地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	50	48	48	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	18	18	18	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
				合 計	124,108	118,770	106,588	5,338
02				04000000000 罰款及賠償收入	1,460	1,540	984	-80
	068			04123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	1,460	1,540	984	-80
		01		04123530100 罰金罰鍰及怠金	1,460	1,540	984	-80
			01	04123530101 罰金罰鍰	1,460	1,540	984	-80
				04123530300 賠償收入	-	-	-	-
			01	04123530301 一般賠償收入	-	-	-	-
03				05000000000 規費收入	112,429	109,483	98,971	2,946
	068			05123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	112,429	109,483	98,971	2,946
		01		05123530100 行政規費收入	109,365	106,080	96,226	3,285
			01	05123530101 審查費	6,065	5,480	6,065	585
			02	05123530102 證照費	3,600	3,600	3,218	-
			03	05123530103 登記費	99,700	97,000	86,943	2,700
		02		05123530300 使用規費收入	3,064	3,403	2,745	-339
			01	05123530303 資料使用費	3,064	3,400	2,736	-336

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
04	074	01	02 05123530305 供應費	-	3	9	-3	
			07000000000 財產收入	-	-	8	-	
			07123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	-	-	8	-	
			07123530500 廢舊物資售價	-	-	8	-	
08	072	01	01 07123530501 廢舊物資售價	-	-	8	-	
			12000000000 其他收入	10,219	7,747	6,625	2,472	
			12123530000 高雄市政府地政局 楠梓地政事務所	10,219	7,747	6,625	2,472	
			12123530200 雜項收入	10,219	7,747	6,625	2,472	
			01 12123530201 收回以前年度 歲出	-	-	1	-	
			02 12123530210 其他雜項收入	10,219	7,747	6,624	2,472	108年度提撥土地登記儲 金，已逾5年，依規定繳 庫。

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主管	65,795	65,011	68,029	784	
	006			00123530000 高雄市政府地政局楠梓地政事務所	65,795	65,011	68,029	784	
		01		37123530100 一般行政	61,891	61,180	64,564	711	
			01	37123530101 行政管理	60,220	59,569	62,956	651	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費59,350千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,164千元。 2.基本行政工作維持費870千元，較上年度減列地籍謄本蓋章機等經費513千元。
			02	37123530102 業務管理	1,671	1,611	1,608	60	本年度預算數1,671千元，較上年度增列電費等經費60千元。
		02		37123531900 地政業務	3,904	3,831	3,465	73	
			01	37123531901 土地建物登記	2,502	2,450	2,403	52	本年度預算數2,502千元，較上年度增列謄本委外處理等經費52千元。
			02	37123531902 土地複丈分割測量	816	795	620	21	本年度預算數816千元，較上年度增列測量助理工作費等經費21千元。
			03	37123531903 土地現值查估編製	496	496	352	-	本年度預算數496千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。
			04	37123531905 地籍資料及檔案管理	90	90	90	-	本年度預算數90千元，係辦理地籍資料及檔案管理經費，與上年度同。

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123530101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	1,460千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利變更登記聲請，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費額1倍之罰鍰。但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應繳納登記費20倍以下之罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。						
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,460,000		
04123530101 罰金罰鍰		年	1	1,220,000	1,220,000	違反土地法第73條及平均地權條例第81條之罰鍰。	
		年	1	240,000	240,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費

來源別子目及細目與編號		05123530101 行政規費收入-審查費		承辦單位	測量課、地價課	預算金額	6,065千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。						
	二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					6,065,000		
05123530101 審查費		年	1	6,025,000	6,025,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。	
		年	1	40,000	40,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。	

行政規費收入——審查費

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－證照費

來源別子目及 細目與編號	05123530102 行政規費收入-證照費	承辦單位	登記課、地價課	預算金額	3,600千元
歲入項目說明	一、項目內容： 土地建物登記書狀費。 二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,600,000	
05123530102 證照費	年	1	3,600,000	3,600,000	土地建物登記書狀費。

行政規費收入－證照費

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費

來源別子目及 細目與編號		05123530103 行政規費收入-登記費		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	99,700千元
歲入 項目 說明	一、項目內容： 依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。						
	二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					99,700,000		
05123530103 登記費		年	1	99,700,000	99,700,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。	

行政規費收入——登記費

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入－資料使用費

來源別子目及細目與編號	05123530303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	登記課、測量課、地價課	預算金額	3,064千元
歲入項目說明	一、項目內容：提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。 二、法令依據：依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,064,000	
05123530303 資料使用費	年	1	3,064,000	3,064,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。

使用規費收入－資料使用費

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入——其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12123530210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	地價課	預算金額	10,219千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。 二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				10,219,000	
12123530210 其他雜項收入	年	1	10,219,000	10,219,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入——其他雜項收入

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123530101 一般行政-行政管理	承辦 單位	登記、測量、地價課、人 事、會計	預算 金額	60,220千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 辦理一般配合支援工作及辦公廳舍、電腦、測量儀器設備等維護及其他相關業務活動等。					
	二、預期成果： 達成行政管理，提高行政效率。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					60,220,000	市款60,220,000元
01一般業務					60,220,000	市款60,220,000元
1000 人事費					59,350,000	市款59,350,000元
1015 法定編制人員待遇					35,604,000	
		年	1	35,604,000	35,604,000	詳人事費彙計表。
1025 技工及工友待遇					6,553,000	
		年	1	6,553,000	6,553,000	詳人事費彙計表。
1030 獎金					10,225,000	
		年	1	5,113,000	5,113,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。
		年	1	5,112,000	5,112,000	年終獎金(詳人事費彙計表)。
1035 其他給與					992,000	
		年	1	992,000	992,000	休假補助(詳人事費彙計表)。
1040 加班費					1,621,000	
		年	1	1,621,000	1,621,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。
1055 保險					4,355,000	

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2000 業務費	年	1	2,633,000	2,633,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	1,070,000	1,070,000	公保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	652,000	652,000	勞保費(詳人事費彙計表)。
				762,000	市款762,000元
				125,918	
	年	1	125,918	125,918	電腦設備及週邊設備維護費。
				187,972	
	年	1	187,972	187,972	辦公用品、文具、紙張等雜支。
				96,000	
	年	1	96,000	96,000	公務人員及職工健康檢查。
				111,000	
	年	1	111,000	111,000	辦公廳舍修繕。
				5,000	
	年	1	5,000	5,000	辦公桌椅鐵櫃維護。
				160,910	
	年	1	85,910	85,910	空調系統維修。
	年	1	25,000	25,000	滅火器換藥及消防改善。
	年	1	20,000	20,000	飲水機維護。
	年	1	30,000	30,000	行政中心電梯分攤維護。
2072 國內旅費				8,000	
	年	1	8,000	8,000	洽公差旅費。
2093 特別費				67,200	
	人x月	1×12	5,600	67,200	首長特別費。
4000 獎補助費				108,000	市款108,000元
4085 獎勵及慰問				108,000	
	人x年	18×1	6,000	108,000	退休18人三節慰問金。

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123530102 一般行政-業務管理		承辦 單位	地價課、人事、會計	預算 金額	1,671千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.購買辦公用品及水電郵資及印製公文封等。 2.購買差勤磁卡、印製人事資料表及人事法令書刊。 3.編印年度預算書及各種表格文具什支等。 4.辦理研考業務及為民服務、簡報資料。 5.其他相關業務活動等。					
	二、預期成果：	增進工作效率、促進業務順利進行。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					1,671,000	市款1,671,000元	
06業務管理					1,671,000	市款1,671,000元	
2000 業務費					1,671,000	市款1,671,000元	
2006 水電費					1,025,000		
		年	1	15,000	15,000	辦公場所用水。	
		年	1	1,010,000	1,010,000	辦公場所用電。	
2009 通訊費					321,200		
		年	1	175,000	175,000	郵資。	
		年	1	146,200	146,200	電話費。	
2027 保險費					4,000		
		年	1	4,000	4,000	志工保險。	
2051 物品					30,000		
		年	1	30,000	30,000	玻璃板、剪刀、打印台、印泥盒等文具用品、影印紙。	
2054 一般事務費					290,800		
		年	1	44,000	44,000	印製定額聯單及地政規費繳款書。	

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
	年	1	28,200	28,200	印刷費、刻製印章及差勤磁卡等。
	年	1	106,600	106,600	環境清潔及美化工作費。
	年	1	40,000	40,000	委託保全公司辦理安全維護。
	年	1	72,000	72,000	志工交通及誤餐費。

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123531901 地政業務-土地建物登記	承辦 單位	登記課	預算 金額	2,502千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 受理土地及建物登記案件，實施地籍資料電子處理作業及其他相關業務活動等。					
	二、預期成果： 加強地籍管理，確保人民財產權益，提昇為民服務品質與效率。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					2,502,000	市款2,502,000元
2000 業務費					2,502,000	市款2,502,000元
2009 通訊費					258,000	
	月	12	21,500		258,000	高速專線租金及簡訊費等。
2036 按日按件計資酬金					1,445,000	
	年	1	1,445,000		1,445,000	登記及地籍圖謄本委外處理作業費。
2051 物品					131,800	
	年	1	11,650		11,650	影印列表機耗材。
	年	1	31,000		31,000	磁帶、光碟片及縮影軟片費。
	年	1	34,000		34,000	磁鼓、碳粉、印字鋼針頭、臭氧過濾器、定影燈、顯像劑、雷射列表機濾清器、磁片及清潔、防塵、防護、保全等器材。
	年	1	55,150		55,150	文具用品、影印紙等。
2054 一般事務費					647,000	
	年	1	25,000		25,000	配合政策用宣導品。

地政業務——土地建物登記

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地建物登記	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	地政業務－土地建物登記
	2072 國內旅費	年	1	21,000	21,000	土地建物異動登記及謄本用紙。	
		年	1	560,000	560,000	土地建物權利書狀印製費。	
		年	1	15,000	15,000	刻製各項登記用印章費。	
		年	1	26,000	26,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。	
		年	1	20,200	20,200	治公差旅費。	

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地複丈分割測量

地政業務——土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123531902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	816千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	受理土地及建物複丈、分割、測量及有關之土地測量及其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	配合重劃地區土地數值測量成果，辦理複丈鑑定，確保人民權益，防止地界糾紛，配合土地測量革新之推行。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					816,000	市款780,000元，收支併列36,000元
1000 人事費					336,000	市款336,000元
1035 其他給與					336,000	
		人x月	14×12	2,000	336,000	測量助理工作費。
2000 業務費					480,000	市款444,000元，收支併列36,000元
2003 教育訓練費					8,000	
		年	1	8,000	8,000	數值地籍測量、微電腦人員等受訓相關費用。
2009 通訊費					30,000	
		年	1	30,000	30,000	複丈及複丈補正通知郵票、電話費。
2051 物品					121,400	
		年	1	36,000	36,000	塑膠界樁及鋼釘(審查費收支併列)。
		年	1	13,000	13,000	購置鋼卷尺、標桿、鴨嘴筆、平板、水準器、地籍圖圖盒等各種測量用具。

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	20,000	20,000	繪圖機用筆、軟體提升、防幅射材料等。
	年	1	52,400	52,400	文具用品、影印紙及碳粉等費用。
				47,640	
	年	1	20,240	20,240	土地建物複丈等各種通知書。
	年	1	17,400	17,400	土地複丈圖等費用。
2072 國內旅費	年	1	10,000	10,000	建物平面圖用紙及封底面等費用。
				272,960	
	年	1	272,960	272,960	洽公差旅費。

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123531903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	496千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其他施行細則規定，經常調查地價動態，劃分地價區段及計算宗地地價等業務。 2.辦理重新規定地價工作。 3.其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	1.保持地價資料之正確、完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅等參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					496,000	市款352,000元，收支併列144,000元
03地價管理					496,000	市款352,000元，收支併列144,000元
1000 人事費					24,000	市款24,000元
1040 加班費					24,000	
		年	1	24,000	24,000	急辦重新規定地價業務人員加班費。
2000 業務費					400,000	市款328,000元，收支併列72,000元
2051 物品					259,740	
		年	1	100,000	100,000	繪圖機、電腦、列表機等耗材。
		年	1	159,740	159,740	文具用品及影印紙等(含罰金罰鍰收支併列)。
2054 一般事務費					115,000	
		年	1	40,000	40,000	辦理市價徵收及實價登錄作業用宣導品。
		年	1	75,000	75,000	印製地價區段略圖、編製公告

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地現值查估編製

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	25,260	25,260	地價、簡報資料、公告地價表、申請書清冊、成果統計書表等。
4000 獎補助費				25,260	治公差旅費。
4085 獎勵及慰問				72,000	收支併列72,000元
	年	1	72,000	72,000	
				72,000	核發民眾依平均地權條例81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局楠梓地政事務所
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123531905 地政業務-地籍資料及檔案管理		承辦 單位	地價課	預算 金額	90千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 印發地籍謄本、檔案管理及其他相關業務活動等。						
	二、預期成果： 保管地籍簿冊完整，確保人民權益。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					90,000	市款90,000元	
2000 業務費					90,000	市款90,000元	
2051 物品					10,500		
	年	1	10,500	10,500	電腦耗材、碳粉匣等。		
2054 一般事務費					79,500		
	年	1	12,620	12,620	地籍資料檔案封底面。		
	年	1	15,880	15,880	檔案整理、保存、銷毀雜項費用。		
	年	1	51,000	51,000	檔案盒費。		

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123530101 行政管理	37123530102 業務管理	37123531901 土地建物登記	37123531902 土地複丈分割 測量	37123531903 土地現值查估 編製	37123531905 地籍資料及檔 案管理
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	60,220	1,671	2,502	816	496	90
100000人事費	59,350			336	24	
101500法定編制人員待遇	35,604					
102500技工及工友待遇	6,553					
103000獎金	10,225					
103500其他給與	992			336		
104000加班費	1,621				24	
105500保險	4,355					
200000業務費	762	1,671	2,502	480	400	90
200300教育訓練費				8		
200600水電費		1,025				
200900通訊費		321	258	30		
201800資訊服務費	126					
202700保險費		4				
203600按日按件計資酬金			1,445			
205100物品	188	30	132	121	260	11
205400一般事務費	96	291	647	48	115	80
206300房屋建築養護費	111					
206600車輛及辦公器具養護費	5					
206900設施及機械設備養護費	161					
207200國內旅費	8		20	273	25	
209300特別費	67					
400000獎補助費	108				72	
408500獎勵及慰問	108				72	

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	65,795					
100000人事費	59,710					
101500法定編制人員待遇	35,604					
102500技工及工友待遇	6,553					
103000獎金	10,225					
103500其他給與	1,328					
104000加班費	1,645					
105500保險	4,355					
200000業務費	5,905					
200300教育訓練費	8					
200600水電費	1,025					
200900通訊費	609					
201800資訊服務費	126					
202700保險費	4					
203600按日按件計資酬金	1,445					
205100物品	741					
205400一般事務費	1,276					
206300房屋建築養護費	111					
206600車輛及辦公器具養護費	5					
206900設施及機械設備養護費	161					
207200國內旅費	326					
209300特別費	67					
400000獎補助費	180					
408500獎勵及慰問	180					

高雄市政府地政局楠梓地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	65,795	59,710	5,905	180			65,795						
37123530000 民政支出	65,795	59,710	5,905	180			65,795						
37123530100 一般行政	61,891	59,350	2,433	108			61,891						
37123530101 行政管理	60,220	59,350	762	108			60,220						
37123530102 業務管理	1,671		1,671				1,671						
37123531900 地政業務	3,904	360	3,472	72			3,904						
37123531901 土地建物登記	2,502		2,502				2,502						
37123531902 土地複丈分割測量	816	336	480				816						
37123531903 土地現值查估編製	496	24	400	72			496						
37123531905 地籍資料及檔案管理	90		90				90						

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經 常 移 轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總 計		61,155	4,460				180			65,795			
01 一般公共事務		61,155	4,460				180			65,795			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

$$\overline{353 - 30}$$

機關編號

12-354

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局三民地政事務所單位預算

高雄市政府地政局三民地政事務所 編

主辦會計人員

會計員陳柏融

機關長官

高雄市政府地政局
三民地政事務所主任 黃瓊慧

高雄市政府地政局三民地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 26 頁
3. 各項費用彙計表	第 27 頁至第 28 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第 29 頁至第 29 頁
5. 資本支出分析表	第 30 頁至第 30 頁
6. 人事費彙計表	第 31 頁至第 31 頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 32 頁至第 33 頁

高雄市政府地政局三民地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第 8 條規定訂定，管轄三民區推行土地行政業務並辦理上級交辦政策性業務，編制員額為職員 50 人、職工 18 人，總計 68 人。本所置主任秉承地政局局長之命綜理所務並指揮監督所屬員工，下設 3 課及會計員、人事管理員，各單位職掌如下：

登記課：掌理土地及建築改良物登記、規費、地籍歸戶、地籍統計、登記簿冊保管、謄本核發及地政資訊業務等事項。

測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、法院囑託土地建物測量、地籍圖、建物測量成果圖保管及謄本核發等事項。

地價課：掌理地價查估、公告土地現值、公告地價、核發地價謄本、地價資料檔釐正及異動管理、不動產成交案件實際資訊申報登錄審核、市價徵收補償查估及便民服務等事項，並辦理研考、文書、檔案、庶務、出納等事項。

會計員：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事管理員：依法辦理人事管理業務。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 1 億 5,311 萬 2 千元，決算數 1 億 8,844 萬 3 千元，超收數 3,533 萬 1 千元，達成率為 123.08%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數 6,276 萬 4 千元，決算數 6,131 萬 5 千元，賸餘數 144 萬 9 千元，執行率為 97.69%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 1 億 6,070 萬 5 千元，截至 113 年 6 月底止實收累計數 1 億 1,195 萬 5 千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 6,079 萬 7 千元，截至 113 年 6 月底止實支累計數 3,590 萬 7 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一) 土地建物登記：

1. 辦理人民申請土地、建物權利移轉、他項權利設定暨塗銷、土地合併、分割等之標示變更登記。
2. 辦理土地、建物總登記及法院暨公有機關等囑託登記。
3. 實施地籍資料電子處理作業，整合登記、地價、測量作業系統，全面推動地政業務電腦化。

高雄市政府地政局三民地政事務所

預算總說明

中華民國 114 年度

4. 委外辦理土地、建物登記謄本作業、隨到隨辦，及核發跨所謄本，跨縣市電子謄本。
5. 執行地籍、地價、地籍圖異動資料傳輸工作，提供正確資料便利查閱。

(二)土地複丈分割測量：

1. 實施測量、複丈案件電腦化作業。
2. 受理人民申請土地、建物測量案件。
3. 配合法院囑託測量。
4. 地籍圖、建物平面圖謄本隨到隨辦，及核發跨所地籍謄本。
5. 建立複丈圖掃描圖檔資料。
6. 改進土地複丈、建物測量作業，釐正地籍，保障人民權益。

(三)地籍資料及檔案管理：

1. 更新地籍資料、校正圖冊、妥善管理地籍圖冊，配合地籍資料總校對、維護地籍資料之精確完整。
2. 專人管理檔案庫房，逾保存年限之檔案會同有關單位辦理銷毀，消除檔案庫房不敷使用之情形。

(四)土地現值查估編製：

1. 貫徹平均地權土地政策，落實漲價歸公宗旨，劃分地價區段、編製地價調查表、地價評議表、土地現值表、市價徵收補償查估等，強化地價管理。
2. 研究改進地價查估方法，提高估價精度，辦理地價指數查價作業並定期公告辦理成果，舉辦區段地價說明會，雙向溝通俾期土地公告現值公平合理。
3. 推動及審核不動產成交案件資訊，以落實居住正義並促進房地產交易資訊透明化。
4. 選派地價查估人員參加專業訓練。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 6,190 萬 7 千元，其中：

- (一)一般行政：預算數為 5,706 萬 4 千元，占本所 92.18%，包括人事費 5,432 萬 7 千元、業務費 247 萬 6 千元、獎補助費 11 萬 4 千元、設備及投資 14 萬 7 千元。
- (二)地政業務：預算數為 484 萬 3 千元，占本所 7.82%，包括人事費 36 萬 8 千元、業務費 444 萬 8 千元、獎補助費 2 萬 7 千元。

肆、其他必要之分析事項：

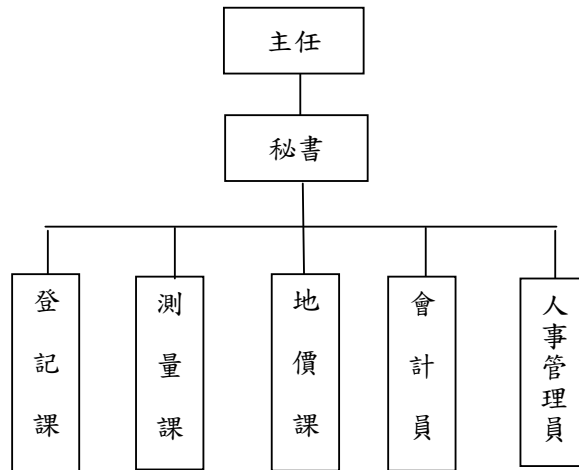
- 一、本年度本所單位預算編列 6,190 萬 7 千元。其中屬經常門者 6,176 萬元，占本年度預算 99.76%；屬資本門者 14 萬 7 千元，占本年度預算 0.24%。
- 二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含辦理綠色採購，114 年度編列淨零綠生活預算 39 萬元。

高雄市政府地政局三民地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局三民地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	50	47	47	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	15	15	15	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
02	069	01	合 計	170,485	160,705	188,443	9,780	
			經常門合計	170,485	160,705	188,443	9,780	
			04000000000 罰款及賠償收入	1,040	990	1,155	50	
			04123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所	1,040	990	1,155	50	
			04123540100 罰金罰鍰及怠金	1,040	990	1,155	50	
			01 04123540101 罰金罰鍰	1,040	990	1,155	50	
			02 04123540300 賠償收入	-	-	-	-	
			01 04123540301 一般賠償收入	-	-	-	-	
			05000000000 規費收入	158,294	148,043	178,024	10,251	
			05123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所	158,294	148,043	178,024	10,251	
03	069	01	05123540100 行政規費收入	153,790	143,539	173,307	10,251	違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。 辦理土地及建物複丈、測 量、鑑界、建物基地號及 門牌勘查、建物滅失勘 查、法院囑託土地複丈、 建物查封測量、土地建物 分割合併等規費收入。 土地建物登記書狀費。 依據土地法第65、76條規 定辦理土地建物所有權登 記及他項權利登記等規費 收入。 提供土地建物登記謄本、 地價謄本、人工登記簿謄 本、地籍圖謄本、建物測 量成果圖謄本、地籍圖閱
			01 05123540101 審查費	4,090	4,039	4,103	51	
			02 05123540102 證照費	4,700	4,500	5,133	200	
			03 05123540103 登記費	145,000	135,000	164,071	10,000	
			02 05123540300 使用規費收入	4,504	4,504	4,717	-	
			01 05123540303 資料使用費	4,500	4,500	4,687	-	

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
04	075	01	02 05123540305 供應費	4	4	30	-	覽、土地登記申請案影印之工本費。
			07000000000 財產收入	-	-	2	-	提供民眾申購土地界標。
			07123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所	-	-	2	-	
			07123540500 廢舊物資售價	-	-	2	-	
08	073	01	01 07123540501 廢舊物資售價	-	-	2	-	
			12000000000 其他收入	11,151	11,672	9,262	-521	
			12123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所	11,151	11,672	9,262	-521	
			12123540200 雜項收入	11,151	11,672	9,262	-521	
		01	12123540210 其他雜項收入	11,151	11,672	9,262	-521	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主 管	61,907	60,797	61,315	1,110	
	007			00123540000 高雄市政府地政局 三民地政事務所	61,907	60,797	61,315	1,110	
		01		37123540100 一般行政	57,064	56,198	56,897	866	
			01	37123540101 行政管理	55,277	54,713	55,413	564	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費54,327千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,066千元。 2.基本行政工作維持費950千元，較上年度減列檔案架、服務櫃台增設及冷氣機汰換等經費502千元。
			02	37123540102 業務管理	1,787	1,485	1,484	302	本年度預算數1,787千元，較上年度增列電費等302千元。
		02		37123541900 地政業務	4,843	4,599	4,418	244	
			01	37123541901 土地建物登記	3,619	3,450	3,358	169	本年度預算數3,619千元，較上年度增列權利書狀印製及謄本委外處理經費169千元。
			02	37123541902 土地複丈分割 測量	609	534	500	75	本年度預算數609千元，較上年度增列國內旅費75千元。
			03	37123541903 土地現值查估 編製	451	451	397	-	本年度預算數451千元，係辦理地價管理經費，與上年度同。
			04	37123541905 地籍資料及檔 案管理	164	164	163	-	本年度預算數164千元，係辦理地籍資料及檔案管理經費，與上年度同。

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123540101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	1,040千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利登記，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費1倍罰鍰，但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應納登記費20倍以下之罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。						
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,040,000		
04123540101 罰金罰鍰		年	1	950,000	950,000	違反土地法第73條、平均地權條例第81條之罰鍰。	
		年	1	90,000	90,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——審查費

來源別子目及細目與編號		05123540101 行政規費收入-審查費		承辦單位	測量課	預算金額	4,090千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地建物測量、鑑界、分割、合併、勘查等審查費收入。						
	二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					4,090,000		
05123540101 審查費		年	1	4,051,000	4,051,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。	
		年	1	39,000	39,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。	

行政規費收入——審查費

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費

來源別子目及細目與編號		05123540102 行政規費收入-證照費		承辦單位	登記課	預算金額	4,700千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利變更、設定登記等書狀費收入。						
	二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					4,700,000		
05123540102 證照費		年	1	4,700,000	4,700,000	土地建物登記書狀費。	

行政規費收入——證照費

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費

來源別子目及 細目與編號	05123540103 行政規費收入-登記費	承辦單位	登記課	預算金額	145,000千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利移轉、設定登記等登記費之收入。 二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				145,000,000	
05123540103 登記費	年	1	145,000,000	145,000,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。

行政規費收入——登記費

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目與編號		05123540303 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	登記課、測量課、地價課	預算金額	4,500千元
歲入項目說明	一、項目內容：辦理轄區土地地籍資料查詢核發等包括地籍謄本、地籍圖謄本、建物成果圖謄本、地籍圖閱覽、地價冊謄本、檔案資料影本。						
	二、法令依據：依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					4,500,000		
05123540303 資料使用費		年	1	4,500,000	4,500,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。	

使用規費收入—資料使用費

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費

來源別子目及細目與編號		05123540305 使用規費收入-供應費		承辦單位	測量課	預算金額	4千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地複丈，出售界標之收入。						
	二、法令依據： 1.依據土地法第44條之1規定辦理。 2.依據內政部「界標管理辦法」及「高雄市土地界標收費標準」規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					4,000		
05123540305 供應費		年	1	4,000	4,000	提供民眾申購土地界標(收支併列-土地複丈分割測量)。	

使用規費收入——供應費

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及細目與編號		12123540210 雜項收入-其他雜項收入		承辦單位	登記課	預算金額	11,151千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。						
	二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					11,151,000		
12123540210 其他雜項收入		年	1	11,151,000	11,151,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。	

雜項收入—其他雜項收入

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政——行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123540101 一般行政-行政管理		承辦 單位	地價課、人事管理員、會 計員	預算 金額	55,277千元	一般行政——行政管理	
	歲出計畫說明	一、計畫內容： 配合一般行政業務，辦理員工待遇、考核、保險、退休人員慰問，暨辦公廳舍、各項設備保養維護及其他相關業務活動等。								
		二、預期成果： 達成行政管理，提高行政效率。								
	分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明			
	合計					55,277,000	市款55,130,000元，收支併列147,000元			
	01一般業務					55,277,000	市款55,130,000元，收支併列147,000元			
	1000 人事費					54,327,000	市款54,327,000元			
	1015 法定編制人員待遇					33,000,000				
		年	1	33,000,000	33,000,000	詳人事費彙計表。				
	1025 技工及工友待遇					5,850,000				
		年	1	5,850,000	5,850,000	詳人事費彙計表。				
	1030 獎金					9,050,000				
		年	1	4,200,000	4,200,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。				
		年	1	4,850,000	4,850,000	年終工作獎金(詳人事費彙計表)。				
	1035 其他給與					1,040,000				
		年	1	1,040,000	1,040,000	休假補助費(詳人事費彙計表)。				
1040 加班費					1,642,000					

高雄市政府地政局三民地政事務所
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1055 保險	年	1	1,642,000	1,642,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。
				3,745,000	
	年	1	2,270,000	2,270,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	900,000	900,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	575,000	575,000	勞保費(詳人事費彙計表)。
2000 業務費				689,000	市款689,000元
2009 通訊費				16,000	
	年	1	16,000	16,000	民眾無線上網月租費。
2018 資訊服務費				60,000	
	年	1	60,000	60,000	電腦設備維護費(含地政整合、測量系統工作站及個人電腦、週邊設備等維護)。
2051 物品				86,417	
	年	1	86,417	86,417	辦公文具用品、紙張等。
2054 一般事務費				105,500	
	年	1	79,500	79,500	公務人員健康檢查。
	年	1	26,000	26,000	職工健康檢查。
2063 房屋建築養護費				30,000	
	年	1	30,000	30,000	辦公廳舍維護。
2069 設施及機械設備養護費				319,883	
	年	1	52,242	52,242	分攤行政中心電梯定期養護費。
	年	1	55,000	55,000	分攤行政中心中央空調主機及機電設備定期養護費。
	年	1	39,000	39,000	測量設備定期養護費。
	年	1	173,641	173,641	各項設備緊急、零星修繕等。
2072 國內旅費				4,000	
	年	1	4,000	4,000	赴轄區內外洽公差旅費。
2093 特別費				67,200	

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局三民地政事務所
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
	人x月	1× 12	5,600	67,200	首長特別費。
3000 設備及投資				147,000	收支併列147,000元
3035 雜項設備費				147,000	
	式	1	147,000	147,000	登記檔案庫房新增檔案架(標售地籍清理土地收入收支併列)。
4000 獎補助費				114,000	市款114,000元
4085 獎勵及慰問				114,000	
	人x年	19× 1	6,000	114,000	退休人員三節慰問金。

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123540102 一般行政-業務管理	承辦 單位	地價課、人事管理員、會 計員	預算 金額	1,787千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 配合業務單位需要辦理總務、出納、文書、檔案管理、會計、人事、研考及其他相關業務活動等。					
	二、預期成果： 運用科學管理方法，達成工作績效，提昇行政效能。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,787,000	市款1,787,000元
06業務管理					1,787,000	市款1,787,000元
2000 業務費					1,787,000	市款1,787,000元
2006 水電費					982,000	
		年	1	25,000	25,000	水費。
		年	1	957,000	957,000	電費。
2009 通訊費					291,000	
		年	1	192,000	192,000	電話費。
		年	1	99,000	99,000	寄發公文、掛號通知鄰地關係人等郵資。
2021 其他業務租金					134,400	
		月	12	7,500	90,000	交換機租賃費。
		月	12	3,700	44,400	飲水機租賃費。
2027 保險費					2,000	
		年	1	2,000	2,000	志工保險。
2051 物品					33,000	

高雄市政府地政局三民地政事務所
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	33,000	33,000	印表機用感光鼓、碳粉等耗材。
				344,600	
	年	1	98,400	98,400	辦公場所清潔費及行政中心公共區域清潔費分攤款等。
	年	1	54,000	54,000	收入憑證、公文封、預算書等印製費。
	年	1	75,480	75,480	辦公室美綠化及庶務業務等經費。
	年	1	35,600	35,600	辦公廳舍委外保全經費。
	人x次	1,014	80	81,120	志工執勤誤餐費。

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123541901 地政業務-土地建物登記	承辦 單位	登記課	預算 金額	3,619千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：	受理土地及建物登記案件，依法辦理審查、登記、發狀，並通知稅務機關校正稅籍，便捷為民服務、保障民眾權益及其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	1.加強地籍管理，確保人民財產權益。 2.隨到隨辦、主動積極，提昇政府為民服務形象。 3.提高地籍資料處理之速度與品質。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					3,619,000	市款3,619,000元
1000 人事費					29,000	市款29,000元
1040 加班費					29,000	
		年	1	29,000	29,000	登記業務及電腦機房備援人員等急辦業務超時加班費。
2000 業務費					3,590,000	市款3,590,000元
2003 教育訓練費					4,000	
		年	1	4,000	4,000	員工研習補助費。
2009 通訊費					119,000	
		年	1	108,996	108,996	架設本所與地政局間資訊傳輸高速專線傳輸費等。
		年	1	10,004	10,004	繼承登記用郵資。
2036 按日按件計資酬金					2,496,000	
		年	1	5,000	5,000	教育訓練講座鐘點費等。
		年	1	2,491,000	2,491,000	登記及地籍圖謄本委外處理經費。
2051 物品					40,000	

地政業務—土地建物登記

高雄市政府地政局三民地政事務所
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地建物登記

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	40,000	40,000	印表機用感光鼓、碳粉及監視器硬碟等耗材。
				911,000	
	年	1	54,000	54,000	土地、建物登記案件等各類書表印製費。
2072 國內旅費	年	1	46,000	46,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
	年	1	811,000	811,000	土地建物權利書狀印製費。
				20,000	
	年	1	20,000	20,000	赴轄區內外洽公差旅費。

地政業務—土地建物登記

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123541902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	609千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：受理土地、建物之複丈、分割、測量及地籍釐正與其他相關業務活動等。					
	二、預期成果：防止土地界址糾紛，配合土地測量革新之推行，以確保人民權益。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					609,000	市款570,000元，收支併列39,000元
1000 人事費					288,000	市款288,000元
1035 其他給與					288,000	
		人x月	12x 12	2,000	288,000	測量助理工作費。
2000 業務費					321,000	市款282,000元，收支併列39,000元
2036 按日按件計資酬金					5,000	
		年	1	5,000	5,000	員工教育訓練相關費用。
2051 物品					62,000	
		年	1	39,000	39,000	塑膠界樁及鋼釘(審查費及供應費收支併列)。
		年	1	13,000	13,000	測量及複丈用圖盒、繪圖紙及專用筆等。
		年	1	10,000	10,000	印表機用感光鼓、碳粉等耗材。
2054 一般事務費					35,000	
		年	1	35,000	35,000	書表印製費等。

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局三民地政事務所
歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	219,000	219,000 219,000	赴轄區內外洽公差旅費。

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123541903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	451千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其他施行細則規定，經常調查地價動態、劃分地價區段、計算宗地地價及其他相關業務活動等。 2.辦理重新規定地價工作。				
	二、預期成果：	1.保持地價資料之正確、完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅等參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					451,000	市款397,000元，收支併列54,000元
03地價管理					451,000	市款397,000元，收支併列54,000元
1000 人事費					51,000	市款24,000元，收支併列27,000元
1040 加班費		年	1	51,000	51,000	急辦重新規定地價業務人員加班費等(含罰金罰鍰收支併列)。
2000 業務費					373,000	市款373,000元
2003 教育訓練費		年	1	4,000	4,000	員工研習補助費。
2009 通訊費		年	1	35,000	35,000	郵資、電話費等。
2036 按日按件計資酬金		年	1	2,000	2,000	教育訓練講座鐘點費等。
2051 物品					172,000	

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地現值查估編製

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	172,000	172,000	印表機用感光鼓、碳粉等耗材及文具用品等。
				120,900	
	年	1	36,000	36,000	公告土地現值表封底面及各類地價用表等印製費。
	年	1	84,900	84,900	印製及裝訂各類書表及簡報。
2072 國內旅費				39,100	
	年	1	39,100	39,100	赴轄區內外洽公差旅費。
4000 獎補助費				27,000	收支併列27,000元
4085 獎勵及慰問				27,000	
	年	1	27,000	27,000	核發民眾依平均地權條例81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—地籍資料及檔案管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123541905 地政業務-地籍資料及檔案管理	承辦 單位	地價課	預算 金額	164千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據地籍異動，經常辦理圖冊校正及維護更新，強化地籍圖冊資料管理及其他相關業務活動等。 2.辦理已逾保管年限存置倉庫內之土地建物等檔案資料清查及銷毀作業。				
	二、預期成果：	1.防止地籍簿冊被挖補、塗改，以確保人民權益。 2.妥善利用有限之空間，做好檔案之管理工作。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					164,000	市款164,000元
2000 業務費					164,000	市款164,000元
2021 其他業務租金		年	1	80,000	80,000	影印機租賃費用。
2051 物品		年	1	61,000	61,000	電腦印表機用感光鼓、碳粉等 耗材及文具紙張。
2054 一般事務費		年	1	10,000	10,000	各項表報等印製費。
2072 國內旅費		年	1	1,000	1,000	赴轄區內外洽公差旅費。
2081 運費		年	1	12,000	12,000	銷毀檔案運費。

地政業務—地籍資料及檔案管理

高雄市政府地政局三民地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123540101 行政管理	37123540102 業務管理	37123541901 土地建物登記	37123541902 土地複丈分割 測量	37123541903 土地現值查估 編製	37123541905 地籍資料及檔 案管理
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	55,277	1,787	3,619	609	451	164
100000人事費	54,327		29	288	51	
101500法定編制人員待遇	33,000					
102500技工及工友待遇	5,850					
103000獎金	9,050					
103500其他給與	1,040			288		
104000加班費	1,642		29		51	
105500保險	3,745					
200000業務費	689	1,787	3,590	321	373	164
200300教育訓練費			4		4	
200600水電費		982				
200900通訊費	16	291	119		35	
201800資訊服務費	60					
202100其他業務租金		134				80
202700保險費		2				
203600按日按件計資酬金			2,496	5	2	
205100物品	86	33	40	62	172	61
205400一般事務費	106	345	911	35	121	10
206300房屋建築養護費	30					
206900設施及機械設備養護費	320					
207200國內旅費	4		20	219	39	1
208100運費						12
209300特別費	67					
300000設備及投資	147					
303500雜項設備費	147					
400000獎補助費	114				27	
408500獎勵及慰問	114				27	

高雄市政府地政局三民地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	61,907					
100000人事費	54,695					
101500法定編制人員待遇	33,000					
102500技工及工友待遇	5,850					
103000獎金	9,050					
103500其他給與	1,328					
104000加班費	1,722					
105500保險	3,745					
200000業務費	6,924					
200300教育訓練費	8					
200600水電費	982					
200900通訊費	461					
201800資訊服務費	60					
202100其他業務租金	214					
202700保險費	2					
203600按日按件計資酬金	2,503					
205100物品	454					
205400一般事務費	1,527					
206300房屋建築養護費	30					
206900設施及機械設備養護費	320					
207200國內旅費	283					
208100運費	12					
209300特別費	67					
300000設備及投資	147					
303500雜項設備費	147					
400000獎補助費	141					
408500獎勵及慰問	141					

高雄市政府地政局三民地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經 常 支 出						資 本 支 出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	61,907	54,695	6,924	141			61,760			147			147
37123540000 民政支出	61,907	54,695	6,924	141			61,760			147			147
37123540100 一般行政	57,064	54,327	2,476	114			56,917			147			147
37123540101 行政管理	55,277	54,327	689	114			55,130			147			147
37123540102 業務管理	1,787		1,787				1,787						
37123541900 地政業務	4,843	368	4,448	27			4,843						
37123541901 土地建物登記	3,619	29	3,590				3,619						
37123541902 土地複丈分割測量	609	288	321				609						
37123541903 土地現值查估編製	451	51	373	27			451						
37123541905 地籍資料及檔案管理	164		164				164						

高雄市政府地政局三民地政事務所

資本支出分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資								其他資本支出	
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利		投資
合 計	147							147			
37123540100 一般行政	147							147			
37123540101 行政管理	147							147			

高雄市政府地政局三民地政事務所

人事費彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	65			33,000,000		5,850,000	9,050,000	1,328,000	1,722,000			3,745,000	54,695,000	1.其他給與包括測量助理工作費288千元。2.加班費80千元。
正式員額	47			33,000,000			7,100,000	752,000	1,300,000			2,500,000	44,652,000	
職員	47			33,000,000			7,100,000	752,000	1,300,000			2,500,000	44,652,000	
技工	15					4,850,000	1,650,000	240,000	330,000			1,100,000	8,170,000	
工友	3					1,000,000	300,000	48,000	12,000			145,000	1,505,000	
其他人事費								288,000	80,000				368,000	

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經 常 移 轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總 計		57,198	4,421				141			61,760			
01 一般公共事務		57,198	4,421				141			61,760			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

$$354 - 33$$

機關編號

12-355

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局鳳山地政事務所單位預算

高雄市政府地政局鳳山地政事務所 編

主辦會計人員 **會計員黃冠瑜**

機關長官 **高雄市政府地政局鳳山地政事務所主任簡瑩雪**

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 7 頁
2. 歲出機關別預算表	第 8 頁至第 8 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 9 頁至第 17 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 18 頁至第 31 頁
3. 各項費用彙計表	第 32 頁至第 35 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第 36 頁至第 36 頁
5. 資本支出分析表	第 37 頁至第 37 頁
6. 人事費彙計表	第 38 頁至第 38 頁
7. 公務車輛明細表	第 39 頁至第 39 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 40 頁至第 41 頁

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第8條規定訂定。管轄鳳山、大樹等2區、推行土地行政業務，並辦理上級交辦政策性業務，編制員額職員46人、技測工23人、工友3人，合計72人。本所設置主任秉承地政局長之命，並指揮監督所屬員工，下設4課及會計員、人事管理員。各課室分別職掌如下：

登記課：掌理土地及建築改良物登記、登記簿冊保管、謄本核發、地籍歸戶、地籍統計及地政資訊管理等事項。

測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、分割、測量及其他有關之土地測量等事項。

地價課：掌理地價查估、劃分區段、公告現值、申報地價、編製現值表及有關地價電子資料建檔異動等事項。

地用課：掌理土地使用編定管理、地籍資料檔案管理、研考、印信、文書、庶務、出納及便民服務等事項。

會計員：依法辦理歲計、會計、統計事項。

人事管理員：依法辦理人事管理事項。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數1億654萬元，決算數1億842萬5千元，超收數188萬5千元，達成率101.77%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數8,145萬8千元，決算數8,089萬7千元，賸餘數56萬1千元，執行率達99.31%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數1億434萬2千元，截至113年6月底止實收累計數7,200萬9千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數7,680萬4千元，截至113年6月底止實支累計數4,647萬4千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)土地建物登記：

1. 辦理人民申請土地權利移轉，他項權利設定暨塗銷、土地合併、分割、地目變更等登記。

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

2. 辦理土地、建物總登記及法院、公有機關囑託登記。
3. 為提高行政效率及提升便民政策，實施土地建物登記櫃台電腦化作業。
4. 辦理地籍資料電子處理作業。

(二)地籍圖冊資料管理：

1. 縮短人民請領地籍圖冊謄本發給時間，以符合便民利民政策。
2. 依據地籍異動情形，經常派員辦理地籍圖冊校正，維護地籍資料更新。

(三)土地測量業務革新：

1. 受理人民申請土地複丈及建物測量。
2. 配合需地機關撥用徵租土地測量。
3. 配合法院鑑定測量。
4. 利用微電腦、電子測距經緯儀配合數值法地籍測量，以達最高精確度。
5. 其他有關測量革新計畫之土地建物測量。

(四)辦理逾保管年限檔案清查造冊銷毀作業。

(五)土地現值查估編製：

1. 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料庫，強化地價管理。
2. 調查土地市價動態，依法編製土地現值表，嚴格執行漲價歸公政策。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 1 億 215 萬元，其中：

(一)一般行政：預算數為 9,248 萬 8 千元，占本所歲出 90.54%，包括人事費 6,371 萬 1 千元、業務費 402 萬 1 千元、獎補助費 8 萬 4 千元、設備及投資 2,467 萬 2 千元。

(二)地政業務：預算數為 966 萬 2 千元，占本所歲出 9.46%，包括人事費 71 萬 2 千元、業務費 890 萬 5 千元、獎補助費 4 萬 5 千元。

肆、其他必要之分析事項：

一、本年度本所單位預算編列 1 億 215 萬元。其中屬經常門者 7,747 萬 8 千元，占本年度預算 75.85%；屬資本門者計 2,467 萬 2 千元，占本年度預算 24.15%。

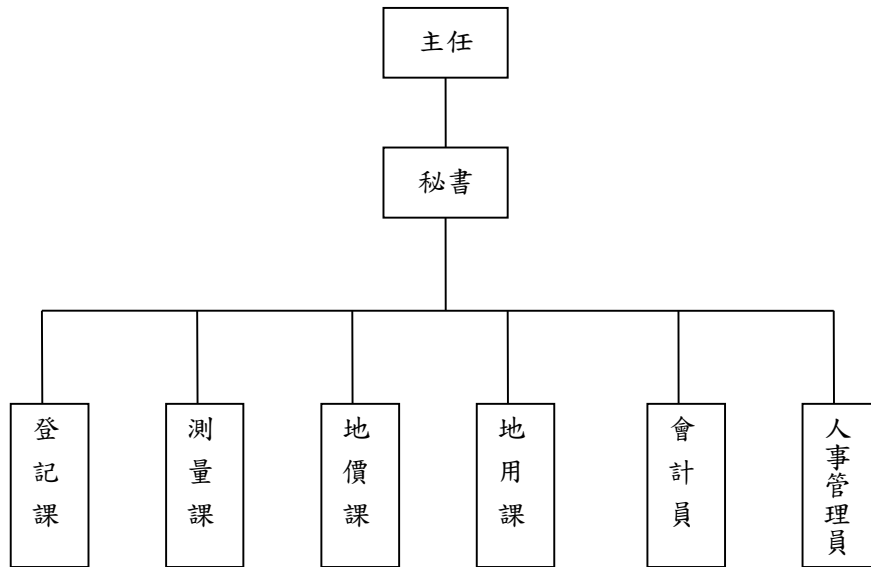
二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含辦理淨零宣導及綠色採購，114 年度編列淨零綠生活預算 39 萬 2 千元、淨零教育預算 2 千元，共 39 萬 4 千元。

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局鳳山地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	46	43	43	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	23	23	23	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
02	070	01	合計	125,492	104,342	108,425	21,150	
			經常門合計	125,492	104,342	108,425	21,150	
			04000000000 罰款及賠償收入	1,000	1,000	1,529	-	
			04123550000 高雄市政府地政局 鳳山地政事務所	1,000	1,000	1,529	-	
			04123550100 罰金罰鍰及怠金	1,000	1,000	1,529	-	
			01 04123550101 罰金罰鍰	1,000	1,000	1,529	-	- 違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。
			02 04123550300 賠償收入	-	-	-	-	
			01 04123550301 一般賠償收入	-	-	-	-	
			03 05000000000 規費收入	96,516	96,529	99,866	-13	
			01 05123550000 高雄市政府地政局 鳳山地政事務所	96,516	96,529	99,866	-13	
03	070	01	05123550100 行政規費收入	92,901	92,901	96,856	-	
			01 05123550101 審查費	9,101	9,101	11,432	-	- 辦理土地及建物複丈、測 量、鑑界、建物基地號及 門牌勘查、建物滅失勘 查、法院囑託土地複丈、 建物查封測量、土地建物 分割合併及民眾申請土地 複丈界標等規費收入。
			02 05123550102 證照費	3,800	3,800	3,537	-	- 土地建物登記書狀費。
			03 05123550103 登記費	80,000	80,000	81,887	-	- 依據土地法第65、76條規 定辦理土地建物所有權登 記及他項權利登記等規費 收入。
			02 05123550300 使用規費收入	3,615	3,628	3,010	-13	
			01 05123550303 資料使用費	3,600	3,600	2,975	-	- 提供土地建物登記謄本、 地價謄本、人工登記簿謄 本、地籍圖謄本、建物測

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
04	076		02	05123550305 供應費	-	13	22	-13	量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。 收取員工車輛停放停車場之停車費收入。
			03	05123550306 場地設施使用費	15	15	13	-	
			07000000000 財產收入	80	80	94	-		
			07123550000 高雄市政府地政局鳳山地政事務所	80	80	94	-		
			01	07123550100 財產孳息	80	80	93	-	
			01	07123550103 租金收入	80	80	93	-	
06	043		02	07123550500 廢舊物資售價	-	-	1	-	太陽光電發電設備場地租金收入。
			01	07123550501 廢舊物資售價	-	-	1	-	
			09000000000 補助及協助收入	19,897	-	-	19,897		
			09123550000 高雄市政府地政局鳳山地政事務所	19,897	-	-	19,897		
			01	09123550100 上級政府補助收入	19,897	-	-	19,897	
			01	09123550102 計畫型補助收入	19,897	-	-	19,897	
08	074		12000000000 其他收入	7,999	6,733	6,936	1,266	內政部補助。	
			12123550000 高雄市政府地政局鳳山地政事務所	7,999	6,733	6,936	1,266		
			01	12123550200 雜項收入	7,999	6,733	6,936		1,266
			01	12123550210 其他雜項收入	7,999	6,733	6,936		1,266

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節	名稱及編號					
									庫。

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主 管	102,150	76,804	80,897	25,346	
	008			00123550000 高雄市政府地政局 鳳山地政事務所	102,150	76,804	80,897	25,346	
		01		37123550100 一般行政	92,488	67,089	71,376	25,399	
			01	37123550101 行政管理	90,222	65,211	69,486	25,011	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費63,711千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,249千元。 2.基本行政工作維持費26,511千元，較上年度增列辦公廳舍耐震補強工程及排隊叫號系統升級等經費23,762千元。
			02	37123550102 業務管理	2,266	1,878	1,890	388	本年度預算數2,266千元，較上年度增列電費等經費388千元。
		02		37123551900 地政業務	9,662	9,715	9,521	-53	
			01	37123551901 土地建物登記	7,257	7,433	7,532	-176	本年度預算數7,257千元，較上年度減列約用人員酬金等經費176千元。
			02	37123551902 土地複丈分割 測量	1,008	828	705	180	本年度預算數1,008千元，較上年度增列國內旅費等經費180千元。
			03	37123551903 土地現值查估 編製	434	524	344	-90	本年度預算數434千元，較上年度減列檢舉獎勵金等經費90千元。
			04	37123551905 地籍資料及檔 案管理	963	930	940	33	本年度預算數963千元，較上年度增列約用人員酬金等經費33千元。

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123550101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	1,000千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利變更登記，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費1倍罰鍰，但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦理權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應納登記費20倍以下之罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。						
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,000,000		
04123550101 罰金罰鍰		年	1	850,000	850,000	違反土地法第73條、平均地權條例第81條規定之罰鍰。	
		年	1	150,000	150,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－審查費

來源別子目及細目與編號	05123550101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課	預算金額	9,101千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理本轄區土地及建物複丈、鑑界、法院囑測、土地建物合併、分割等審查費收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				9,101,000	
05123550101 審查費	年	1	9,000,000	9,000,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	101,000	101,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

行政規費收入－審查費

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目與編號	05123550102 行政規費收入-證照費		承辦單位	登記課	預算金額	3,800千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地建物登記書狀費規費收入。							
		二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					3,800,000				
05123550102 證照費		年	1	3,800,000	3,800,000	土地建物登記書狀費。			

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及細目與編號	05123550103 行政規費收入-登記費		承辦單位	登記課	預算金額	80,000千元	行政規費收入——登記費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利移轉、設定登記等登記費收入。							
		二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					80,000,000				
05123550103 登記費		年	1	80,000,000	80,000,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。			

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——資料使用費

來源別子目及細目與編號	05123550303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	登記課	預算金額	3,600千元
歲入項目說明	一、項目內容：辦理轄區土地地籍資料查詢核發等，包括地籍謄本、地籍圖謄本、建物成果圖謄本、地籍圖閱覽、地價冊謄本、檔案資料影本。 二、法令依據：依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				3,600,000	
05123550303 資料使用費	年	1	3,600,000	3,600,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。

使用規費收入——資料使用費

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入——場地設施使用費	來源別子目及細目與編號	05123550306 使用規費收入-場地設施使用費		承辦單位	地用課	預算金額	15千元	使用規費收入——場地設施使用費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 收取本所員工車輛，停放停車場之停車費收入。							
		二、法令依據： 依據財政收支劃分法第24條、規費法第8條。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					15,000				
05123550306 場地設施使用費		部	25	600	15,000	收取員工車輛停放停車場之停車費收入。			

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

來源別子目及 細目與編號	07123550103 財產孳息-租金收入	承辦單位	地用課	預算金額	80千元
-----------------	--------------------------	------	-----	------	------

歲入項目說明	一、項目內容： 迅捷光電有限公司113年度太陽光電發電設備場地租金收入。 二、法令依據： 依規費法第8條規定辦理。
--------	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				80,000	
07123550103 租金收入	年	1	80,000	80,000	太陽光電發電設備場地租金收入(收支併列-行政管理)。

財產孳息－租金收入

財產孳息－租金收入

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

上級政府補助收入——計畫型補助收入

來源別子目及細目與編號	09123550102 上級政府補助收入-計畫型補助收入	承辦單位	地用課	預算金額	19,897千元
歲入項目說明	一、項目內容： 內政部補助本所辦理辦公廳舍耐震補強工程。 二、法令依據： 1.依據中央對直轄市及縣(市)政府補助辦法辦理。 2.依據內政部公共服務據點整備公有危險建築補強重建有關地方地政機關辦公廳舍耐震補強計畫補助作業要點辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				19,897,000	
09123550102 計畫型補助收入	年	1	19,897,000	19,897,000	內政部112年4月28日台內地字第11202624673號函核定補助辦理辦公廳舍耐震補強工程。

上級政府補助收入——計畫型補助收入

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12123550210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	登記課	預算金額	7,999千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。 二、法令依據： 內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				7,999,000	
12123550210 其他雜項收入	年	1	7,999,000	7,999,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入—其他雜項收入

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123550101 一般行政-行政管理		承辦 單位	地用課、人事管理員	預算 金額	90,222千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 1.辦理一般行政管理及共同性經費。 2.辦理員工待遇、考核、保險、退休人員慰問。 3.辦公廳舍修繕及清潔維護、辦公機具設備養護。 4.公務汽、機車保養維護。						
	二、預期成果： 達成行政管理，提高行政效率。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					90,222,000	市款70,245,000元，收支併列19,977,000元	
01一般業務					90,222,000	市款70,245,000元，收支併列19,977,000元	
1000 人事費					63,711,000	市款63,711,000元	
1015 法定編制人員待遇		年	1	32,778,000	32,778,000		
					32,778,000	詳人事費彙計表。	
1025 技工及工友待遇		年	1	10,640,000	10,640,000		
					10,640,000	詳人事費彙計表。	
1030 獎金		年	1	5,593,000	10,913,000		
					5,593,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。	
		年	1	5,320,000	5,320,000	年終獎金(詳人事費彙計表)。	
1035 其他給與					1,104,000		
		年	1	1,104,000	1,104,000	休假補助(詳人事費彙計表)。	
1040 加班費					3,926,000		
		年	1	34,000	34,000	急辦業務加班費。	

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1055 保險	年	1	3,892,000	3,892,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。
				4,350,000	
	年	1	2,400,000	2,400,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	1,080,000	1,080,000	公保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	870,000	870,000	勞保費(詳人事費彙計表)。
2000 業務費				1,755,000	市款1,675,000元，收支併列80,000元
2003 教育訓練費				10,000	
	年	1	10,000	10,000	員工教育訓練費用。
2018 資訊服務費				146,000	
	年	1	140,000	140,000	地政資訊設備相關維護費用。
	年	1	6,000	6,000	網頁維護費。
2021 其他業務租金				55,000	
	年	1	55,000	55,000	二樓辦公室(地用課、人事及會計等課室)影印機租賃費。
2024 稅捐及規費				2,250	
	年	1	2,250	2,250	車輛燃料使用費(詳公務車輛明細表)。
2027 保險費				3,555	
	年	1	3,555	3,555	車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
2033 約用人員酬金				32,000	
	年	1	32,000	32,000	業務助理延長工時加班費。
2051 物品				233,146	
	年	1	70,000	70,000	電腦、印表機及影印機用碳粉匣、墨水等耗材。
	年	1	131,016	131,016	辦公文具用品、紙張、專書閱讀書籍及報紙。
	年	1	32,130	32,130	公務車油料費(詳公務車輛明細表)。
2054 一般事務費				190,204	

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2063 房屋建築養護費	年	1	66,704	66,704	環境佈置、印刷費用等雜支。
	年	1	123,500	123,500	公務人員及職工健康檢查。
	年	1	439,545	439,545	辦公廳舍維修(含租金收入收支併列)。
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	8,100	8,100	車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	50,000	50,000	電話總機、傳真機及辦公桌椅等養護費。
	年	1	240,000	240,000	影印機、空調設備等維修養護費。
	年	1	35,000	35,000	飲水設備清潔保養等費用。
	年	1	56,000	56,000	消防設備安全檢查、滅火器換藥及零星修繕等費用。
	年	1	35,000	35,000	高壓電器設備等養護費。
2072 國內旅費	年	1	100,000	100,000	發電機及電梯設備等養護費。
	年	1	52,000	52,000	參加各項會議及洽公差旅費。
2093 特別費	人x月	1×12	5,600	67,200	首長特別費。
3000 設備及投資				24,672,000	市款4,775,000元，收支併列19,897,000元
3010 房屋建築及設備費	式	1	24,281,000	24,281,000	辦公廳舍耐震補強計畫 1.內政部補助辦理「辦公廳舍耐震補強計畫」(中央補助19,897千元，配合款4,384千元)。 2.延續性工程，總經費為25,154,000元(施工費23,081,000元、服務費1,746,000元、工程管理費327,000元)，113年度已編列服務費873,000元辦理規劃設計作業，114年度續編列

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
3020 機械設備費	組	1	181,000	181,000	24,281,000元。 3.施工費23,081,000元、服務費873,000元，工程管理費327,000元。
3035 雜項設備費	台	1	210,000	210,000	電腦型免排隊叫號系統升級。
4000 獎補助費				84,000	膳本(簽名)蓋章機。
4085 獎勵及慰問	人x年	14×1	6,000	84,000	市款84,000元
				84,000	退休人員三節慰問金。

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123550102 一般行政-業務管理	承辦 單位	地用課、會計員及人事管 理員	預算 金額	2,266千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：	1.配合業務單位辦理總務、出納、文書等業務。 2.編製年度單位預算及分配預算，嚴格執行預算，按時編製單位會計報告等業務。 3.辦理本所人員異動、差勤管理、考核、訓練、敘薪、保險、退休(職)、撫卹等各項人事業務。 4.辦理研考、為民服務等業務。				
	二、預期成果：	達成行政管理，提高行政效率。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					2,266,000	市款2,266,000元
06業務管理					2,266,000	市款2,266,000元
2000 業務費					2,266,000	市款2,266,000元
2006 水電費					1,438,000	
		年	1	50,000	50,000	水費。
		年	1	1,388,000	1,388,000	電費。
2009 通訊費					552,000	
		月	12	21,000	252,000	地政資訊網路傳輸費及網路訊息服務簡訊費。
		年	1	200,000	200,000	本所電話費。
		年	1	100,000	100,000	寄發公文、通知等郵資。
2036 按日按件計資酬金					10,000	
		年	1	10,000	10,000	訓練研習之講師鐘點費。(人事室)
2051 物品					20,000	
		年	1	10,000	10,000	電腦印表機、影印機用墨水匣、碳粉匣等耗材。

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

一般行政—業務管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	10,000	10,000	文具用品及紙張。
				242,500	
	年	1	90,500	90,500	辦公室清潔、綠美化盆栽及廁所清潔用品等。
	年	1	60,000	60,000	辦公廳舍委外保全費。
	年	1	3,000	3,000	收發文、出納、庶務等業務刻印費。
	年	1	50,000	50,000	印製公文封、資料夾、去酸檔案盒等雜支。
	年	1	18,000	18,000	印製年度概(預)算書及各種書表帳簿等。(會計室)
	年	1	4,000	4,000	印製憑證封面及刻製印章等雜支。(會計室)
2072 國內旅費	年	1	12,000	12,000	印製各項人事資料、表格等。(人事室)
	年	1	5,000	5,000	印製為民服務、各項研考資料及報表等。(研考)
				3,500	
	年	1	3,500	3,500	總務、出納洽辦業務公差旅費。

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123551901 地政業務-土地建物登記	承辦 單位	登記課	預算 金額	7,257千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.受理土地及建物登記案件，依法辦理審查、登記、發狀等業務。 2.辦理地籍清理、健全地籍管理。				
	二、預期成果：	加強地籍管理、確保人民財產權益。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					7,257,000	市款7,257,000元
1000 人事費					60,000	市款60,000元
1040 加班費		年	1	30,000	60,000	
		年	1	30,000	30,000	因應登記案件持續成長急辦業務加班費。
2000 業務費					30,000	電腦建檔資料每日備援加班費。
2009 通訊費		年	1	5,000	7,197,000	市款7,197,000元
2021 其他業務租金		年	1	48,000	5,000	登記案件補正駁回及未辦繼承登記通知郵資。
2027 保險費		年	1	9,030	48,000	登記課影印機租賃費。
2033 約用人員酬金		人x年	14×1	367,882	9,030	志工保險費。
					6,047,956	
					5,150,348	業務助理14名薪資及年終獎金。

地政業務——土地建物登記

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地建物登記

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	人x年	14×1	44,196	618,744	業務助理14名健、勞保費。
	人x年	14×1	19,776	276,864	業務助理14名勞退準備金。
	年	1	2,000	2,000	業務助理延長工時加班費。
				83,900	
	年	1	70,000	70,000	電腦印表機、影印機用墨水匣、碳粉、磁帶等耗材。
2054 一般事務費	年	1	13,900	13,900	文具用品紙張、審查人員公務用相關法令書籍。
				978,114	
	年	1	30,000	30,000	土地建物登記案件等各類書表印製費。
	年	1	128,000	128,000	土地建物電子謄本用紙。
	年	1	718,000	718,000	土地建物電子權利書狀印製費。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	35,000	35,000	印製四聯單及定額聯單印製費。
	年	1	26,000	26,000	志工交通及誤餐費。
	年	1	15,000	15,000	裝置一卡通設備維護及感應紙等費用。
	年	1	26,114	26,114	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
				10,000	
2072 國內旅費	年	1	10,000	10,000	謄本機、謄本騎縫章裝訂機等維修費。
	年	1	15,000	15,000	辦理土地登記業務及洽公、開會等出差旅費。

地政業務—土地建物登記

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地複丈分割測量

地政業務——土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123551902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	1,008千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	受理人民申請土地鑑界、建物測量、土地分割合併、法院囑託測量、指界及地籍釐正等業務。				
	二、預期成果：	1.防止土地界址糾紛，確保人民權益。 2.落實地、圖、籍一致，健全地籍管理。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,008,000	市款917,000元，收支併列91,000元
1000 人事費					538,000	市款538,000元
1035 其他給與					528,000	
		人x月	22×12	2,000	528,000	測量助理工作費。
1040 加班費					10,000	
		年	1	10,000	10,000	急辦測量業務加班費。
2000 業務費					470,000	市款379,000元，收支併列91,000元
2021 其他業務租金					65,000	
		年	1	65,000	65,000	測量課影印機租賃費。
2051 物品					96,000	
		年	1	5,000	5,000	影印機、列表機碳粉、墨水匣及繪圖機針等耗材、繪圖用文具用品紙張。
		年	1	91,000	91,000	水泥界樁、塑膠樁、鋼釘等(審查費收支併列)。
2054 一般事務費					5,000	

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2069 設施及機械設備養護費	年	1	5,000	5,000	印製各類書表印刷費、刻印費等雜支。
	年	1	5,000	5,000	衛星定位接收儀、經緯儀及其附件等測量儀器設備保養維護費。
2072 國內旅費	年	1	299,000	299,000	辦理勘查、複丈及法院囑託等測量外業人員公差旅費暨開會、講習差旅費。

地政業務－土地複丈分割測量

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123551903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	434千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其他施行細則規定，經常調查地價動態，劃分地價區段及計算宗地地價等業務。 2.辦理重新規定地價工作。				
	二、預期成果：	1.保持地價資料之正確、完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅等參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					434,000	市款344,000元，收支併列90,000元
03地價管理					434,000	市款344,000元，收支併列90,000元
1000 人事費					104,000	市款69,000元，收支併列35,000元
1040 加班費		年	1	104,000	104,000	急辦地價業務加班費(含罰金罰鍰收支併列)。
2000 業務費					285,000	市款275,000元，收支併列10,000元
2009 通訊費		年	1	20,000	20,000	寄發公文、通知等郵資(含罰金罰鍰收支併列)。
2021 其他業務租金		年	1	60,000	60,000	地價課影印機租賃費。
2051 物品		年	1	62,000	62,000	列表機、影印機碳粉匣等耗材、文具用品紙張及資料檔案盒等物品。

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地現值查估編製

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	98,000	98,000	印製各類書表、宣傳資料等印刷費及雜支。
2072 國內旅費	年	1	45,000	45,000	調查地價、查估會勘、參加會議及講習等差旅費。
4000 獎補助費				45,000	收支併列45,000元
4085 獎勵及慰問	年	1	45,000	45,000	核發民眾依平均地權條例第81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——地籍資料及檔案管理

地政業務——地籍資料及檔案管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123551905 地政業務-地籍資料及檔案管理	承辦 單位	地用課	預算 金額	963千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.辦理非都市土地使用編定事項及行政庶務。 2.強化檔案管理，辦理檔案清查及銷燬作業。				
	二、預期成果：	維護地籍資料完整性，以確保人民權益。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					963,000	市款963,000元
1000 人事費					10,000	市款10,000元
1040 加班費		年	1	10,000	10,000	急辦業務加班費。
2000 業務費					953,000	市款953,000元
2033 約用人員酬金		人x年	2×1	367,825	863,594	業務助理2名薪資及年終獎金。
		人x年	2×1	44,196	88,392	業務助理2名健、勞保費。
		人x年	2×1	19,776	39,552	業務助理2名勞退準備金。
2036 按日按件計資酬金		年	1	2,000	2,000	訓練講習之講師鐘點費。
2051 物品		年	1	15,000	20,000	電腦列表機、影印機用墨水匣、碳粉匣、圓鼓組及磁片等耗材。
		年	1	5,000	15,000	文具用品及紙張。

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	16,406	16,406	印製登記案件歸檔封面及各項表單等。
2072 國內旅費	年	1	36,000	36,000	洽辦業務、參加會議及講習等差旅費。
2081 運費	年	1	15,000	15,000	檔案銷燬搬運費。

地政業務－地籍資料及檔案管理

地政業務－地籍資料及檔案管理

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123550101 行政管理	37123550102 業務管理	37123551901 土地建物登記	37123551902 土地複丈分割 測量	37123551903 土地現值查估 編製	37123551905 地籍資料及檔 案管理
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	90,222	2,266	7,257	1,008	434	963
100000人事費	63,711		60	538	104	10
101500法定編制人員待遇	32,778					
102500技工及工友待遇	10,640					
103000獎金	10,913					
103500其他給與	1,104			528		
104000加班費	3,926		60	10	104	10
105500保險	4,350					
200000業務費	1,755	2,266	7,197	470	285	953
200300教育訓練費	10					
200600水電費		1,438				
200900通訊費		552	5		20	
201800資訊服務費	146					
202100其他業務租金	55		48	65	60	
202400稅捐及規費	2					
202700保險費	4		9			
203300約用人員酬金	32		6,048			864
203600按日按件計資酬金		10				2
205100物品	233	20	84	96	62	20
205400一般事務費	190	243	978	5	98	16
206300房屋建築養護費	440					
206600車輛及辦公器具養護費	58					
206900設施及機械設備養護費	466		10	5		
207200國內旅費	52	4	15	299	45	36
208100運費						15
209300特別費	67					
300000設備及投資	24,672					
301000房屋建築及設備費	24,281					
302000機械設備費	181					
303500雜項設備費	210					
400000獎補助費	84				45	

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	102,150					
100000人事費	64,423					
101500法定編制人員待遇	32,778					
102500技工及工友待遇	10,640					
103000獎金	10,913					
103500其他給與	1,632					
104000加班費	4,110					
105500保險	4,350					
200000業務費	12,926					
200300教育訓練費	10					
200600水電費	1,438					
200900通訊費	577					
201800資訊服務費	146					
202100其他業務租金	228					
202400稅捐及規費	2					
202700保險費	13					
203300約用人員酬金	6,944					
203600按日按件計資酬金	12					
205100物品	515					
205400一般事務費	1,530					
206300房屋建築養護費	440					
206600車輛及辦公器具養護費	58					
206900設施及機械設備養護費	481					
207200國內旅費	451					
208100運費	15					
209300特別費	67					
300000設備及投資	24,672					
301000房屋建築及設備費	24,281					
302000機械設備費	181					
303500雜項設備費	210					
400000獎補助費	129					

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計	第一、二級用途別 科目名稱及編號					
408500獎勵及慰問							

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	102,150	64,423	12,926	129			77,478			24,672			24,672
37123550000 民政支出	102,150	64,423	12,926	129			77,478			24,672			24,672
37123550100 一般行政	92,488	63,711	4,021	84			67,816			24,672			24,672
37123550101 行政管理	90,222	63,711	1,755	84			65,550			24,672			24,672
37123550102 業務管理	2,266		2,266				2,266						
37123551900 地政業務	9,662	712	8,905	45			9,662						
37123551901 土地建物登記	7,257	60	7,197				7,257						
37123551902 土地複丈分割測量	1,008	538	470				1,008						
37123551903 土地現值查估編製	434	104	285	45			434						
37123551905 地籍資料及檔案管理	963	10	953				963						

高雄市政府地政局鳳山地政事務所

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車 輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛					2,250			32,130	8,100	3,555		
	1	小客貨兩用車	8	09503	2350									2609-NY
	1	小客貨兩用車	8	09804	2351									9605-WS
	1	重型機車	1	09503	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		L8K-703
	1	重型機車	1	09508	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		P3Z-273(中央購置)
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		612-CCR(中央購置)
	1	重型機車	1	09706	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		583-EBA(中央購置)
	1	重型機車	1	09808	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		905-HGJ(中央購置)
		合計					2,250			32,130	8,100	3,555		

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對基金非營業特種	對民間企業
總計		71,379	5,970				129			77,478			
01 一般公共事務		71,379	5,970				129			77,478			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

355 - 41

機關編號

12-356

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局岡山地政事務所單位預算

高雄市政府地政局岡山地政事務所 編

主辦會計人員 **兼會計員李承泰**

機關長官 **高雄市政府地政局 岡山地政事務所主任 林奉聖**

高雄市政府地政局岡山地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第14頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第15頁至第26頁
3. 各項費用彙計表	第27頁至第28頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第29頁至第29頁
5. 人事費彙計表	第30頁至第30頁
6. 公務車輛明細表	第31頁至第31頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第32頁至第33頁

高雄市政府地政局岡山地政事務所

預算總說明

中華民國 114 年度

壹、現行法定職掌

本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第8條規定訂定。管轄岡山、橋頭、燕巢、梓官、彌陀、永安等六區，推行土地行政業務並辦理上級交辦政策性業務。編制員額職員46人、技(測)工27人、工友3人，合計76人。各課室分別職掌如下：

登記課：掌理土地及建築改良物登記、權利書狀核發、登記簿冊保管、謄本核發、地籍歸戶、地籍統計等事項。

測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、地籍圖保管、地籍圖重測及謄本核發等事項。

地價課：掌理地價查估、劃分區段、公告現值、申報地價、編製現值表、有關地價電子資料建檔異動等事項。

地用課：掌理非都市土地使用編定相關業務、研考、印信、文書、出納及檔案管理等事項。

兼會計員：依法辦理歲計、會計、統計事項。

人事管理員：依法辦理人事管理事項。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 6,939 萬 7 千元，決算數 6,801 萬 1 千元，短收數 138 萬 6 千元，達成率 98%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數 7,111 萬 1 千元，決算數 6,929 萬 7 千元，賸餘數 181 萬 4 千元，執行率達 97.45%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 6,872 萬 5 千元，截至 113 年 6 月底止實收累計數 3,776 萬 4 千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 7,018 萬 6 千元，截至 113 年 6 月底止實支累計數 4,202 萬 1 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)土地建物登記：

1. 辦理人民申請土地建物權利移轉，他項權利設定暨塗銷、土地合併、分割等登記。
2. 辦理土地、建物總登記及法院、公有機關囑託登記。
3. 為提高行政效率及提升便民政策，實施土地建物登記櫃台電腦化作業。
4. 辦理地籍資料電子處理作業。
5. 縮短人民請領地籍圖冊謄本發給時間，以符合便民利民政策。

高雄市政府地政局岡山地政事務所

預算總說明

中華民國 114 年度

6. 辦理土地、建物登記謄本作業隨到隨辦及核發跨所謄本、跨縣市電子謄本。

(二) 土地複丈分割測量：

1. 受理人民申請土地複丈及建物測量。
2. 配合需地機關撥用徵租土地測量。
3. 配合法院鑑定測量。
4. 利用微電腦、電子測距經緯儀配合數值法地籍測量，以達最高精確度。
5. 依據地籍異動情形，經常派員辦理地籍圖冊校正，維護地籍資料更新。
6. 其他有關測量革新計畫之土地建物測量。

(三) 土地現值查估編製：

1. 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料庫，強化地價管理。
2. 調查土地市價動態，依法編製土地現值表，嚴格執行漲價歸公政策。

(四) 非都市土地使用編定：

1. 依照相關法令辦理非都市土地各項編定作業，據以實施土地管制。
2. 辦理出納、研考、公文收發、檔案管理及印信業務。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 7,149 萬 5 千元，其中：

(一) 一般行政：預算數為 6,376 萬 2 千元，占本所歲出 89.18%，包括人事費 6,046 萬元、業務費 320 萬元、獎補助費 10 萬 2 千元。

(二) 地政業務：預算數為 773 萬 3 千元，占本所歲出 10.82%，包括人事費 93 萬 5 千元、業務費 670 萬 8 千元、獎補助費 9 萬元。

肆、其他必要之分析事項：

一、本年度本所單位預算編列 7,149 萬 5 千元。其中屬經常門者 7,149 萬 5 千元，占本年度預算 100%；屬資本門者計 0 元，占本年度預算 0%。

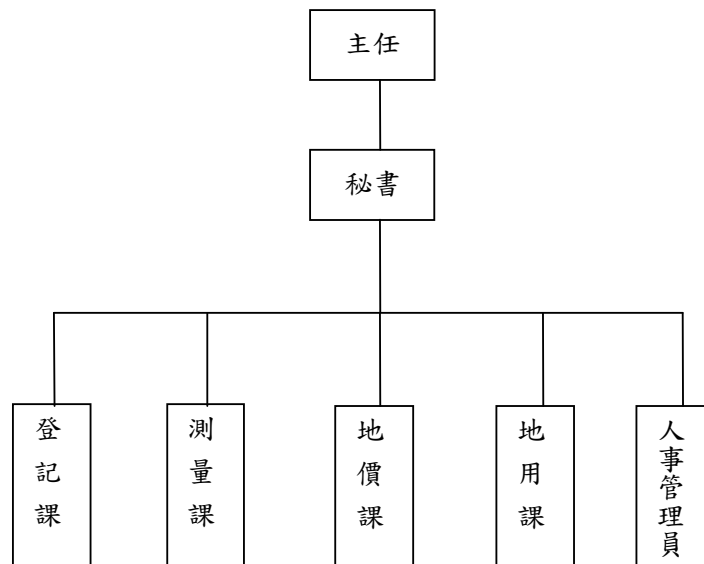
二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條規範，具體項目包含辦理綠色採購及淨零宣導，114 年度編列淨零綠生活預算 35 萬 8 千元、淨零教育預算 4 千元，共 36 萬 2 千元。

高雄市政府地政局岡山地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局岡山地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	46	44	44	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	27	27	27	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
02	071	01	合 計	71,322	68,725	68,011	2,597	
			經常門合計	71,322	68,725	68,011	2,597	
			04000000000 罰款及賠償收入	1,200	1,200	1,065	-	
			04123560000 高雄市政府地政局 岡山地政事務所	1,200	1,200	1,065	-	
03	071	01	04123560100 罰金罰鍰及怠金	1,200	1,200	1,065	-	
			04123560101 罰金罰鍰	1,200	1,200	1,065	-	違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。
			05000000000 規費收入	65,405	64,369	62,766	1,036	
			05123560000 高雄市政府地政局 岡山地政事務所	65,405	64,369	62,766	1,036	
			05123560100 行政規費收入	63,400	62,354	61,015	1,046	
			05123560101 審查費	15,000	14,254	16,515	746	辦理土地及建物複丈、測 量、鑑界、建物基地號及 門牌勘查、建物滅失勘 查、法院囑託土地複丈、 建物查封測量、土地建物 分割合併等規費收入。
			05123560102 證照費	2,400	2,100	2,431	300	土地建物登記書狀費。
			05123560103 登記費	46,000	46,000	42,069	-	依據土地法第65、76條規 定辦理土地建物所有權登 記及他項權利登記等規費 收入。
			05123560300 使用規費收入	2,005	2,015	1,751	-10	
			05123560303 資料使用費	2,000	2,000	1,722	-	提供土地建物登記謄本、 地價謄本、人工登記簿謄 本、地籍圖謄本、建物測 量成果圖謄本、地籍圖閱 覽、土地登記申請案影印 之工本費。
		02	05123560305 供應費	5	15	29	-10	提供民眾申購土地界標。

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節	名稱及編號					
04				07000000000 財產收入	-	-	2	-	
	077			07123560000 高雄市政府地政局 岡山地政事務所	-	-	2	-	
		01		07123560100 財產孳息	-	-	2	-	
			01	07123560101 利息收入	-	-	2	-	
08				12000000000 其他收入	4,717	3,156	4,178	1,561	
	075			12123560000 高雄市政府地政局 岡山地政事務所	4,717	3,156	4,178	1,561	
		01		12123560200 雜項收入	4,717	3,156	4,178	1,561	
			01	12123560210 其他雜項收入	4,717	3,156	4,178	1,561	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主 管	71,495	70,186	69,297	1,309	
	009			00123560000 高雄市政府地政局 岡山地政事務所	71,495	70,186	69,297	1,309	
		01		37123560100 一般行政	63,762	62,435	61,969	1,327	
			01	37123560101 行政管理	61,670	60,484	60,018	1,186	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費60,460千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,184千元。 2.基本行政工作維持費1,210千元，較上年度增列退休人員三節慰問金等經費2千元。
			02	37123560102 業務管理	2,092	1,951	1,951	141	本年度預算數2,092千元，較上年度增列電費等經費141千元。
		02		37123561900 地政業務	7,733	7,751	7,328	-18	
			01	37123561901 土地建物登記	3,505	3,412	3,441	93	本年度預算數3,505千元，較上年度增列約用人員酬金等經費93千元。
			02	37123561902 土地複丈分割 測量	2,693	2,427	2,141	266	本年度預算數2,693千元，較上年度增列國內旅費等經費266千元。
			03	37123561903 土地現值查估 編製	1,016	999	824	17	本年度預算數1,016千元，較上年度增列約用人員酬金等經費17千元。
			04	37123561904 非都市土地使 用編定	519	913	922	-394	本年度預算數519千元，較上年度減列約用人員酬金等經費394千元。

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123560101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	1,200千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利變更登記聲請，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費額1倍之罰鍰。但最高不得超過20倍〔土地法第73條〕。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應納登記費20倍以下之罰鍰〔平均地權條例第81條〕。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。						
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					1,200,000		
04123560101 罰金罰鍰		年	1	900,000	900,000	違反土地法第73條、平均地權條例第81條之罰鍰。	
		年	1	300,000	300,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－審查費

來源別子目及 細目與編號	05123560101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課	預算金額	15,000千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地建物測量、鑑界、分割、合併、勘查等審查費收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				15,000,000	
05123560101 審查費	年	1	14,729,000	14,729,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	271,000	271,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

行政規費收入－審查費

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目與編號	05123560102 行政規費收入-證照費		承辦單位	登記課	預算金額	2,400千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利變更、設定登記等書狀費收入。							
		二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					2,400,000				
05123560102 證照費		年	1	2,400,000	2,400,000	土地建物登記書狀費。			

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及細目與編號	05123560103 行政規費收入-登記費		承辦單位	登記課	預算金額	46,000千元	行政規費收入——登記費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利移轉、設定登記等登記費之收入。							
		二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					46,000,000				
05123560103 登記費		年	1	46,000,000	46,000,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。			

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——資料使用費

來源別子目及細目與編號	05123560303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	登記課、測量課、地價課	預算金額	2,000千元
歲入項目說明	一、項目內容：辦理轄區土地地籍資料查詢核發等包括地籍謄本、地籍圖謄本、建物成果圖謄本、地籍圖閱覽、地價冊謄本、檔案資料影本。 二、法令依據：依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,000,000	
05123560303 資料使用費	年	1	2,000,000	2,000,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。

使用規費收入——資料使用費

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費	來源別子目及細目與編號	05123560305 使用規費收入-供應費		承辦單位	測量課	預算金額	5千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地複丈，出售界標之收入。					
		二、法令依據： 1.依據土地法第44條之1規定辦理。 2.依據內政部「界標管理辦法」及「高雄市土地界標收費標準」規定辦理。					
	科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計					5,000		
05123560305 供應費		年	1	5,000	5,000	提供民眾申購土地界標(收支併列-土地複丈分割測量)。	

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12123560210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	登記課	預算金額	4,717千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。 二、法令依據： 內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				4,717,000	
12123560210 其他雜項收入	年	1	4,717,000	4,717,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入—其他雜項收入

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123560101 一般行政-行政管理	承辦 單位	地用課、人事室	預算 金額	61,670千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	配合一般行政業務，辦理員工待遇、考核、保險、退休人員慰問，暨辦公廳舍維護、機具保養、維護等業務。				
	二、預期成果：	達成行政管理，提高行政效率。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					61,670,000	市款61,670,000元
01一般業務					61,670,000	市款61,670,000元
1000 人事費					60,460,000	市款60,460,000元
1015 法定編制人員待遇		年	1	30,710,000	30,710,000	詳人事費彙計表。
1025 技工及工友待遇		年	1	12,474,000	12,474,000	詳人事費彙計表。
1030 獎金		年	1	5,050,000	5,050,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。
		年	1	5,100,000	5,100,000	年終獎金(詳人事費彙計表)。
1035 其他給與		年	1	1,184,000	1,184,000	休假補助(詳人事費彙計表)。
1040 加班費		年	1	77,000	77,000	急辦業務加班費。
		年	1	1,171,000	1,171,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1055 保險				4,694,000	
	年	1	2,694,000	2,694,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	900,000	900,000	公保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	1,100,000	1,100,000	勞保費(詳人事費彙計表)。
2000 業務費				1,108,000	市款1,108,000元
2003 教育訓練費				20,000	
	年	1	20,000	20,000	員工進修教育學分補助費。
2018 資訊服務費				140,000	
	年	1	134,000	134,000	地政資訊軟硬體設備維護費。
	年	1	6,000	6,000	網頁維護費。
2030 兼職費				36,000	
	人x月	1×12	3,000	36,000	兼會計員兼職費。
2051 物品				183,000	
	年	1	183,000	183,000	辦公室文具用品、碳粉匣及影印紙等。
2054 一般事務費				244,800	
	年	1	161,800	161,800	環境佈置、印製費及業務雜支等。
	年	1	83,000	83,000	職員及職工健康檢查。
2063 房屋建築養護費				182,000	
	年	1	182,000	182,000	辦公廳舍維護費。
2066 車輛及辦公器具養護費				58,000	
	年	1	58,000	58,000	電話總機、傳真機及辦公用具等養護費。
2069 設施及機械設備養護費				163,000	
	年	1	111,000	111,000	電腦機房設備、冷氣空調等養護費。
	年	1	52,000	52,000	高壓電及消防器材等養護費。
2072 國內旅費				14,000	
	年	1	14,000	14,000	參加會議及講習等差旅費。

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2093 特別費				67,200	
	人x月	1×12	5,600	67,200	首長特別費。
4000 獎補助費				102,000	市款102,000元
4085 獎勵及慰問				102,000	
	人x年	17×1	6,000	102,000	退休人員三節慰問金。

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123560102 一般行政-業務管理		承辦 單位	地用課、兼會計員、人事 管理員	預算 金額	2,092千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：	1.配合業務單位需要辦理總務、出納、文書、檔案管理等業務。 2.編製年度單位預算，分配預算，執行預算控制及審核，限時支付公款，編製單位會計報告等。 3.配合本所人員勤惰、差假管理、考核、訓練、敘薪、保險、退休(職)、撫卹等各項人事業務。 4.辦理本所研考等業務。					
	二、預期成果：	運用科學管理方法，達成工作績效，提昇行政效能。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					2,092,000	市款2,092,000元	
06業務管理					2,092,000	市款2,092,000元	
2000 業務費					2,092,000	市款2,092,000元	
2006 水電費					1,081,000		
		年	1	24,000	24,000	水費。	
		年	1	1,057,000	1,057,000	電費。	
2009 通訊費					550,000		
		年	1	450,000	450,000	電話費、地政資訊網路傳輸費及網路訊息簡訊費。	
		年	1	100,000	100,000	郵資。	
2021 其他業務租金					50,000		
		年	1	50,000	50,000	影印機租賃費。	
2051 物品					40,000		
		年	1	40,000	40,000	辦公室文具用品、碳粉匣及影印紙等。	
2054 一般事務費					354,000		

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2072 國內旅費	年	1	25,000	25,000	收入憑證印製費。
	年	1	280,000	280,000	辦公廳舍委外保全費、清潔費等。
	年	1	20,000	20,000	年度概算(預算)書及各類書表印製費等。(會計室)
	年	1	15,000	15,000	人事資料、表格印製費及採購活動用品等。(人事室)
	年	1	14,000	14,000	為民服務、各項研考資料及報表印製費等。(研考)
	年	1	17,000	17,000	兼會計員往返地所交通費。

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123561901 地政業務-土地建物登記	承辦 單位	登記課	預算 金額	3,505千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	受理土地及建物登記案件，依法審查、登記、發狀，並通知稅務機關校正稅籍，便捷為民服務、保障民眾權益。				
	二、預期成果：	1.加強地籍管理，確保人民財產權益。 2.隨到隨辦、主動積極，提昇政府為民服務形象。 3.提高地籍資料處理之速度與品質。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					3,505,000	市款3,505,000元
1000 人事費					111,000	市款111,000元
1040 加班費					111,000	
		年	1	50,000	50,000	急辦登記業務加班費。
		年	1	61,000	61,000	急辦地政資訊備援加班費。
2000 業務費					3,394,000	市款3,394,000元
2009 通訊費					30,000	
		年	1	30,000	30,000	辦理逾期未辦繼承登記通知繼承人辦理繼承登記等郵資。
2018 資訊服務費					3,000	
		年	1	3,000	3,000	電腦及週邊設備維護費。
2021 其他業務租金					150,000	
		年	1	150,000	150,000	影印機租賃費。
2027 保險費					4,000	
		年	1	4,000	4,000	志工保險費。
2033 約用人員酬金					2,581,548	

地政業務——土地建物登記

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地建物登記

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2036 按日按件計資酬金	人x年	6×1	370,845	2,225,070	業務助理6名薪資及年終獎金。
	人x年	6×1	39,637	237,822	業務助理6名勞健保費。
	人x年	6×1	19,776	118,656	業務助理6名勞工退休金。
2051 物品	年	1	2,000	2,000	訓練講習之講師鐘點費。
	年	1	50,000	50,000	辦公室文具用品、碳粉匣及影印紙等。
2054 一般事務費	年	1	80,452	80,452	一卡通維護費、報表印製費等。
	年	1	60,000	60,000	土地建物電子謄本用紙。
	年	1	350,000	350,000	土地建物電子權利書狀印製費。
	年	1	13,000	13,000	地政志工訓練費。
	年	1	15,000	15,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	15,000	15,000	謄本機、印表機等養護費。
	年	1	40,000	40,000	參加會議及講習等差旅費。
2072 國內旅費	年	1	40,000	40,000	

地政業務—土地建物登記

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地複丈分割測量

地政業務——土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123561902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	2,693千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.受理土地、建物之複丈、分割測量及地籍釐正等業務。 2.受理人民申請土地鑑界、建物測量、土地分割合併。 3.地籍圖重測、法院囑託測量、指界及地籍釐正等業務。				
	二、預期成果：	1.防止土地界址糾紛，配合土地測量革新之推行，以確保人民權益。 2.推動地籍圖重測，落實地、圖、籍一致，健全地籍管理。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					2,693,000	市款2,446,000元，收支併列247,000元
1000 人事費					664,000	市款664,000元
1035 其他給與					624,000	
		人x月	26×12	2,000	624,000	測量助理工作費。
1040 加班費					40,000	
		年	1	40,000	40,000	急辦業務加班費。
2000 業務費					2,029,000	市款1,782,000元，收支併列247,000元
2009 通訊費					147,000	
		年	1	20,000	20,000	郵資。
		年	1	127,000	127,000	通知書郵資(重測配合款)。
2021 其他業務租金					60,000	
		年	1	60,000	60,000	重測業務影印機租賃費(重測配合款)。
2033 約用人員酬金					434,818	
		人x年	1×1	370,845	370,845	業務助理1名薪資及年終獎金。

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地複丈分割測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	人x年	1×1	44,197	44,197	業務助理1名勞健保費。
	人x年	1×1	19,776	19,776	業務助理1名勞工退休金。
				342,000	
	年	1	247,000	247,000	塑膠界樁及鋼釘(審查費及供應費收支併列)。
	年	1	80,000	80,000	印表機碳粉、墨水匣及儀器耗材等(重測配合款)。
2054 一般事務費	年	1	15,000	15,000	辦公室文具用品、測量及建物成果圖用紙、測量儀器配件等。
				102,182	
	年	1	22,182	22,182	測量及建物成果圖印製費等。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	80,000	80,000	各項會議、協調會、說明會雜支、辦公室用品等(重測配合款)。
				100,000	
	年	1	40,000	40,000	測量儀器等養護費。
2072 國內旅費	年	1	60,000	60,000	重測業務圖根點等維護費(重測配合款)。
				843,000	
	年	1	575,000	575,000	辦理勘查、複丈及法院囑託等測量人員差旅費、參加會議及講習等差旅費。
	年	1	268,000	268,000	辦理重測勘查、複丈等測量人員差旅費、參加會議及講習等差旅費(重測配合款)。

地政業務——土地複丈分割測量

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地現值查估編製

地政業務——土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123561903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	1,016千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其他相關規定，經常調查地價動態辦理，辦理地價區段劃分、區段地價查估及計算宗地地價等公告土地現值調整作業。 2.辦理重新規定地價作業。 3.辦理實價登錄相關作業。				
	二、預期成果：	貫徹平均地權土地政策，確實掌握地價動態，促進土地稅賦公平及不動產交易資訊透明化。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,016,000	市款836,000元，收支併列180,000元
03地價管理					1,016,000	市款836,000元，收支併列180,000元
1000 人事費					160,000	市款70,000元，收支併列90,000元
1040 加班費		年	1	160,000	160,000	急辦業務加班費(含罰金罰鍰收支併列)。
2000 業務費					766,000	市款766,000元
2009 通訊費		年	1	30,000	30,000	郵資及電話費。
2021 其他業務租金		年	1	85,000	85,000	影印機租賃費。
2033 約用人員酬金		人x年	1×1	370,845	370,845	業務助理1名薪資及年終獎金。
		人x年	1×1	44,696	44,696	業務助理1名勞健保費。

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地現值查估編製

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	人x年	1×1	19,776	19,776	業務助理1名勞工退休金。
				60,000	
	年	1	60,000	60,000	辦公室文具用品、碳粉匣、資料檔案盒及影印紙等。
2054 一般事務費				75,683	
	年	1	75,683	75,683	各類書表印製費等。
2069 設施及機械設備養護費				30,000	
	年	1	30,000	30,000	印表機及電腦設備等養護費。
2072 國內旅費				50,000	
	年	1	50,000	50,000	調查地價、查估會勘、參加會議及講習等差旅費。
4000 獎補助費				90,000	收支併列90,000元
4085 獎勵及慰問				90,000	
	年	1	90,000	90,000	核發民眾依平均地權條例81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－非都市土地使用編定

地政業務－非都市土地使用編定

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123561904 地政業務-非都市土地使用編定	承辦 單位	地用課	預算 金額	519千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.辦理公地及非都市土地使用編定業務。 2.辦理公文檔案管理業務。				
	二、預期成果：	1.廣續非都市土地使用編定，據以實施土地使用管制。 2.妥善利用有限之空間，做好檔案管理工作。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					519,000	市款519,000元
2000 業務費					519,000	市款519,000元
2033 約用人員酬金					434,817	
		人x年	1×1	370,845	370,845	業務助理1名薪資及年終獎金。
		人x年	1×1	44,196	44,196	業務助理1名勞健保費。
		人x年	1×1	19,776	19,776	業務助理1名勞工退休金。
2036 按日按件計資酬金					2,000	
		年	1	2,000	2,000	訓練講習之講師鐘點費。
2051 物品					25,000	
		年	1	25,000	25,000	辦公室文具用品、碳粉匣及影印紙等。
2054 一般事務費					22,183	
		年	1	22,183	22,183	各類書表印製費及業務雜支等。
2072 國內旅費					35,000	
		年	1	35,000	35,000	參加會議及講習等差旅費。

高雄市政府地政局岡山地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123560101 行政管理	37123560102 業務管理	37123561901 土地建物登記	37123561902 土地複丈分割 測量	37123561903 土地現值查估 編製	37123561904 非都市土地使 用編定
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	61,670	2,092	3,505	2,693	1,016	519
100000人事費	60,460		111	664	160	
101500法定編制人員待遇	30,710					
102500技工及工友待遇	12,474					
103000獎金	10,150					
103500其他給與	1,184			624		
104000加班費	1,248		111	40	160	
105500保險	4,694					
200000業務費	1,108	2,092	3,394	2,029	766	519
200300教育訓練費	20					
200600水電費		1,081				
200900通訊費		550	30	147	30	
201800資訊服務費	140		3			
202100其他業務租金		50	150	60	85	
202700保險費			4			
203000兼職費	36					
203300約用人員酬金			2,582	435	435	435
203600按日按件計資酬金			2			2
205100物品	183	40	50	342	60	25
205400一般事務費	245	354	518	102	76	22
206300房屋建築養護費	182					
206600車輛及辦公器具養護費	58					
206900設施及機械設備養護費	163		15	100	30	
207200國內旅費	14	17	40	843	50	35
209300特別費	67					
400000獎補助費	102				90	
408500獎勵及慰問	102				90	

高雄市政府地政局岡山地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	71,495					
100000人事費	61,395					
101500法定編制人員待遇	30,710					
102500技工及工友待遇	12,474					
103000獎金	10,150					
103500其他給與	1,808					
104000加班費	1,559					
105500保險	4,694					
200000業務費	9,908					
200300教育訓練費	20					
200600水電費	1,081					
200900通訊費	757					
201800資訊服務費	143					
202100其他業務租金	345					
202700保險費	4					
203000兼職費	36					
203300約用人員酬金	3,887					
203600按日按件計資酬金	4					
205100物品	700					
205400一般事務費	1,317					
206300房屋建築養護費	182					
206600車輛及辦公器具養護費	58					
206900設施及機械設備養護費	308					
207200國內旅費	999					
209300特別費	67					
400000獎補助費	192					
408500獎勵及慰問	192					

高雄市政府地政局岡山地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	71,495	61,395	9,908	192			71,495						
37123560000 民政支出	71,495	61,395	9,908	192			71,495						
37123560100 一般行政	63,762	60,460	3,200	102			63,762						
37123560101 行政管理	61,670	60,460	1,108	102			61,670						
37123560102 業務管理	2,092		2,092				2,092						
37123561900 地政業務	7,733	935	6,708	90			7,733						
37123561901 土地建物登記	3,505	111	3,394				3,505						
37123561902 土地複丈分割測量	2,693	664	2,029				2,693						
37123561903 土地現值查估編製	1,016	160	766	90			1,016						
37123561904 非都市土地使用編定	519		519				519						

人 事 費 彙 計 表

單位：新臺幣元

356 - 30

$$\begin{array}{r} 356 \\ - 31 \\ \hline \end{array}$$

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非基金營業特種	對民間企業
總 計		65,342	5,962				192			71,495			
01 一般公共事務		65,342	5,962				192			71,495			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

$$\overline{356 - 33}$$

機關編號

12-357

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局旗山地政事務所單位預算

高雄市政府地政局旗山地政事務所 編

主辦會計人員 **兼會計員李佳蓉**

機關長官 **高雄市政府地政局旗山地政事務所主任侯妙宜**

高雄市政府地政局旗山地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 15 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 16 頁至第 25 頁
3. 各項費用彙計表	第 26 頁至第 26 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第 27 頁至第 27 頁
5. 資本支出分析表	第 28 頁至第 28 頁
6. 人事費彙計表	第 29 頁至第 29 頁
7. 公務車輛明細表	第 30 頁至第 30 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 31 頁至第 32 頁

高雄市政府地政局旗山地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第8條規定訂定。管轄旗山、內門、杉林、甲仙、那瑪夏五區，推行土地行政業務並辦理上級交辦政策性業務，編制員額26人、技工17人、工友2人，總計45人，成立各課室分別職掌如下：

登記課：掌理土地及建築改良物登記、權利書狀核發、登記簿冊保管、謄本核發、地籍歸戶、地籍統計等事項。

測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、地籍圖保管、謄本核發等事項。

地價課：掌理地價查估、劃分區段、公告現值、申報地價、編製現值表、有關地價電子資料建檔異動、研考、印信、文書、檔案、規費、庶務、出納及便民服務等事項。

兼會計員：依法辦理歲計、會計、統計等事項。

兼人事管理員：依法辦理人事管理事項。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 1,058 萬 9 千元，決算數 1,256 萬 2 千元，超收數 197 萬 3 千元，達成率 118.63%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數 4,704 萬 4 千元，決算數 4,656 萬 9 千元，賸餘數 47 萬 5 千元，執行率達 98.99%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 1,093 萬 2 千元，截至 113 年 6 月底止實收累計數 727 萬 5 千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 4,175 萬 3 千元，截至 113 年 6 月底止實支累計數 2,486 萬 2 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)土地建物登記：

1. 辦理人民申請土地權利移轉，他項權利設定暨塗銷、土地合併、分割、地目變更等登記。
2. 辦理土地、建物總登記及法院、公有機關囑託登記。
3. 為提高行政效率及提升便民政策，實施土地建物登記櫃台電腦化作業。
4. 辦理地籍資料電子處理作業。

(二) 土地複丈分割測量：

1. 受理人民申請土地複丈及建物測量。

高雄市政府地政局旗山地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

2. 配合需地機關撥用徵租土地複丈測量。
3. 配合法院土地複丈及建物查封測量。
4. 其他有關測量革新計畫之土地建物測量。
5. 縮短人民請領地籍圖冊謄本發給時間，以符合便民利民政策。
6. 依據地籍異動情形，經常派員辦理地籍圖冊校正，維護地籍資料更新。
7. 更新地籍資料、校正圖冊、妥善管理地籍圖冊、配合地籍資料總校對、維護地籍資料之精確完整。

(三)土地現值查估編製：

1. 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料庫，強化地價管理。
2. 調查土地市價動態，依法編製土地現值表，嚴格執行漲價歸公政策。
3. 辦理公地放領及土地使用編定調查。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 4,409 萬元，其中：

- (一)一般行政：預算數為 3,852 萬元，占本所歲出 87.37%，包括人事費 3,475 萬 8 千元、業務費 256 萬 6 千元、設備及投資 116 萬元、獎補助費 3 萬 6 千元。
- (二)地政業務：預算數為 557 萬元，占本所歲出 12.63%，包括人事費 44 萬 8 千元、業務費 509 萬 5 千元、獎補助費 2 萬 7 千元。

肆、其他必要之分析事項：

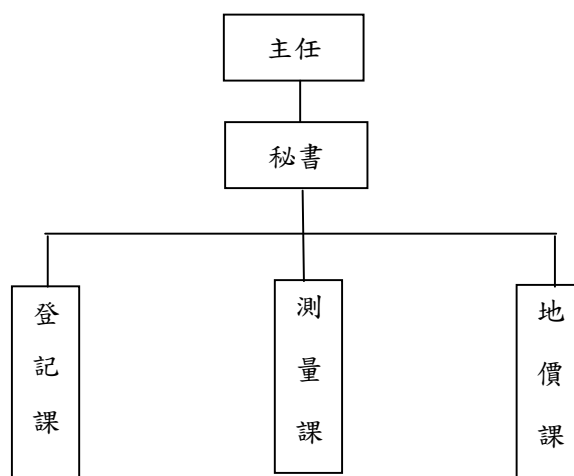
- 一、本年度本所單位預算編列 4,409 萬元。其中屬經常門者 4,293 萬元，占本年度預算 97.37%；屬資本門者計 116 萬元，占本年度預算 2.63%。
- 二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時融入淨零排放相關概念，確保各項減碳工作執行，依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含汰換油電混合小客車及辦理綠色採購，114 年度編列交通運輸淨零預算 91 萬元、淨零綠生活預算 38 萬 5 千元，共 129 萬 5 千元。

高雄市政府地政局旗山地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局旗山地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	26	25	25	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	17	17	17	0
駕駛	0	0	0	0
工友	2	2	2	0

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
02	072	01	合計	11,294	10,932	12,562	362	
			經常門合計	11,294	10,932	12,562	362	
			04000000000 罰款及賠償收入	480	440	567	40	
			04123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所	480	440	567	40	
			04123570100 罰金罰鍰及怠金	480	440	567	40	
			01 04123570101 罰金罰鍰	480	440	567	40	違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81-2條之罰鍰。
			02 04123570300 賠償收入	-	-	-	-	
			01 04123570301 一般賠償收入	-	-	-	-	
			03 05000000000 規費收入	10,494	10,194	11,711	300	
			05123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所	10,494	10,194	11,711	300	
03	072	01	05123570100 行政規費收入	9,792	9,492	10,979	300	
			01 05123570101 審查費	6,292	6,292	6,745	-	辦理土地及建物複丈、測 量、鑑界、建物基地號及 門牌勘查、建物滅失勘 查、法院囑託土地複丈、 建物查封測量、土地建物 分割合併等規費收入。
			02 05123570102 證照費	700	700	868	-	土地建物登記書狀費。
			03 05123570103 登記費	2,800	2,500	3,366	300	依據土地法第65、76條規 定辦理土地建物所有權登 記及他項權利登記等規費 收入。
			02 05123570300 使用規費收入	702	702	732	-	
			01 05123570303 資料使用費	700	700	693	-	提供土地建物登記謄本、 地價謄本、人工登記簿謄 本、地籍圖謄本、建物測 量成果圖謄本、地籍圖閱

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
04	078	01	02 05123570305 供應費	2	2	39	-	覽、土地登記申請案影印之工本費。
			07000000000 財產收入	51	51	46	-	提供民眾申購土地界標。
			07123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所	51	51	46	-	
			07123570100 財產孳息	51	51	46	-	
			01 07123570101 利息收入	-	-	-	-	
08	076	01	02 07123570103 租金收入	51	51	46	-	太陽光電發電設備場地租金收入。
			12000000000 其他收入	269	247	238	22	
			12123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所	269	247	238	22	
			12123570200 雜項收入	269	247	238	22	
			01 12123570210 其他雜項收入	269	247	238	22	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主管	44,090	41,753	46,569	2,337	
	010			00123570000 高雄市政府地政局 旗山地政事務所	44,090	41,753	46,569	2,337	
		01		37123570100 一般行政	38,520	36,510	41,519	2,010	
			01	37123570101 行政管理	38,520	36,510	41,519	2,010	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費34,758千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費681千元。 2.基本行政工作維持費3,762千元，較上年度增列汰換公務車及謄本蓋印機等經費1,329千元。
		02		37123571900 地政業務	5,570	5,243	5,050	327	
			01	37123571901 土地建物登記	3,633	3,531	3,581	102	本年度預算數3,633千元，較上年度增列約用人員酬金102千元。
			02	37123571902 土地複丈分割 測量	1,499	1,274	1,088	225	本年度預算數1,499千元，較上年度增列地籍圖重測等經費225千元。
			03	37123571903 土地現值查估 編製	438	438	381	-	本年度預算數438千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123570101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	480千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利變更登記聲請，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費額1倍之罰鍰。但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應繳納登記費20倍以下之罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81-2條處罰。						
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47、第81條及第81-2條規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					480,000		
04123570101 罰金罰鍰		年	1	390,000	390,000	違反土地法第73條、平均地權條例第81條規定之罰鍰。	
		件	3	30,000	90,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－審查費

來源別子目及細目與編號	05123570101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課	預算金額	6,292千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地建物測量、鑑界、分割、合併、勘查等審查費收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				6,292,000	
05123570101 審查費	年	1	6,200,000	6,200,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	92,000	92,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

行政規費收入－審查費

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費

來源別子目及 細目與編號	05123570102 行政規費收入-證照費	承辦單位	登記課	預算金額	700千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地權利變更、設定登記等書狀費收入。 二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				700,000	
05123570102 證照費	年	1	700,000	700,000	土地建物登記書狀費。

行政規費收入——證照費

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及細目與編號	05123570103 行政規費收入-登記費		承辦單位	登記課	預算金額	2,800千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地權利移轉、設定登記等登記費之收入。					
		二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					2,800,000		
05123570103 登記費		年	1	2,800,000	2,800,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。	

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入——資料使用費	來源別子目及細目與編號	05123570303 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	登記課、測量課、地價課	預算金額	700千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理土地地籍資料查詢核發等包括地籍謄本、地籍圖謄本、建物成果圖謄本、地籍圖閱覽、地價冊謄本、檔案資料影本。					
		二、法令依據： 依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					700,000		
05123570303 資料使用費		年	1	700,000	700,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。	

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費

來源別子目及細目與編號	05123570305 使用規費收入-供應費	承辦單位	測量課	預算金額	2千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地複丈，出售界標之收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第44條之1規定辦理。 2.依據內政部「界標管理辦法」及「高雄市土地界標收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,000	
05123570305 供應費	年	1	2,000	2,000	提供民眾申購土地界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

使用規費收入——供應費

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

來源別子目及 細目與編號		07123570103 財產孳息-租金收入		承辦單位	地價課	預算金額	51千元
歲入項目說明	一、項目內容： 太陽光電發電設備場地租金收入。						
	二、法令依據： 依規費法第8條規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					51,000		
07123570103 租金收入		年	1	51,000	51,000	太陽光電發電設備場地租金收入(收支併列-行政管理)。	

財產孳息－租金收入

財產孳息－租金收入

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12123570210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	登記課	預算金額	269千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。 二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				269,000	
12123570210 其他雜項收入	年	1	269,000	269,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入—其他雜項收入

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123570101 一般行政-行政管理	承辦 單位	地價課、人事管理員、會 計員	預算 金額	38,520千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	配合一般行政業務，辦理員工待遇、考核、保險、退休人員慰問，暨辦公廳舍清潔、維護、公務車輛、機具保養、維修設備及其他相關業務活動等工作。				
	二、預期成果：	達成行政管理，提高行政效率。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					38,520,000	市款38,469,000元，收支併列51,000元
01一般業務					38,520,000	市款38,469,000元，收支併列51,000元
1000 人事費					34,758,000	市款34,758,000元
1015 法定編制人員待遇					16,083,957	
		年	1	16,083,957	16,083,957	詳人事費彙計表。
1025 技工及工友待遇					8,158,786	
		年	1	8,158,786	8,158,786	詳人事費彙計表。
1030 獎金					6,311,262	
		年	1	2,763,508	2,763,508	考績獎金(詳人事費彙計表)。
		年	1	3,547,754	3,547,754	年終獎金(詳人事費彙計表)。
1035 其他給與					526,000	
		年	1	526,000	526,000	休假補助(詳人事費彙計表)。
1040 加班費					1,089,329	
		年	1	27,000	27,000	員工加班費。

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1055 保險	年	1	1,062,329	1,062,329	不休假加班費(詳人事費彙計表)。
				2,588,666	
	年	1	1,389,917	1,389,917	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	593,952	593,952	公保費(詳人事費彙計表)。
2000 業務費	年	1	604,797	604,797	勞保費(詳人事費彙計表)。
				2,566,000	市款2,515,000元，收支併列51,000元
				1,150,000	
	年	1	12,000	12,000	水費。
2006 水電費	年	1	1,087,000	1,087,000	電費。
	年	1	51,000	51,000	公有房舍設置太陽光電發電系統回饋金(租金收入收支併列)。
				112,000	
	年	1	112,000	112,000	電話費、郵資及電子公文交換傳輸費。
2009 通訊費				172,074	
	年	1	15,000	15,000	網頁維護費。
	年	1	157,074	157,074	地政資訊設備及地政e網通電腦設備相關維護費用。
				8,210	
2018 資訊服務費	年	1	3,560	3,560	車輛牌照稅(詳公務車輛明細表)。
	年	1	4,650	4,650	車輛燃料使用費(詳公務車輛明細表)。
				4,797	
	年	1	4,797	4,797	車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
2024 稅捐及規費				36,000	
	人x月	1×12	3,000	36,000	兼會計員兼職費。
2027 保險費				145,585	
2030 兼職費					
2051 物品					

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	95,500	95,500	辦公文具用品、影印紙、電腦耗材及衛生清潔用品等。
	年	1	50,085	50,085	車輛油料費(詳公務車輛明細表)。
				352,364	
	月	12	5,880	70,560	保全安全維護系統。
	年	1	132,000	132,000	辦公廳舍日常清潔僱工費。
	年	1	64,304	64,304	一般事務用印刷費及其他雜項支出。
	年	1	20,000	20,000	消防設備檢查認證費及消防設施耗材。
2063 房屋建築養護費	年	1	32,500	32,500	公務人員健康檢查費。
	年	1	33,000	33,000	職工健康檢查費。
				301,120	
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	301,120	301,120	辦公廳舍修繕費。
				12,250	
2069 設施及機械設備養護費	年	1	12,250	12,250	車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
				114,400	
2072 國內旅費	年	1	10,000	10,000	消防器材維修費。
	月	12	3,200	38,400	電梯保養費。
	年	1	66,000	66,000	電信及冷氣機維護費。
				90,000	
2093 特別費	年	1	70,000	70,000	洽公旅費。
	年	1	20,000	20,000	兼任會計業務往返地政事務所交通費。
				67,200	
3000 設備及投資	人x月	1×12	5,600	67,200	首長特別費。
				1,160,000	市款1,160,000元
3025 運輸設備費				910,000	
	輛	1	910,000	910,000	油電小客車(汰換)。

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
3035 雜項設備費				250,000	
	台	1	210,000	210,000	電子式地籍謄本蓋印機(汰換)。
	台	1	40,000	40,000	會議室DLP固態光源投影機(汰換)。
4000 獎補助費				36,000	市款36,000元
4085 獎勵及慰問				36,000	
	人x年	6×1	6,000	36,000	退休人員三節慰問金。

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123571901 地政業務-土地建物登記		承辦 單位	登記課	預算 金額	3,633千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	受理土地及建物登記案件，依法辦理審查、登記、發狀，並通知稅務機關校正稅籍，便捷為民服務、保障民眾權益及辦理其他相關業務活動等工作。					
	二、預期成果：	1.加強地籍管理，確保人民財產權益。 2.隨到隨辦、主動積極、提昇政府為民服務形象。 3.提高地籍資料處理之速度與品質。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					3,633,000	市款3,633,000元	
1000 人事費					30,000	市款30,000元	
1040 加班費		年	1	30,000	30,000	電腦機房人員備援及急辦登記業務超時加班費。	
2000 業務費					3,603,000	市款3,603,000元	
2009 通訊費		年	1	233,000	293,000	地政資訊資料傳輸及電子公文交換傳輸費。	
		年	1	60,000	60,000	繼承登記用郵資。	
2027 保險費		年	1	2,000	2,000	志工保險費。	
2033 約用人員酬金		人x年	6×1	370,845	2,590,782	業務助理薪資及年終獎金。	
		人x年	6×1	41,176	247,056	業務助理勞健保費。	
		人x年	6×1	19,776	118,656	業務助理勞退準備金。	

地政業務——土地建物登記

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	年	1	164,000	164,000	辦公用品、影印紙、資訊業務用碳粉、印表機及不斷電系統電池和電腦設備之相關耗材、主機用磁帶等。
2054 一般事務費	年	1	79,738	79,738	各類申請書表及地政法令印刷及其他雜支等費用。
	年	1	169,000	169,000	土地建物權利書狀印製費。
	年	1	5,000	5,000	辦理資訊業務會報費用。
	年	1	40,480	40,480	志工誤餐費。
	年	1	3,000	3,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	10,000	10,000	辦公器具維護費。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	20,000	20,000	影印機及謄本蓋印機等維護費。
	年	1	146,000	146,000	電腦機房及其他相關設施維護費。
2072 國內旅費	年	1	80,000	80,000	洽辦登記、資訊業務及受訓講習旅費。

地政業務——土地建物登記

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123571902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	1,499千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	受理人民申請土地鑑界、建物測量、土地分割合併、地籍圖重測、法院囑託測量、指界、地籍釐正及辦理其他相關業務活動等工作。				
	二、預期成果：	1.防止土地界址糾紛，配合土地測量革新之推行，以確保人民權益。 2.推動地籍圖重測，落實地、圖、籍一致，健全地籍管理。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,499,000	市款1,414,000元，收支併列85,000元
1000 人事費					384,000	市款384,000元
1035 其他給與					384,000	
		人x月	16×12	2,000	384,000	測量助理工作費。
2000 業務費					1,115,000	市款1,030,000元，收支併列85,000元
2009 通訊費					239,000	
		年	1	35,000	35,000	複丈通知書郵資及電話費。
		年	1	204,000	204,000	重測通知書掛號郵資及電話費(地籍圖重測配合款)。
2021 其他業務租金					66,000	
		年	1	66,000	66,000	影印機及列表機租金。
2051 物品					182,000	
		年	1	37,000	37,000	文具用品、影印紙、碳粉、墨水匣及測量用無線對講機電池等(地籍圖重測配合款)。
		年	1	85,000	85,000	土地界標鋼釘、塑膠椿等(審

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	60,000	60,000	查費及供應費收支併列)。
	年	1	37,000	73,000	水泥、塑膠界樁及鋼釘(地籍圖重測配合款)。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	36,000	37,000	印刷費及其他雜項支出等(地籍圖重測配合款)。
	年	1	36,000	36,000	測量業務用印刷費及雜支等。
2072 國內旅費	年	1	20,000	57,000	測量儀器及各類機械設施等維護費。
	年	1	37,000	20,000	辦理地籍圖重測業務用測量儀器等維護費(地籍圖重測配合款)。
	年	1	198,000	37,000	辦理地籍圖重測業務旅費(地籍圖重測配合款)。
	年	1	300,000	498,000	測量勘查、受訓講習及洽辦經常性業務開會旅費。
	年	1	300,000	198,000	辦理地籍圖重測業務旅費(地籍圖重測配合款)。

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123571903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	438千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例及其他施行細則之規定，辦理地價動態調查、劃分地價區段、計算宗地地價及辦理其他相關業務活動等工作。 2.辦理二年一次重新規定地價工作。				
	二、預期成果：	1.保持地價資料之正確，完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅之參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					438,000	市款384,000元，收支併列54,000元
03地價管理					438,000	市款384,000元，收支併列54,000元
1000 人事費					34,000	市款34,000元
1040 加班費					34,000	
		年	1	34,000	34,000	急辦重新規定地價業務加班費。
2000 業務費					377,000	市款350,000元，收支併列27,000元
2009 通訊費					66,000	
		年	1	66,000	66,000	郵資及電話費。
2051 物品					88,000	
		年	1	88,000	88,000	文具用品、影印紙、列印地價及編定資料用碳粉、墨水匣及電腦週邊耗材。
2054 一般事務費					122,000	
		年	1	95,000	95,000	辦理公告現值說明會及地價、編定等業務檢討會費用。

地政業務——土地現值查估編製

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地現值查估編製

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2069 設施及機械設備養護費	年	1	27,000	27,000	辦理不動產買賣申報登錄資訊查核、裁處及受理民眾檢舉案件業務印刷費及雜支(罰金罰鍰收支併列)。
2072 國內旅費	年	1	30,000	30,000	關防蓋印機、碎紙機及印表機等維護費。
4000 獎補助費	年	1	71,000	71,000	辦理地價調查、公地會勘、非都市土地使用編定調查及受訓講習等旅費。
4085 獎勵及慰問	年	1	27,000	27,000	核發民眾依平均地權條例第81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務—土地現值查估編製

高雄市政府地政局旗山地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123570101 行政管理	37123571901 土地建物登記	37123571902 土地複丈分割 測量	37123571903 土地現值查估 編製	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	38,520	3,633	1,499	438	44,090	
100000人事費	34,758	30	384	34	35,206	
101500法定編制人員待遇	16,084				16,084	
102500技工及工友待遇	8,159				8,159	
103000獎金	6,311				6,311	
103500其他給與	526		384		910	
104000加班費	1,089	30		34	1,153	
105500保險	2,589				2,589	
200000業務費	2,566	3,603	1,115	377	7,661	
200600水電費	1,150				1,150	
200900通訊費	112	293	239	66	710	
201800資訊服務費	172				172	
202100其他業務租金			66		66	
202400稅捐及規費	8				8	
202700保險費	5	2			7	
203000兼職費	36				36	
203300約用人員酬金		2,591			2,591	
205100物品	146	164	182	88	580	
205400一般事務費	352	297	73	122	845	
206300房屋建築養護費	301				301	
206600車輛及辦公器具養護費	12	10			22	
206900設施及機械設備養護費	114	166	57	30	367	
207200國內旅費	90	80	498	71	739	
209300特別費	67				67	
300000設備及投資	1,160				1,160	
302500運輸設備費	910				910	
303500雜項設備費	250				250	
400000獎補助費	36			27	63	
408500獎勵及慰問	36			27	63	

高雄市政府地政局旗山地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	44,090	35,206	7,661	63			42,930			1,160			1,160
37123570000 民政支出	44,090	35,206	7,661	63			42,930			1,160			1,160
37123570100 一般行政	38,520	34,758	2,566	36			37,360			1,160			1,160
37123570101 行政管理	38,520	34,758	2,566	36			37,360			1,160			1,160
37123571900 地政業務	5,570	448	5,095	27			5,570						
37123571901 土地建物登記	3,633	30	3,603				3,633						
37123571902 土地複丈分割測量	1,499	384	1,115				1,499						
37123571903 土地現值查估編製	438	34	377	27			438						

人 事 費 彙 計 表

單位：新臺幣元

357 - 29

高雄市政府地政局旗山地政事務所

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛					2,250			32,130	8,100	3,555		
	1	小客貨兩用車	7	09506	2694									4132-NY(預計114年7月汰換油電小客車)
	1	重型機車	1	09706	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		588-EBA課長(中央購置)
	1	重型機車	1	09706	100		450	204	31.5	6,426	1,620	711		590-EBA技士(中央購置)
	1	重型機車	1	09808	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		900-HGJ測量助理(中央購置)
	1	重型機車	1	09808	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		901-HGJ技士
	1	重型機車	1	09906	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		972-JWJ測量助理
		本年度新增車輛												
一般行政 行政管理						3,560	2,400			17,955	4,150	1,242		
	1	油電混合動力車	4	11407	1800	3,560	2,400	570	31.5	17,955	4,150	1,242		汰換4132-NY(預定114年7月購置油電小客車)
		合計				3,560	4,650			50,085	12,250	4,797		

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對基金 對非營業特種	對民間企業
總計		37,833	5,034				63			42,930			
01 一般公共事務		37,833	5,034				63			42,930			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

$$\overline{357 - 32}$$

機關編號

12-358

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局路竹地政事務所單位預算

高雄市政府地政局路竹地政事務所 編

主辦會計人員 兼會計員林庭郁

機關長官 高雄市政府地政局路竹地政事務所主任湯福源

高雄市政府地政局路竹地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 15 頁至第 25 頁
3. 各項費用彙計表	第 26 頁至第 27 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第 28 頁至第 28 頁
5. 資本支出分析表	第 29 頁至第 29 頁
6. 人事費彙計表	第 30 頁至第 30 頁
7. 公務車輛明細表	第 31 頁至第 31 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 32 頁至第 33 頁

高雄市政府地政局路竹地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

一、機關主要職掌：本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第 8 條規定訂定。管轄路竹、阿蓮、田寮、湖內、茄萣五區，推行土地行政及辦理上級交辦政策性業務。編制員額職員 41 人、技測工 27 人、工友 3 人，合計 71 人。

二、內部分層業務：

(一)登記課：掌理土地及建築改良物登記、權利書狀核發、登記簿冊保管、謄本核發、地籍歸戶、地籍統計等事項。

(二)測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、地籍圖保管、謄本核發等事項。

(三)地價課：掌理地價查估、劃分區段、公告現值、申報地價、編製現值表、有關地價電子資料建檔異動等事項。

(四)地用課：掌理非都市土地使用編定、研考、印信、文書、檔案管理、庶務採購、出納及便民服務等事項。

(四)兼任會計員：依法辦理歲計、會計、統計等事項。

(五)兼任人事管理員：依法辦理人事管理業務。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 4,406 萬 6 千元，決算數 5,627 萬 2 千元，超收數 1,220 萬 6 千元，執行率達 127.70%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數 7,187 萬 4 千元，決算數 7,149 萬 3 千元，賸餘數 38 萬 1 千元，執行率達 99.47%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 4,559 萬 8 千元，截至 113 年度 6 月底止實收累計數 5,899 萬 6 千元，預計可按計劃完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 6,867 萬 9 千元，截至 113 年度 6 月底止實支累計數 4,138 萬 1 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)土地建物登記：

高雄市政府地政局路竹地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

1. 辦理人民申請土地權利移轉，他項權利設定暨塗銷、土地合併、分割、地目變更等登記。
2. 辦理土地、建物總登記及法院、公有機關囑託登記。
3. 為提高行政效率及提升便民政策，實施土地建物登記櫃台電腦化作業。
4. 辦理地籍資料電子處理作業。
5. 辦理土地、建物登記謄本作業隨到隨辦及核發跨所謄本、跨縣市電子謄本。

(二)土地複丈分割測量：

1. 受理人民申請土地複丈及建物測量。
2. 配合法院鑑定測量。
3. 縮短人民請領地籍圖冊謄本發給時間，以符合便民利民政策。
4. 依據地籍異動情形，經常派員辦理地籍圖冊校正，維護地籍資料更新。
5. 利用微電腦、電子測距經緯儀配合數值法地籍測量，以達最高精確度。
6. 其他有關測量革新計畫之土地建物測量。

(三)土地現值查估編製：

1. 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料庫，強化地價管理。
2. 調查土地市價動態，依法編製土地現值表，嚴格執行漲價歸公政策。

(四)非都市土地使用編定：

1. 依照相關法令辦理非都市土地各項編定作業。
2. 辦理出納、研考、公文收發、檔案管理及印信業務。

二、本年度預算提要及成本估計。

全年度預算數 7,126 萬 3 千元，其中：

(一)一般行政：預算數為 6,484 萬 6 千元，占本所歲出 91%，包括人事費 6,033 萬 6 千元、業務費 319 萬 3 千元、獎補助費 5 萬 4 千元、設備及投資 126 萬 3 千元。

(二)地政業務：預算數為 641 萬 7 千元，占本所歲出 9%，包括人事費 72 萬元、業務費 567 萬元、獎補助費 2 萬 7 千元。

肆、其他必要之分析事項：

一、本年度本所單位預算編列 7,126 萬 3 千元。其中屬經常門者 7,000 萬元，占本年度預算 98.23%；屬資本門者 126 萬 3 千元，占本年度預算 1.77%。

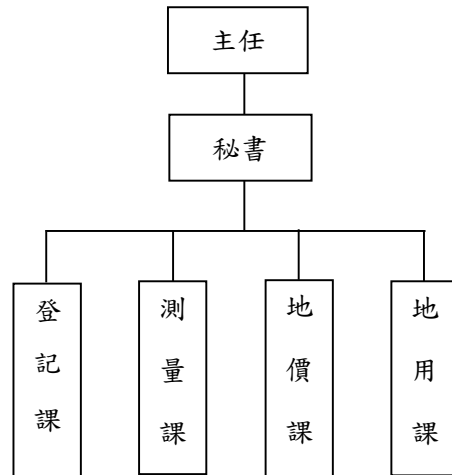
二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含辦理綠色採購及車輛電動化，114 年度編列淨零綠生活預算 25 萬元及交通運輸淨零預算 91 萬元，共 116 萬元。

高雄市政府地政局路竹地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局路竹地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	41	40	40	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	27	27	27	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節					
02	073			合 計	47,044	45,598	56,272	1,446
				經常門合計	47,044	45,598	56,272	1,446
				04000000000 罰款及賠償收入	810	810	1,399	-
				04123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所	810	810	1,399	-
				04123580100 罰金罰鍰及怠金	810	810	1,399	-
03	073	01	01	04123580101 罰金罰鍰	810	810	1,399	- 違反土地法第73條、平均 地權條例第47條、第81條 及第81條之2之罰鍰。
				05000000000 規費收入	43,476	42,361	52,856	1,115
				05123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所	43,476	42,361	52,856	1,115
				05123580100 行政規費收入	42,076	40,961	51,698	1,115
			01	05123580101 審查費	10,176	10,176	11,485	- 辦理土地及建物複丈、測 量、鑑界、建物基地號及 門牌勘查、建物滅失勘 查、法院囑託土地複丈、 建物查封測量、土地建物 分割合併等規費收入。
			02	05123580102 證照費	1,900	1,785	1,901	115 土地建物登記書狀費。
			03	05123580103 登記費	30,000	29,000	38,312	1,000 依據土地法第65、76條規 定辦理土地建物所有權登 記及他項權利登記等規費 收入。
			02	05123580300 使用規費收入	1,400	1,400	1,158	-
			01	05123580303 資料使用費	1,400	1,400	1,117	- 提供土地建物登記謄本、 地價謄本、人工登記簿謄 本、地籍圖謄本、建物測 量成果圖謄本、地籍圖閱 覽、土地登記申請案影印 之工本費。
			02	05123580305 供應費	-	-	36	-

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
04	079	01	03 05123580306 場地設施使用費	-	-	5	-	太陽光電發電設備場地租金收入。
			07000000000 財產收入	26	26	37	-	
			07123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所	26	26	37	-	
			07123580100 財產孳息	26	26	30	-	
			01 07123580101 利息收入	-	-	1	-	
			02 07123580103 租金收入	26	26	29	-	
			02 07123580500 廢舊物資售價	-	-	7	-	
			01 07123580501 廢舊物資售價	-	-	7	-	
			12000000000 其他收入	2,732	2,401	1,980	331	
			12123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所	2,732	2,401	1,980	331	
08	077	01	12123580200 雜項收入	2,732	2,401	1,980	331	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。
			01 12123580210 其他雜項收入	2,732	2,401	1,980	331	

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科				目	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12	011	01		00120000000 高雄市政府地政局主 管	71,263	68,679	71,493	2,584	本年度預算數內容與上年度比較如 下： 1.人員維持費60,336千元，較上年 度伸算增列現職人員待遇等經費 1,183千元。 2.基本行政工作維持費2,968千元， 較上年度增列購置公務車等經費 1,045千元。 本年度預算數1,542千元，較上年 度增列電費等經費462千元。 本年度預算數3,854千元，較上年 度增列約用人員酬金等經費119千 元。 本年度預算數1,914千元，較上年 度減列國內旅費等經費225千元。 - 本年度預算數484千元，係辦理地 價管理業務經費，與上年度同。 - 本年度預算數165千元，係辦理非 都市土地使用編定業務經費，與上 年度同。
				00123580000 高雄市政府地政局 路竹地政事務所	71,263	68,679	71,493	2,584	
				37123580100 一般行政	64,846	62,156	65,395	2,690	
				37123580101 行政管理	63,304	61,076	64,317	2,228	
				37123580102 業務管理	1,542	1,080	1,078	462	
				37123581900 地政業務	6,417	6,523	6,098	-106	
				37123581901 土地建物登記	3,854	3,735	3,790	119	
				37123581902 土地複丈分割 測量	1,914	2,139	1,718	-225	
				37123581903 土地現值查估 編製	484	484	430	-	
				37123581904 非都市土地使 用編定	165	165	160	-	

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123580101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	810千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利變更登記聲請，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費額1倍之罰鍰。但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再出售該土地者，處應納登記費20倍以下罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。						
	二、法令依據： 依據違反土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					810,000		
04123580101 罰金罰鍰		年	1	720,000	720,000	違反土地法第73條、平均地權條例第81條之罰鍰。	
		年	1	90,000	90,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－審查費

來源別子目及細目與編號	05123580101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課	預算金額	10,176千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地建物測量、鑑界、分割、合併、勘查等審查費收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				10,176,000	
05123580101 審查費	年	1	9,948,000	9,948,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	228,000	228,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

行政規費收入－審查費

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目與編號	05123580102 行政規費收入-證照費		承辦單位	登記課	預算金額	1,900千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利變更、設定登記等書狀費收入。							
		二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					1,900,000				
05123580102 證照費		年	1	1,900,000	1,900,000	土地建物登記書狀費。			

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及細目與編號		05123580103 行政規費收入-登記費		承辦單位	登記課	預算金額	30,000千元	行政規費收入——登記費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利移轉、設定登記等登記費之收入。								
		二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。								
科目名稱及編號			單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計						30,000,000				
05123580103 登記費			年	1	30,000,000	30,000,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。			

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入－資料使用費

來源別子目及細目與編號	05123580303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	登記課、測量課、地價課	預算金額	1,400千元
歲入項目說明	一、項目內容：辦理轄區土地地籍資料查詢核發等包括地籍謄本、地籍圖謄本、建物成果圖謄本、地籍圖閱覽、地價冊謄本、檔案資料影本。 二、法令依據：依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,400,000	
05123580303 資料使用費	年	1	1,400,000	1,400,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。

使用規費收入－資料使用費

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

來源別子目及 細目與編號	07123580103 財產孳息-租金收入	承辦單位	地用課	預算金額	26千元
-----------------	--------------------------	------	-----	------	------

歲入項目說明	一、項目內容： 屋頂型太陽光電發電設備場地租金收入。 二、法令依據： 依規費法第8條規定辦理。
--------	--

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				26,000	
07123580103 租金收入	年	1	26,000	26,000	太陽光電發電設備場地租金收入(收支併列-行政管理)。

財產孳息－租金收入

財產孳息－租金收入

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入——其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12123580210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	登記課	預算金額	2,732千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。 二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,732,000	
12123580210 其他雜項收入	年	1	2,732,000	2,732,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入——其他雜項收入

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123580101 一般行政-行政管理		承辦 單位	地用課、人事管理員		預算 金額	63,304千元	
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：	配合一般行政業務，辦理員工待遇、考核、保險、退休及撫卹人員慰問金，暨辦公廳舍清潔維護、公務車輛、機具保養維護及其他相關業務活動等。							
	二、預期成果：	達成行政管理，提高行政效率。							
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明			
合計					63,304,000	市款63,278,000元，收支併列26,000元			
01一般業務					63,304,000	市款63,278,000元，收支併列26,000元			
1000 人事費					60,336,000	市款60,336,000元			
1015 法定編制人員待遇		年	1	30,000,000	30,000,000				
					30,000,000	詳人事費彙計表。			
1025 技工及工友待遇		年	1	12,700,000	12,700,000				
					12,700,000	詳人事費彙計表。			
1030 獎金		年	1	5,210,000	10,660,000				
					5,210,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。			
		年	1	5,450,000	5,450,000	年終獎金(詳人事費彙計表)。			
1035 其他給與					1,000,000				
		年	1	1,000,000	1,000,000	休假補助(詳人事費彙計表)。			
1040 加班費					1,718,000				
		年	1	27,000	27,000	急辦業務加班費。			

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1055 保險	年	1	1,691,000	1,691,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。
				4,258,000	
	年	1	2,315,000	2,315,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	860,000	860,000	公保費(詳人事費彙計表)。
2000 業務費	年	1	1,083,000	1,083,000	勞保費(詳人事費彙計表)。
				1,651,000	市款1,625,000元，收支併列26,000元
				110,000	
	2018 資訊服務費			110,000	
2024 稅捐及規費	年	1	110,000	110,000	電腦設備及週邊設備維護費。
				8,847	
	年	1	8,847	8,847	車輛牌照稅、燃料使用費(詳公務車輛明細表)。
				17,474	
2027 保險費				3,077	車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	3,077	3,077	
	年	1	14,397	14,397	投保公共意外責任險及火險等。
				36,000	
2030 兼職費				36,000	兼會計員兼職費。
	人x月	1×12	3,000	3,000	
				4,000	
	2036 按日按件計資酬金			4,000	
2051 物品	年	1	4,000	4,000	辦理教育訓練講座鐘點費。
				118,706	
	年	1	81,914	81,914	電腦耗材、碳粉、清潔、文具及辦公用品等費用。
	年	1	36,792	36,792	車輛油料費(詳公務車輛明細表)。
2054 一般事務費				654,000	
	年	1	460,000	460,000	辦公廳舍清潔、環境綠美化、雜支等費用。
	年	1	60,000	60,000	保全費用及其他相關費用。
	年	1	134,000	134,000	公務人員及職工健康檢查費。

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2063 房屋建築養護費	年	1	336,000	336,000	辦公廳舍等維護費(含租金收入收支併列)。
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	8,773	8,773	車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	250,000	250,000	消防設備、電梯、電氣、電信系統、冷氣及飲水機等設備維護費。
2072 國內旅費	年	1	40,000	40,000	洽公旅費。
2093 特別費	人x月	1×12	5,600	67,200	首長特別費。
3000 設備及投資				1,263,000	市款1,263,000元
3025 運輸設備費	輛	1	910,000	910,000	購置油電混和動力小客車。
3035 雜項設備費	組	1	353,000	353,000	三樓辦公室冷氣系統汰換(水冷式箱型冷氣機)。
4000 獎補助費				54,000	市款54,000元
4085 獎勵及慰問	人x年	9×1	6,000	54,000	退休人員9人三節慰問金。

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123580102 一般行政-業務管理		承辦 單位	地用課	預算 金額	1,542千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 配合業務單位需要辦理總務業務及其他相關業務活動等。						
	二、預期成果： 運用科學管理方法，達成工作績效，提升行政效能。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					1,542,000	市款1,542,000元	
06業務管理					1,542,000	市款1,542,000元	
2000 業務費					1,542,000	市款1,542,000元	
2006 水電費					1,292,000		
		年	1	30,000	30,000	水費。	
		年	1	1,262,000	1,262,000	電費。	
2009 通訊費					250,000		
		年	1	170,000	170,000	電話費。	
		年	1	80,000	80,000	郵票。	

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123581901 地政業務-土地建物登記	承辦 單位	登記課	預算 金額	3,854千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.受理土地及建物登記案件，依法辦理審查、登記、發狀，並通知稅務機關校正稅籍，便捷為民服務、保障民眾權益。 2.其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	1.加強地籍管理，確保人民財產權益。 2.隨到隨辦、主動積極，提昇政府為民服務形象。 3.提高地籍資料處理之速度與品質。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					3,854,000	市款3,854,000元
1000 人事費					29,000	市款29,000元
1040 加班費		年	1	29,000	29,000	急辦業務加班費。
2000 業務費					3,825,000	市款3,825,000元
2009 通訊費		年	1	130,000	138,000	E1傳輸費。
		年	1	8,000	8,000	郵資及電話費。
2021 其他業務租金		年	1	40,000	40,000	影印機租賃及其他業務租金等。
2027 保險費		年	1	9,000	15,000	地政機關責任保險費。
		年	1	6,000	6,000	志工保險費。
2033 約用人員酬金		人x年	7×1	370,845	3,022,579	業務助理薪資及年終獎金。
					2,595,915	

地政業務——土地建物登記

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地建物登記

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	人x年	7×1	42,050	294,350	業務助理勞健保費。
	人x年	7×1	18,902	132,314	業務助理勞退準備金。
2054 一般事務費	年	1	150,000	150,000	電腦耗材、碳粉及文具紙張等辦公用品。
	年	1	49,421	49,421	土地建物檔案表冊等印製及雜支等。
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	11,000	11,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
	年	1	300,000	300,000	印製土地建物權利書狀、定額聯單及地政規費繳款書等。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	17,000	17,000	辦理志工活動及志工座談會等費用。
	年	1	22,000	22,000	傳真機及謄本用印機等辦公用器具之保養、維護費用。
2072 國內旅費	年	1	20,000	20,000	電腦機房維護費。
	年	1	40,000	40,000	洽公、資訊相關業務及受訓等差旅費。

地政業務—土地建物登記

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地複丈分割測量

地政業務——土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123581902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	1,914千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.受理土地、建物之複丈、分割、測量及地籍釐正等業務。 2.受理人民申請土地鑑界、建物、土地分割合併。 3.地籍圖重測、法院囑託測量、指界及地籍釐正等業務。 4.其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	1.防止土地界址糾紛，配合土地測量革新之推行，以確保人民權利。 2.推動地籍圖重測，落實地、圖、籍一致，健全地籍管理。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,914,000	市款1,709,000元，收支併列205,000元
1000 人事費					657,000	市款657,000元
1035 其他給與					624,000	
		人x月	26×12	2,000	624,000	測量助理工作費。
1040 加班費					33,000	
		年	1	33,000	33,000	急辦業務加班費。
2000 業務費					1,257,000	市款1,052,000元，收支併列205,000元
2009 通訊費					76,000	
		年	1	56,000	56,000	egps、郵資等通訊費。
		年	1	20,000	20,000	寄發土地複丈通知書、地籍圖重測通知書等郵資(重測配合款)。
2021 其他業務租金					70,000	
		年	1	70,000	70,000	影印機及重測業務政令宣導會場地、用品等其他業務租金(重測配合款)。

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2036 按日按件計資酬金	年	1	6,000	6,000	教育訓練講座鐘點費。
2051 物品	年	1	140,000	140,000	重測業務用測針、刻印、電池、碳粉、文具用品及影印紙等(重測配合款)。
	年	1	205,000	205,000	土地界標鋼釘、塑膠椿等(審查費收支併列)。
	年	1	35,000	35,000	碳粉匣、文具用品、影印紙及其他辦公用等耗材。
2054 一般事務費	年	1	50,000	50,000	複丈原圖、描圖紙、成果圖及業務用各種書表印製裝訂等。
	年	1	95,000	95,000	辦理重測業務所需書表、成果圖印製裝訂及各項雜支等(重測配合款)。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	25,000	25,000	圖根點補建、新建維護、測量儀器及辦公設備等維護費。
	年	1	70,000	70,000	測量儀器校正維護等費用(重測配合款)。
2072 國內旅費	年	1	55,000	55,000	配合重測業務受訓、講習、洽公等旅費(重測配合款)。
	年	1	430,000	430,000	實地測量及洽公旅費。

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123581903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	484千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其他施行細則規定，經常調查地價動態，劃分地價區段及計算宗地地價等業務。 2.辦理重新規定地價工作及其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	1.保持地價資料之正確、完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅等參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					484,000	市款430,000元，收支併列54,000元
03地價管理					484,000	市款430,000元，收支併列54,000元
1000 人事費					34,000	市款34,000元
1040 加班費					34,000	
		年	1	34,000	34,000	急辦業務加班費。
2000 業務費					423,000	市款396,000元，收支併列27,000元
2009 通訊費					185,000	
		年	1	185,000	185,000	郵資、網路傳輸及電話費等通訊費。
2051 物品					127,000	
		年	1	127,000	127,000	碳粉、墨水匣、電腦耗材、文具用品及影印紙等耗品(含罰金罰鍰收支併列)。
2054 一般事務費					70,000	
		年	1	70,000	70,000	辦理地價業務各種書表印製裝訂及辦理業務會報等各項雜支。

地政業務——土地現值查估編製

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	6,000	6,000	影印機、繪圖機等設備維護費。
2072 國內旅費	年	1	35,000	35,000	地價調查及相關業務洽公、受訓等旅費。
4000 獎補助費				27,000	收支併列27,000元
4085 獎勵及慰問	年	1	27,000	27,000	核發民眾依平均地權條例第81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務－土地現值查估編製

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－非都市土地使用編定

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123581904 地政業務-非都市土地使用編定	承辦 單位	地用課	預算 金額	165千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.配合業務單位需要辦理總務、研考、出納、文書、印信、財產及檔案管理等有關行政業務。 2.辦理非都市土地使用編定業務及其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	1.主動積極，提升政府為民服務形象。 2.提高檔案管理績效。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					165,000	市款165,000元
2000 業務費					165,000	市款165,000元
2051 物品		年	1	15,000	15,000	碳粉及電腦耗材等。
2054 一般事務費		年	1	105,000	105,000	公文信封及公文掃描檔案整合等。
2066 車輛及辦公器具養護費		年	1	10,000	10,000	影印機等辦公用器具之保養、維護費。
2072 國內旅費		年	1	35,000	35,000	洽辦業務公差旅費。

地政業務－非都市土地使用編定

高雄市政府地政局路竹地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123580101 行政管理	37123580102 業務管理	37123581901 土地建物登記	37123581902 土地複丈分割 測量	37123581903 土地現值查估 編製	37123581904 非都市土地使 用編定
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	63,304	1,542	3,854	1,914	484	165
100000人事費	60,336		29	657	34	
101500法定編制人員待遇	30,000					
102500技工及工友待遇	12,700					
103000獎金	10,660					
103500其他給與	1,000			624		
104000加班費	1,718		29	33	34	
105500保險	4,258					
200000業務費	1,651	1,542	3,825	1,257	423	165
200600水電費		1,292				
200900通訊費		250	138	76	185	
201800資訊服務費	110					
202100其他業務租金			40	70		
202400稅捐及規費	9					
202700保險費	17		15			
203000兼職費	36					
203300約用人員酬金			3,023			
203600按日按件計資酬金	4			6		
205100物品	119		150	380	127	15
205400一般事務費	654		377	145	70	105
206300房屋建築養護費	336					
206600車輛及辦公器具養護費	9		22		6	10
206900設施及機械設備養護費	250		20	95		
207200國內旅費	40		40	485	35	35
209300特別費	67					
300000設備及投資	1,263					
302500運輸設備費	910					
303500雜項設備費	353					
400000獎補助費	54				27	
408500獎勵及慰問	54				27	

高雄市政府地政局路竹地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	71,263					
100000人事費	61,056					
101500法定編制人員待遇	30,000					
102500技工及工友待遇	12,700					
103000獎金	10,660					
103500其他給與	1,624					
104000加班費	1,814					
105500保險	4,258					
200000業務費	8,863					
200600水電費	1,292					
200900通訊費	649					
201800資訊服務費	110					
202100其他業務租金	110					
202400稅捐及規費	9					
202700保險費	32					
203000兼職費	36					
203300約用人員酬金	3,023					
203600按日按件計資酬金	10					
205100物品	791					
205400一般事務費	1,351					
206300房屋建築養護費	336					
206600車輛及辦公器具養護費	47					
206900設施及機械設備養護費	365					
207200國內旅費	635					
209300特別費	67					
300000設備及投資	1,263					
302500運輸設備費	910					
303500雜項設備費	353					
400000獎補助費	81					
408500獎勵及慰問	81					

高雄市政府地政局路竹地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	71,263	61,056	8,863	81			70,000			1,263			1,263
37123580000 民政支出	71,263	61,056	8,863	81			70,000			1,263			1,263
37123580100 一般行政	64,846	60,336	3,193	54			63,583			1,263			1,263
37123580101 行政管理	63,304	60,336	1,651	54			62,041			1,263			1,263
37123580102 業務管理	1,542		1,542				1,542						
37123581900 地政業務	6,417	720	5,670	27			6,417						
37123581901 土地建物登記	3,854	29	3,825				3,854						
37123581902 土地複丈分割測量	1,914	657	1,257				1,914						
37123581903 土地現值查估編製	484	34	423	27			484						
37123581904 非都市土地使用編定	165		165				165						

高雄市政府地政局路竹地政事務所

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛					900			12,852	3,240	1,422		
	1	重型機車	1	09808	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		912-HGJ
	1	重型機車	1	09906	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		675-JWK
一般行政 行政管理		本年度新增 車輛				4,747	3,200			23,940	5,533	1,655		
	1	油電混合動 力車	4	11405	1798	4,747	3,200	760	31.5	23,940	5,533	1,655		小客貨兩用車 (2700cc)汰換(車 號4133-NY)
		合計				4,747	4,100			36,792	8,773	3,077		

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總計		64,125	5,794				81			70,000			
01 一般公共事務		64,125	5,794				81			70,000			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

$$\begin{array}{r} 358 - 33 \\ \hline \end{array}$$

機關編號

12-359

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局仁武地政事務所單位預算

高雄市政府地政局仁武地政事務所 編

主辦會計人員

兼會計員陳柏融

機關長官

高雄市政府地政局
仁武地政事務所主任黃琬婉

高雄市政府地政局仁武地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第 16 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第 17 頁至第 28 頁
3. 各項費用彙計表	第 29 頁至第 30 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第 31 頁至第 31 頁
5. 資本支出分析表	第 32 頁至第 32 頁
6. 人事費彙計表	第 33 頁至第 33 頁
7. 公務車輛明細表	第 34 頁至第 34 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 35 頁至第 36 頁

高雄市政府地政局仁武地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

本所組織規程係依據高雄市政府地政局組織規程第 8 條規定訂定。管轄仁武、大社、鳥松等三區、推行土地行政業務，並辦理上級交辦政策性業務，編制員額職員 41 人、技測工 25 人、工友 3 人，合計 69 人。本所設置主任秉承地政局長之命，並指揮監督所屬員工，下設 4 課。各課室分別職掌如下：

登記課：掌理土地及建築改良物登記、計徵規費、權利書狀核發、登記簿冊保管、謄本核發、地籍歸戶、地籍統計等事項。

測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、地籍圖保管、謄本核發等事項。

地價課：掌理地價查估、劃分區段、公告現值、申報地價、編製現值表、有關地價電子資料建檔異動及便民服務等事項。

地用課：辦理非都市土地使用編定等地政業務及一般行政業務。

兼會計員：依法辦理歲計、會計及統計事項。

兼人事管理員：依法辦理人事管理事項。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 7,777 萬 2 千元，決算數 7,951 萬 7 千元，超收數 174 萬 5 千元，達成率 102.25%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算 6,661 萬 1 千元，決算數 6,634 萬 6 千元，賸餘數 26 萬 5 千元，執行率達 99.60%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 7,889 萬 6 千元，截至 113 年 6 月底止實收累計數 4,571 萬 5 千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 6,176 萬 4 千元，截至 113 年 6 月底止實支累計數 3,956 萬 5 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)土地建物登記：

- 1.健全地籍管理，加強跨機關橫向連繫，以維地籍資料正確性。
- 2.落實登記業務單一窗口及跨所登記作業，便捷申辦流程。
- 3.配合政府政策，持續推動地籍清理業務，以促進土地利用。
- 4.建置地籍資訊安全防護網，並有效整合登記、測量、地價、地用作業系統。

高雄市政府地政局仁武地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

5. 配合執行列冊管理未辦繼承登記土地，協助民眾辦理繼承登記，以維權益。

(二) 土地複丈分割測量：

1. 受理人民申請土地鑑界、建物測量、土地分割合併及指界等業務。
2. 法院囑託測量案件。
3. 專案測量、地籍圖重測、公共設施逕為分割及預為分割作業、圖根清理及補建工作、上級交辦測量工作。
4. 圖簿校對、釐正地籍等業務。

(三) 土地現值查估編製：

1. 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料庫，強化地價管理。
2. 調查土地市價動態，依法編製土地現值表，嚴格執行漲價歸公政策。
3. 辦理重新規定地價、土地徵收補償地價查估作業。

(四) 非都市土地使用編定：

1. 依照相關法令辦理非都市土地使用編定作業。
2. 辦理公文收發、檔案管理、財物採購、財產管理、政風、出納、研考及印信業務。
3. 配合市府地政局政策性業務協助辦理使用編定各項業務。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 6,366 萬 5 千元，其中：

(一) 一般行政：預算數為 5,911 萬 7 千元，占本所歲出 92.86%，包括人事費 5,572 萬 2 千元、業務費 313 萬 5 千元、獎補助費 6 萬元、設備及投資 20 萬元。

(二) 地政業務：預算數為 454 萬 8 千元，占本所歲出 7.14%，包括人事費 71 萬 8 千元、業務費 377 萬 6 千元、獎補助費 5 萬 4 千元。

肆、其他必要之分析事項：

一、本年度本所單位預算編列 6,366 萬 5 千元。其中屬經常門者 6,346 萬 5 千元，占本年度預算 99.69%；屬資本門者 20 萬元，占本年度預算 0.31%。

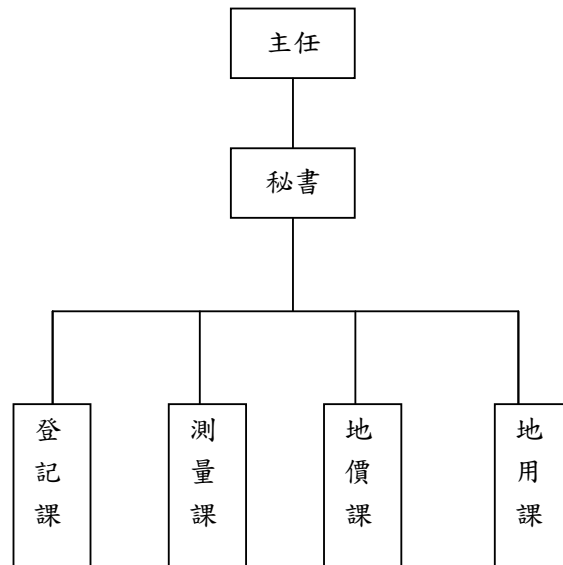
二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含辦理綠色採購，114 年度編列淨零綠生活預算 11 萬 5 千元。

高雄市政府地政局仁武地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局仁武地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	41	40	40	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	25	25	25	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明	
款	項	目	節						名稱及編號
02	074			合 計	76,824	78,896	79,517	-2,072	
				經常門合計	76,824	78,896	79,517	-2,072	
				04000000000 罰款及賠償收入	780	780	843	-	
				04123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所	780	780	843	-	
			01	04123590100 罰金罰鍰及怠金	780	780	843	-	
			01	04123590101 罰金罰鍰	780	780	843	-	
03	074		02	04123590300 賠償收入	-	-	-	-	
			01	04123590301 一般賠償收入	-	-	-	-	
				05000000000 規費收入	70,840	72,630	73,664	-1,790	
				05123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所	70,840	72,630	73,664	-1,790	
			01	05123590100 行政規費收入	69,275	70,995	72,147	-1,720	
			01	05123590101 審查費	10,025	9,775	11,926	250	辦理土地及建物複丈、測 量、鑑界、建物基地號及 門牌勘查、建物滅失勘 查、法院囑託土地複丈、 建物查封測量、土地建物 分割合併等規費收入。
			02	05123590102 證照費	2,250	2,220	2,368	30	土地建物登記書狀費。
			03	05123590103 登記費	57,000	59,000	57,853	-2,000	依據土地法第65、76條規 定辦理土地建物所有權登 記及他項權利登記等規費 收入。
			02	05123590300 使用規費收入	1,565	1,635	1,517	-70	
			01	05123590303 資料使用費	1,550	1,620	1,477	-70	提供土地建物謄本、地價 謄本、人工登記簿謄本、 地籍圖及建物測量成果圖 謄本、地籍圖閱覽、土地

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
04	080	01	02 05123590305 供應費	5	5	30	-	登記申請案影印之工本費。
			03 05123590306 場地設施使用費	10	10	10	-	提供民眾申購土地界標。
			07000000000 財產收入	36	36	50	-	收取員工車輛停放之停車費收入。
			07123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所	36	36	50	-	
			07123590100 財產孳息	36	36	44	-	
			01 07123590101 利息收入	-	-	1	-	
			02 07123590103 租金收入	36	36	43	-	太陽光電發電設備場地租金收入。
			02 07123590500 廢舊物資售價	-	-	6	-	
			01 07123590501 廢舊物資售價	-	-	6	-	
			12000000000 其他收入	5,168	5,450	4,960	-282	
08	078	01	12123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所	5,168	5,450	4,960	-282	
			12123590200 雜項收入	5,168	5,450	4,960	-282	
			01 12123590210 其他雜項收入	5,168	5,450	4,960	-282	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主 管	63,665	61,764	66,346	1,901	
	012			00123590000 高雄市政府地政局 仁武地政事務所	63,665	61,764	66,346	1,901	
		01		37123590100 一般行政	59,117	57,518	62,359	1,599	
			01	37123590101 行政管理	57,463	56,170	61,014	1,293	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費55,722千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,093千元。 2.基本行政工作維持費1,741千元，較上年度增列電腦機房冷氣汰換經費200千元。
			02	37123590102 業務管理	1,654	1,348	1,345	306	本年度預算數1,654千元，較上年度增列電費等306千元。
		02		37123591900 地政業務	4,548	4,246	3,987	302	
			01	37123591901 土地建物登記	2,539	2,471	2,486	68	本年度預算數2,539千元，較上年度增列臨時人員酬金等68千元。
			02	37123591902 土地複丈分割 測量	1,399	1,165	999	234	本年度預算數1,399千元，較上年度增列國內旅費234千元。
			03	37123591903 土地現值查估 編製	515	515	407	-	本年度預算數515千元，係辦理土地現值查估編製經費，與上年度同。
			04	37123591904 非都市土地使用 編定	95	95	95	-	本年度預算數95千元，係辦理非都市土地使用編定經費，與上年度同。

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123590101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	780千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利登記，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費1倍罰鍰，但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應納登記費20倍以下之罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。						
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					780,000		
04123590101 罰金罰鍰		年	1	600,000	600,000	違反土地法第73條、平均地權條例第81條之罰鍰。	
		年	1	180,000	180,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

罰金罰鍰及怠金
—
罰金罰鍰

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－審查費

來源別子目及細目與編號	05123590101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課	預算金額	10,025千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地建物測量、鑑界、分割、合併、勘查等審查費收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				10,025,000	
05123590101 審查費	年	1	9,850,000	9,850,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	175,000	175,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

行政規費收入－審查費

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費

來源別子目及細目與編號	05123590102 行政規費收入-證照費	承辦單位	登記課	預算金額	2,250千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利變更、設定登記等書狀費收入。 二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,250,000	
05123590102 證照費	年	1	2,250,000	2,250,000	土地建物登記書狀費。

行政規費收入——證照費

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及細目與編號	05123590103 行政規費收入-登記費		承辦單位	登記課	預算金額	57,000千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利變更、設定登記等登記費收入。					
		二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					57,000,000		
05123590103 登記費		年	1	57,000,000	57,000,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。	

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目與編號	05123590303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	登記課、測量課、地價課	預算金額	1,550千元
歲入項目說明	一、項目內容：提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。 二、法令依據：依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,550,000	
05123590303 資料使用費	年	1	1,550,000	1,550,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。

使用規費收入—資料使用費

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

使用規費收入－供應費

來源別子目及細目與編號	05123590305 使用規費收入-供應費	承辦單位	測量課	預算金額	5千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地複丈，出售界標之收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第44條之1規定辦理。 2.依據內政部「界標管理辦法」及「高雄市土地界標收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				5,000	
05123590305 供應費	年	1	5,000	5,000	提供民眾申購土地界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

使用規費收入－供應費

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入——場地設施使用費	來源別子目及細目與編號	05123590306 使用規費收入-場地設施使用費		承辦單位	地用課	預算金額	10千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 收取本所員工車輛停放之停車費收入。					
		二、法令依據： 依據財政收支劃分法第24條及規費法第8條。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					10,000		
05123590306 場地設施使用費		年	1	10,000	10,000	收取員工車輛停放之停車費收入。	

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

來源別子目及 細目與編號	07123590103 財產孳息-租金收入	承辦單位	地用課	預算金額	36千元
-----------------	--------------------------	------	-----	------	------

歲入項目說明	一、項目內容： 太陽光電發電設備場地租金收入。 二、法令依據： 依規費法第8條規定辦理。
--------	---

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				36,000	
07123590103 租金收入	年	1	36,000	36,000	太陽光電發電設備場地租金收入(收支併列-業務管理)。

財產孳息－租金收入

財產孳息－租金收入

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入——其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12123590210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	登記課	預算金額	5,168千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。 二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				5,168,000	
12123590210 其他雜項收入	年	1	5,168,000	5,168,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入——其他雜項收入

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123590101 一般行政-行政管理		承辦 單位	地用課	預算 金額	57,463千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 1.辦理一般行政管理及共同性經費。 2.辦理員工待遇、考核、保險、退休及撫卹人員慰問。 3.辦理辦公廳舍修繕及清潔維護、辦公機具設備養護。 4.公務汽、機車保養維護。						
	二、預期成果： 達成行政管理，提高行政效率。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					57,463,000	市款57,463,000元	
01一般業務					57,463,000	市款57,463,000元	
1000 人事費					55,722,000	市款55,722,000元	
1015 法定編制人員待遇					28,125,000		
		年	1	28,125,000	28,125,000	詳人事費彙計表。	
1025 技工及工友待遇					11,100,000		
		年	1	11,100,000	11,100,000	詳人事費彙計表。	
1030 獎金					9,700,000		
		年	1	4,850,000	4,850,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。	
		年	1	4,850,000	4,850,000	年終獎金(詳人事費彙計表)。	
1035 其他給與					1,088,000		
		年	1	1,088,000	1,088,000	休假補助(詳人事費彙計表)。	
1040 加班費					2,016,000		
		年	1	16,000	16,000	急辦一般行政業務及資料整理等加班費。	
		年	1	2,000,000	2,000,000	未休假加班費(詳人事費彙計表)。	

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1055 保險				3,693,000	
	年	1	2,093,000	2,093,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	800,000	800,000	公保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	800,000	800,000	勞保費(詳人事費彙計表)。
2000 業務費				1,481,000	市款1,481,000元
2009 通訊費				52,000	
	年	1	52,000	52,000	寄發一般公文郵資及電話費。
2018 資訊服務費				100,000	
	年	1	80,000	80,000	地政資訊軟硬體設備、地政e網通及環境監控系統等設備維護費。
	年	1	20,000	20,000	資訊設備軟硬體升級等費用。
2024 稅捐及規費				1,350	
	年	1	1,350	1,350	車輛燃料使用費(詳公務車輛明細表)。
2027 保險費				13,133	
	年	1	2,133	2,133	車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	10,000	10,000	建築物公共安全意外責任保險。
	年	1	1,000	1,000	地政志工保險費。
2030 兼職費				36,000	
	人x月	1x 12	3,000	36,000	兼辦會計人員兼職酬金。
2051 物品				247,082	
	年	1	227,804	227,804	紙張、墨水匣、碳粉等耗材。
	年	1	19,278	19,278	車輛油料(詳公務車輛明細表)。
2054 一般事務費				561,375	
	年	1	231,375	231,375	業務考核各項費用、環境佈置、電話消毒、印刷及各項雜支。

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
	年	1	30,000	30,000	高壓電電氣、消防設備及建築物安全檢查申報等相關費用。
	年	1	95,000	95,000	保全服務費。
	年	1	120,000	120,000	辦公廳舍環境清潔費用。
	年	1	85,000	85,000	職員及職工健康檢查費用。
2063 房屋建築養護費				200,000	
	年	1	200,000	200,000	辦公廳舍修繕費用。
2066 車輛及辦公器具養護費				4,860	
	年	1	4,860	4,860	車輛維護費(詳公務車輛明細表)。
2069 設施及機械設備養護費				180,000	
	年	1	180,000	180,000	冷氣空調、電動門、電話、水電及零星修繕等設施維修費。
2072 國內旅費				18,000	
	年	1	18,000	18,000	參加各項會議及洽公差旅費。
2093 特別費				67,200	
	人x月	1× 12	5,600	67,200	首長特別費。
3000 設備及投資				200,000	市款200,000元
3035 雜項設備費				200,000	
	台	2	100,000	200,000	電腦機房冷氣汰換。
4000 獎補助費				60,000	市款60,000元
4085 獎勵及慰問				60,000	
	人x年	10× 1	6,000	60,000	退休人員9人及遺族1人三節慰問金。

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123590102 一般行政-業務管理		承辦 單位	地用課、兼辦會計員、兼 辦人事員	預算 金額	1,654千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：	1.配合業務單位需要辦理總務、出納、文書、研考、檔案管理等業務。 2.辦理本所人員勤惰、差假管理、考核、訓練、敘薪、保險、退休（職）、撫卹等各項人事業務。 3.檢肅貪瀆、端正政風、實施法紀教育、提高員工法律素養、維護機關設施人員安全，確保公務機密安全，確求機關內部純淨。 4.編製年度單位概(預)算，分配預算，執行預算控制及審核，限時支付公款，按時編製單位會計報告等。					
	二、預期成果：	1.運用科學管理方法，達成工作績效，提升行政效能。 2.藉由政風法令宣導、公務機密維護達預防與查處貪瀆不法、澄清吏治之目標。					
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					1,654,000	市款1,618,000元，收支併列36,000元	
06業務管理					1,654,000	市款1,618,000元，收支併列36,000元	
2000 業務費					1,654,000	市款1,618,000元，收支併列36,000元	
2006 水電費					1,162,000		
		年	1	30,000	30,000	水費。	
		年	1	1,096,000	1,096,000	電費。	
		年	1	36,000	36,000	電費(租金收入收支併列)。	
2009 通訊費					282,000		
		年	1	282,000	282,000	電話費及郵資。	
2027 保險費					1,000		
		年	1	1,000	1,000	戶外環境教育保險費。	
2051 物品					50,000		
		年	1	50,000	50,000	印表機碳粉匣、文具紙張及辦公事務用品等。	

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費				159,000	
	年	1	136,000	136,000	刻印、信封公文處理簿印刷及環境教育等費用。
	年	1	8,000	8,000	差勤刷卡系統卡片、刻章及各類人事報表印刷等相關費用。
	年	1	5,000	5,000	政風法令宣導及端正政風查核等費用。
	年	1	10,000	10,000	印製年度單位概(預)算書及各種書表帳簿等。

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123591901 地政業務-土地建物登記	承辦 單位	登記課	預算 金額	2,539千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：	1.健全地籍管理，加強跨機關橫向連繫，以維地籍資料正確性。 2.落實登記業務單一窗口及跨所登記作業，便捷申辦流程。 3.配合政府政策，持續推動地籍清理業務，以促進土地利用。 4.建置地籍資訊安全防護網，並有效整合登記、測量、地價、地用作業系統。 5.配合執行列冊管理未辦繼承登記土地，協助民眾辦理繼承登記，以維權益。				
	二、預期成果：	1.加強地籍管理，保障人民財產權益。 2.隨到隨辦、積極主動，提升為民服務形象。 3.提高地籍資料申辦處理之速度與品質。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					2,539,000	市款2,539,000元
1000 人事費					32,000	市款32,000元
1040 加班費		年	1	32,000	32,000	急辦土地建物登記及地政資訊業務加班費。
2000 業務費					2,507,000	市款2,507,000元
2009 通訊費		年	1	150,000	165,000	地政資訊傳輸等費用。
		年	1	15,000	15,000	寄發繼承登記、重劃、重測、逕為分割及未辦繼承列管通知書、送達證書等郵資。
2018 資訊服務費		年	1	3,000	3,000	電腦及週邊設備維護費。
2021 其他業務租金		年	1	23,000	23,000	影印機租金。
2033 約用人員酬金		人x年	4× 1	370,845	1,728,000	業務助理薪資及年終獎金。

地政業務—土地建物登記

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地建物登記

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	人x年	4× 1	41,379	165,516	業務助理勞健保費。
	人x年	4× 1	19,776	79,104	業務助理勞工退休準備金。
	年	1	35,000	35,000	業務用紙張、碳粉匣、文具用品、資料夾、不斷電系統電池及謄本用紙等耗材。
2054 一般事務費	年	1	420,000	420,000	土地、建物及他項權利書狀。
	年	1	52,000	52,000	登記案件收件簿、登記申請書、刻章、收件簿及謄本申請書印刷費等雜支。
	年	1	18,000	18,000	地政志工事務費。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	18,000	18,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
	年	1	10,000	10,000	辦理地政資訊業務之傳真機、印表機、資訊設備等維護費。
	年	1	15,000	15,000	地政資訊電腦機房冷氣及空調系統相關設備維護費。
2072 國內旅費	年	1	20,000	20,000	洽辦地政業務及參加受訓、講習旅費。

地政業務—土地建物登記

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

地政業務－土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123591902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	1,399千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.受理人民申請土地鑑界、建物測量、土地分割合併及指界等業務。 2.法院囑託測量案件。 3.專案測量：地籍圖重測、公共設施逕為分割及預為分割作業、圖根清理及補建工作、上級交辦測量工作。 4.圖簿校對、釐正地籍等業務。				
	二、預期成果：	1.利用精密測量儀器以電腦繪製圖籍方式，提升測量精確度，杜絕經界糾紛，以確保人民權益。 2.運用測量新科技，配合土地測量之新方法，加速為民服務，提升行政效能。 3.辦理地籍圖重測，建立數值圖檔資料。 4.落實地、圖、籍一致，健全地籍管理。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,399,000	市款1,237,000元，收支併列162,000元
1000 人事費					606,000	市款606,000元
1035 其他給與					576,000	
		人x月	24x 12	2,000	576,000	測量助理工作費。
1040 加班費					30,000	
		年	1	30,000	30,000	急辦地籍圖簿校對及測量相關業務加班費。
2000 業務費					793,000	市款631,000元，收支併列162,000元
2009 通訊費					20,000	
		年	1	20,000	20,000	寄發複丈案件通知書郵資。
2021 其他業務租金					50,000	
		年	1	50,000	50,000	影印機租金、設備租金。
2051 物品					189,000	
		年	1	4,000	4,000	塑膠界樁及鋼釘(供應費收支併列)。

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	27,000	27,000	辦理複丈業務用碳粉、墨水匣、噴漆、針筆、對講機、充電器、電池、鑷刀等物品。
	年	1	158,000	158,000	塑膠界樁及鋼釘(審查費收支併列)。
	年	1	100,000	100,000	建物平面圖、複丈成果圖及複丈案件收件簿等印刷、刻章等雜項支出。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	10,000	10,000	因公涉訟律師費。
	年	1	30,000	30,000	經緯儀、平板光波、測量儀器、傳真機、電腦、印表機等維修費。
2072 國內旅費				394,000	
	年	1	394,000	394,000	參加會議、訓練、講習及洽辦測量業務等旅費。

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123591903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	515千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其他施行細則規定，經常調查地價動態，劃分地價區段及計算宗地地價等業務。 2.辦理重新規定地價工作。				
	二、預期成果：	1.保持地價資料之正確、完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅等參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					515,000	市款407,000元，收支併列108,000元
03地價管理					515,000	市款407,000元，收支併列108,000元
1000 人事費					80,000	市款80,000元
1040 加班費					80,000	
		年	1	80,000	80,000	急辦地價業務加班費。
2000 業務費					381,000	市款327,000元，收支併列54,000元
2009 通訊費					3,000	
		年	1	3,000	3,000	寄發地價改算通知。
2021 其他業務租金					22,000	
		年	1	22,000	22,000	影印機租金。
2051 物品					127,000	
		年	1	37,000	37,000	辦理不動產銷售、買賣或申報登錄資訊查核所需文具用品及影印紙等費用(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務－土地現值查估編製

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地現值查估編製

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	90,000	90,000	辦理地價業務用碳粉、墨水匣、影印紙、文具用品等費用及印表機感光匣等耗材。
				172,000	
	年	1	155,000	155,000	辦理地價會議誤餐費、訂閱地政雜誌、購買法令彙編、刻章、現值表及地價表格印刷等費用。
	年	1	17,000	17,000	辦理不動產銷售、買賣或申報登錄資訊查核所需雜支費用(罰金罰鍰收支併列)。
2069 設施及機械設備養護費				37,000	
	年	1	37,000	37,000	辦理地價業務各項設備零件汰換維護費。
2072 國內旅費				20,000	
	年	1	20,000	20,000	參加地價會議、講習、受訓及辦理轄區地價調查等業務旅費。
4000 獎補助費				54,000	收支併列54,000元
4085 獎勵及慰問				54,000	
	年	1	54,000	54,000	核發民眾依平均地權條例81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務—土地現值查估編製

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－非都市土地使用編定

地政業務－非都市土地使用編定

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123591904 地政業務-非都市土地使用編定	承辦 單位	地用課	預算 金額	95千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依照相關法令辦理非都市土地使用編定作業。 2.協助辦理與配合地政局交辦有關業務。				
	二、預期成果：	1.確實審認與查證人民申請各項使用編定佐證資料，函報市府地政局核定。 2.俟市府地政局核定，填寫申請書送登記課登記後，將結果通知所有權人及有關單位以維人民權益。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					95,000	市款95,000元
2000 業務費					95,000	市款95,000元
2009 通訊費		年	1	10,000	10,000	寄發公文郵資。
2021 其他業務租金		年	1	20,000	20,000	影印機租金。
2051 物品		年	1	16,000	16,000	隨身碟、碳粉匣、資料夾及文具等用品。
2054 一般事務費		年	1	38,000	38,000	印刷、刻章、晒圖、法令彙編等雜項支出。
2069 設施及機械設備養護費		年	1	6,000	6,000	辦理地用課業務各項設備維護費。
2072 國內旅費		年	1	5,000	5,000	辦理非都市土地使用編定等地政業務旅費。

高雄市政府地政局仁武地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123590101 行政管理	37123590102 業務管理	37123591901 土地建物登記	37123591902 土地複丈分割 測量	37123591903 土地現值查估 編製	37123591904 非都市土地使用 編定
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	57,463	1,654	2,539	1,399	515	95
100000人事費	55,722		32	606	80	
101500法定編制人員待遇	28,125					
102500技工及工友待遇	11,100					
103000獎金	9,700					
103500其他給與	1,088			576		
104000加班費	2,016		32	30	80	
105500保險	3,693					
200000業務費	1,481	1,654	2,507	793	381	95
200600水電費		1,162				
200900通訊費	52	282	165	20	3	10
201800資訊服務費	100		3			
202100其他業務租金			23	50	22	20
202400稅捐及規費	1					
202700保險費	13	1				
203000兼職費	36					
203300約用人員酬金			1,728			
205100物品	247	50	35	189	127	16
205400一般事務費	561	159	508	110	172	38
206300房屋建築養護費	200					
206600車輛及辦公器具養護費	5					
206900設施及機械設備養護費	180		25	30	37	6
207200國內旅費	18		20	394	20	5
209300特別費	67					
300000設備及投資	200					
303500雜項設備費	200					
400000獎補助費	60				54	
408500獎勵及慰問	60				54	

高雄市政府地政局仁武地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	63,665					
100000人事費	56,440					
101500法定編制人員待遇	28,125					
102500技工及工友待遇	11,100					
103000獎金	9,700					
103500其他給與	1,664					
104000加班費	2,158					
105500保險	3,693					
200000業務費	6,911					
200600水電費	1,162					
200900通訊費	532					
201800資訊服務費	103					
202100其他業務租金	115					
202400稅捐及規費	1					
202700保險費	14					
203000兼職費	36					
203300約用人員酬金	1,728					
205100物品	664					
205400一般事務費	1,548					
206300房屋建築養護費	200					
206600車輛及辦公器具養護費	5					
206900設施及機械設備養護費	278					
207200國內旅費	457					
209300特別費	67					
300000設備及投資	200					
303500雜項設備費	200					
400000獎補助費	114					
408500獎勵及慰問	114					

高雄市政府地政局仁武地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經 常 支 出						資 本 支 出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	63,665	56,440	6,911	114			63,465			200			200
37123590000 民政支出	63,665	56,440	6,911	114			63,465			200			200
37123590100 一般行政	59,117	55,722	3,135	60			58,917			200			200
37123590101 行政管理	57,463	55,722	1,481	60			57,263			200			200
37123590102 業務管理	1,654		1,654				1,654						
37123591900 地政業務	4,548	718	3,776	54			4,548						
37123591901 土地建物登記	2,539	32	2,507				2,539						
37123591902 土地複丈分割測量	1,399	606	793				1,399						
37123591903 土地現值查估編製	515	80	381	54			515						
37123591904 非都市土地使用編定	95		95				95						

高雄市政府地政局仁武地政事務所

資本支出分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	設 備 及 投 資									其他資本支出
		土地	房屋建築及設備	公共建設及設施	機械設備	運輸設備	資訊軟硬體設備	雜項設備	權利	投資	
合 計	200							200			
37123590100 一般行政	200							200			
37123590101 行政管理	200							200			
							</				

高雄市政府地政局仁武地政事務所

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛					1,350			19,278	4,860	2,133		
	1	重型機車	1	09806	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		909-HGJ
	1	重型機車	1	09806	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		910-HGJ
	1	重型機車	1	09906	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		676-JWK
		合計					1,350			19,278	4,860	2,133		

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經 常 移 轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總 計		58,204	5,147				114			63,465			
01 一般公共事務		58,204	5,147				114			63,465			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

$$359 - 36$$

機關編號

12-360

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局美濃地政事務所單位預算

高雄市政府地政局美濃地政事務所 編

主辦會計人員 兼會計員洪瓊文

機關長官 高雄市政府地政局美濃地政事務所主任 柯淑貞

高雄市政府地政局美濃地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第14 頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第15 頁至第24 頁
3. 各項費用彙計表	第25 頁至第25 頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第26 頁至第26 頁
5. 資本支出分析表	第27 頁至第27 頁
6. 人事費彙計表	第28 頁至第28 頁
7. 公務車輛明細表	第29 頁至第29 頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第30 頁至第31 頁

高雄市政府地政局美濃地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

本所職司美濃區、六龜區、桃源區、茂林區土地行政事務，並辦理上級交辦政策性業務，編制員額職員26人、技測工15人、工友2人、合計43人。本所置主任秉承地政局局長之命綜理所務，並指揮監督所屬員工，下設3課及兼任會計員、兼任人事管理員，分別職掌如下：

登記課：掌理土地及建築物之登記，所有權與他項權利變更登記，各項規費之核算開單收解地政規費，製發登記簿謄本，地籍倉庫之管理，人民申請案件處理，其他有關登記事項。

測量課：掌理土地及建物測量，地籍圖重測，地籍圖及建物平面圖謄本製發，測量標石之管理，測量原圖地籍正副圖及其他地籍之保管訂正。

地價課：掌理：(一)地價查估、地價釐正、現值申報查核、重新規定地價、申報地價等有關平均地權業務及實價登錄，土地徵收市價查估。(二)土地編定使用調查，地權業務，一般行政業務總務財產管理、研究發展、出納、文書處理典守印信及不屬各課之一般行政業務。

兼任會計員：依法辦理歲計、會計、統計等事項。

兼任人事管理員：承主任之命辦理組織編制、員工任免、遷調、獎懲、俸給、公務人員銓審案件、適用期滿成績考核、平時考核考績、值日夜之編擬、員工福利、康樂活動、保險、公務人員退休、退職、資遣、撫卹等人事資料之事項擬辦。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 1,022 萬 9 千元，決算數 1,333 萬 5 千元，超收數 310 萬 6 千元，達成率 130.36%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數 4,438 萬 8 千元，決算數 4,392 萬 2 千元，賸餘數 46 萬 6 千元，執行率達 98.95%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 1,017 萬 5 千元，截至 113 年 6 月底止實收累計數 753 萬 7 千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 4,142 萬 4 千元，截至 113 年 6 月底止實支累計數 2,496 萬 2 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一) 辦理人民申請土地、建物權利移轉、他項權利設定暨塗銷、土地合併、分割等之標示變更登記。

(二) 辦理土地、建物總登記及法院暨公有機關等囑託登記。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

- (三) 實施地籍資料電子處理作業，整合登記、地價、測量作業系統，全面推動地政業務電腦化。
- (四) 辦理土地、建物登記謄本作業、隨到隨辦，及核發跨所謄本，跨縣市電子謄本。
- (五) 執行地籍、地價、地籍圖異動資料傳輸工作，提供正確資料便利查閱。
- (六) 實施測量、複丈案件電腦化作業。
- (七) 受理人民申請及軍公機關委託土地、建物測量案件。
- (八) 配合法院囑託測量。
- (九) 地籍圖、建物平面圖謄本隨到隨辦，及核發跨所地籍謄本。
- (十) 建立平面圖掃描圖檔資料。
- (十一) 改進土地複丈、建物測量作業、釐正地籍、保障人民權益。
- (十二) 更新地籍資料、校正圖冊、妥善管理地籍圖冊、配合地籍資料總校對、維護地籍資料之精確完整。
- (十三) 專人管理檔案庫房，逾保存年限之檔案會同有關機關單位辦理銷毀，消除檔案庫房不敷使用之情形。
- (十四) 貫徹平均地權土地政策，落實漲價歸公宗旨，劃分地價區段、編製地價調查表、地價評議表、土地現值表等，強化地價管理。
- (十五) 研究改進地價查估方法，提高估價精度，辦理地價指數查價作業並定期公告辦理成果，舉辦區段地價說明，雙向溝通俾期土地公告現值公平合理。
- (十六) 選派地價查估人員參加專業訓練。
- (十七) 辦理土地使用編定及地權管理，期使地盡其利。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 4,611 萬 5 千元，其中：

- (一) 一般行政：預算數為 4,102 萬 5 千元，占本所歲出 88.96%，包括人事費 3,459 萬 5 千元、業務費 277 萬 9 千元、獎補助費 6 萬 6 千元、設備及投資 358 萬 5 千元。
- (二) 地政業務：預算數為 509 萬元，占本所歲出 11.04%，包括人事費 41 萬 5 千元、業務費 464 萬 8 千元、獎補助費 2 萬 7 千元。

肆、其他必要之分析事項

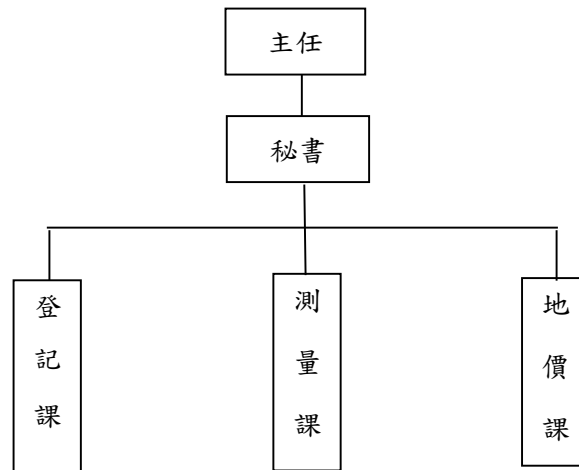
- 一、本年度本所單位預算編列 4,611 萬 5 千元。其中屬經常門者 4,253 萬元，占本年度預算 92.23%；屬資本門者計 358 萬 5 千元，占本年度預算 7.77%。
- 二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含辦理綠色採購及車輛電動化，114 年度編列淨零綠生活預算 15 萬元及交通運輸淨零預算 91 萬元，共 106 萬元。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局美濃地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	26	25	25	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	15	15	15	0
駕駛	0	0	0	0
工友	2	2	2	0

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
02	075	01	合計	11,937	10,175	13,335	1,762	
			經常門合計	11,937	10,175	13,335	1,762	
			04000000000 罰款及賠償收入	478	478	436	-	
			04123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所	478	478	436	-	
			04123600100 罰金罰鍰及怠金	478	478	436	-	
			01 04123600101 罰金罰鍰	478	478	436	-	
			02 04123600300 賠償收入	-	-	-	-	
			01 04123600301 一般賠償收入	-	-	-	-	
			03 05000000000 規費收入	11,142	9,444	12,499	1,698	
			01 05123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所	11,142	9,444	12,499	1,698	
03	075	01	05123600100 行政規費收入	10,420	8,732	11,755	1,688	依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。
			01 05123600101 審查費	6,800	5,640	7,590	1,160	
			02 05123600102 證照費	620	592	657	28	
			03 05123600103 登記費	3,000	2,500	3,508	500	
			02 05123600300 使用規費收入	722	712	744	10	
			01 05123600303 資料使用費	722	712	722	10	

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
04	081	01	02 05123600305 供應費	-	-	22	-	覽、土地登記申請案影印 之工本費。
			07000000000 財產收入	35	36	40	-1	
			07123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所	35	36	40	-1	
			07123600100 財產孳息	35	36	38	-1	
			01 07123600101 利息收入	-	-	1	-	
08	079	01	02 07123600103 租金收入	35	36	37	-1	太陽光電發電設備場地租 金收入。
			02 07123600500 廢舊物資售價	-	-	2	-	
			01 07123600501 廢舊物資售價	-	-	2	-	
			12000000000 其他收入	282	217	360	65	
			12123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所	282	217	360	65	
		01	12123600200 雜項收入	282	217	360	65	108年度提撥土地登記儲 金，已逾5年，依規定繳 庫。
			01 12123600210 其他雜項收入	282	217	360	65	

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科				目	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明			
款	項	目	節	名稱及編號								
12	013			00120000000 高雄市政府地政局主 管	46,115	41,424	43,922	4,691	本年度預算數內容與上年度比較如 下： 1.人員維持費34,595千元，較上年 度伸算增列現職人員待遇等經費 678千元。 2.基本行政工作維持費6,430千元， 較上年度增列公共廁所整修工程等 經費3,911千元。			
				00123600000 高雄市政府地政局 美濃地政事務所	46,115	41,424	43,922	4,691				
				37123600100 一般行政	41,025	36,436	39,213	4,589				
				37123600101 行政管理	41,025	36,436	39,213	4,589				
			02	37123601900 地政業務	5,090	4,988	4,709	102				
				37123601901 土地建物登記	2,757	2,672	2,690	85				
				37123601902 土地複丈分割 測量	1,712	1,695	1,453	17				
			03	37123601903 土地現值查估 編製	621	621	566	-				

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123600101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	478千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利變更登記聲請，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費額1倍之罰鍰。但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應繳納登記費20倍以下之罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。						
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					478,000		
04123600101 罰金罰鍰		年	1	388,000	388,000	違反土地法第73條及平均地權條例第81條之罰鍰。	
		年	1	90,000	90,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－審查費

來源別子目及細目與編號	05123600101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課	預算金額	6,800千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地建物測量、鑑界、分割、合併、勘查等審查費收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				6,800,000	
05123600101 審查費	年	1	6,660,000	6,660,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	140,000	140,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

行政規費收入－審查費

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——證照費	來源別子目及細目與編號	05123600102 行政規費收入-證照費		承辦單位	登記課	預算金額	620千元	行政規費收入——證照費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利變更、設定登記等書狀費收入。							
		二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。							
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據			
合計					620,000				
05123600102 證照費		年	1	620,000	620,000	土地建物登記書狀費。			

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入——登記費	來源別子目及細目與編號	05123600103 行政規費收入-登記費		承辦單位	登記課	預算金額	3,000千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利移轉、設定登記等登記費之收入。					
		二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					3,000,000		
05123600103 登記費		年	1	3,000,000	3,000,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。	

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入——資料使用費	來源別子目及細目與編號		05123600303 使用規費收入-資料使用費		承辦單位	登記課、測量課、地價課	預算金額	722千元	使用規費收入——資料使用費	
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地地籍資料查詢核發等包括地籍謄本、地籍圖謄本、建物成果圖謄本、地籍圖閱覽、地價冊謄本、檔案資料影本。								
		二、法令依據： 依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。								
		科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據		
		合計					722,000			
		05123600303 資料使用費		年	1	722,000	722,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。		

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

來源別子目及 細目與編號	07123600103 財產孳息-租金收入	承辦單位	地價課	預算金額	35千元
-----------------	--------------------------	------	-----	------	------

歲入項目說明	一、項目內容： 太陽光電發電設備場地租金收入。 二、法令依據： 依規費法第8條規定辦理。
--------	---

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				35,000	
07123600103 租金收入	年	1	35,000	35,000	太陽光電發電設備場地租金收入。

財產孳息－租金收入

財產孳息－租金收入

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12123600210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	登記課	預算金額	282千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。 二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				282,000	
12123600210 其他雜項收入	年	1	282,000	282,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入—其他雜項收入

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123600101 一般行政-行政管理		承辦 單位	地價課、人事管理員、會 計員	預算 金額	41,025千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 辦理一般行政管理工作共同性經費及其他相關業務活動等。						
	二、預期成果： 達成行政管理，提高行政效率。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					41,025,000	市款41,025,000元	
01一般業務					41,025,000	市款41,025,000元	
1000 人事費					34,595,000	市款34,595,000元	
1015 法定編制人員待遇					15,994,000		
		年	1	15,994,000	15,994,000	詳人事費彙計表。	
1025 技工及工友待遇					7,582,000		
		年	1	7,582,000	7,582,000	詳人事費彙計表。	
1030 獎金					6,450,000		
		年	1	3,258,000	3,258,000	考績獎金(詳人事費彙計表)。	
		年	1	3,192,000	3,192,000	年終獎金(詳人事費彙計表)。	
1035 其他給與					672,000		
		年	1	672,000	672,000	休假補助(詳人事費彙計表)。	
1040 加班費					1,207,000		
		年	1	39,000	39,000	急辦行政業務加班費。	
		年	1	1,168,000	1,168,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。	

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1055 保險				2,690,000	
	年	1	1,526,000	1,526,000	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	553,000	553,000	公保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	611,000	611,000	勞保費(詳人事費彙計表)。
2000 業務費				2,779,000	市款2,779,000元
2006 水電費				1,075,000	
	年	1	25,000	25,000	水費。
	年	1	1,050,000	1,050,000	電費。
2009 通訊費				186,000	
	年	1	186,000	186,000	電話費、郵資、網路通訊等。
2018 資訊服務費				81,734	
	年	1	81,734	81,734	地政資訊軟、硬體、環境監控及周邊設備等維護費。
2024 稅捐及規費				13,720	
	年	1	7,120	7,120	牌照稅(詳公務車輛明細表)。
	年	1	6,600	6,600	燃料使用費(詳公務車輛明細表)。
2027 保險費				16,327	
	年	1	1,000	1,000	志工保險費。
	年	1	10,000	10,000	建築物公共安全意外責任保險。
	年	1	5,327	5,327	車輛保險費(詳公務車輛明細表)。
2030 兼職費				36,000	
	人x月	1×12	3,000	36,000	兼會計員兼職費。
2051 物品				174,041	
	年	1	51,427	51,427	文具紙張、電腦及周邊設備耗材、圖書購置、水電、衛生耗材等。
	年	1	35,000	35,000	事務、衛生、醫療、防護等用品之購置等。

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	61,614	61,614	車輛油料費(詳公務車輛明細表)。
	年	1	26,000	26,000	購置辦公區鐵櫃。
				488,253	
	年	1	97,350	97,350	保全、監視系統等耗材及維護。
	年	1	99,011	99,011	印刷費、環境佈置、清潔等。
	年	1	179,129	179,129	辦公廳舍清潔費。
	年	1	8,000	8,000	消防設備師(士)檢查認證。
2063 房屋建築養護費	年	1	31,763	31,763	志工交通及誤餐費。
	年	1	73,000	73,000	公務人員及職工健康檢查。
				211,648	
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	211,648	211,648	辦公廳舍維護費。
				14,780	
2069 設施及機械設備養護費	年	1	14,780	14,780	車輛養護費(詳公務車輛明細表)。
				350,697	
	年	1	74,271	74,271	高壓用電戶電器維護。
	年	1	52,000	52,000	電梯維護費。
	年	1	74,426	74,426	冷氣空調系統維修。
	年	1	60,000	60,000	電話系統維修。
	年	1	30,000	30,000	發電機、水電維修。
	年	1	60,000	60,000	消防器材維修等。
				63,600	
	年	1	40,600	40,600	接洽一般行政業務差旅費。
2093 特別費	年	1	23,000	23,000	兼會計員往返地所交通費。
				67,200	
	人x月	1×12	5,600	67,200	首長特別費。
3000 設備及投資				3,585,000	市款3,585,000元

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
3010 房屋建築及設備費				2,250,000	
	式	1	1,300,000	1,300,000	公共廁所整修工程總經費為1,300,000元(施工費1,172,000元、服務費95,000元、工程管理費33,000元)。
	式	1	950,000	950,000	辦公室地板整修工程(含OA辦公設備)。
3020 機械設備費				425,000	
	式	1	345,000	345,000	電話主機(含擴充元件)。
	台	1	80,000	80,000	LED電子看板。
3025 運輸設備費				910,000	
	輛	1	910,000	910,000	油電混合動力小客車1800cc以下，公務使用。
4000 獎補助費				66,000	市款66,000元
4085 獎勵及慰問				66,000	
	人x年	11×1	6,000	66,000	退休人員11人三節慰問金。

一般行政
—
行政管理

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123601901 地政業務-土地建物登記	承辦 單位	登記課	預算 金額	2,757千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.辦理人民申請土地及建物買賣、繼承、抵押、變更、囑託登記。 2.彙集資料分析統計編製各種月報表。 3.核發人民申請土地登記簿謄本。 4.地政資訊管理。 5.其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	1.加強地籍管理，確保人民財產權益。 2.提高地籍資料處理之速度與品質。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					2,757,000	市款2,757,000元
1000 人事費					29,000	市款29,000元
1040 加班費					29,000	
		年	1	12,000	12,000	急辦土地登記業務加班費。
		年	1	17,000	17,000	急辦地政資訊異動、備援、版本更新等加班費。
2000 業務費					2,728,000	市款2,728,000元
2009 通訊費					280,000	
		年	1	280,000	280,000	數據電路月租費、電話費、郵資等。
2033 約用人員酬金					2,159,415	
		人x年	5×1	370,845	1,854,225	業務助理薪資、年終獎金。
		人x年	5×1	41,262	206,310	業務助理勞、健保費。
		人x年	5×1	19,776	98,880	業務助理勞退準備金。
2051 物品					67,410	
		年	1	27,410	27,410	高速雷射印表機碳粉、顯影器、感光鼓等耗材及PC相關

地政業務——土地建物登記

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地建物登記

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	25,000	25,000	用品等。
	年	1	15,000	15,000	地政資訊用UPS電池、備用電池及耗用性器材。
				162,175	電腦各種報表紙、列印紙及文具用品書籍等。
	年	1	120,000	120,000	權狀費。
	年	1	41,175	41,175	謄本用紙、印刷等。
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	1,000	1,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
				9,000	
2072 國內旅費	年	1	9,000	9,000	影印機、傳真機等辦公器具養護等。
				50,000	
	年	1	20,000	20,000	洽辦經常性業務及受訓旅費。
	年	1	30,000	30,000	地政資訊洽辦經常性業務差旅費。

地政業務—土地建物登記

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

地政業務－土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123601902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	1,712千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	受理人民申請土地鑑界、建物測量、土地分割合併、地籍圖重測、法院囑託測量、指界、地籍釐正、地籍圖謄本核發等業務及其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	防止土地界址糾紛，配合土地測量革新之推行，以確保人民權益。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,712,000	市款1,586,000元，收支併列126,000元
1000 人事費					346,000	市款346,000元
1035 其他給與					336,000	
		人x月	14×12	2,000	336,000	測量助理工作費。
1040 加班費					10,000	
		年	1	10,000	10,000	急辦地籍圖校正及圖庫管理加班費。
2000 業務費					1,366,000	市款1,240,000元，收支併列126,000元
2009 通訊費					100,000	
		年	1	100,000	100,000	辦理重測業務電話費、郵資、網路通訊費等(重測配合款)。
2033 約用人員酬金					431,883	
		人x年	1×1	370,845	370,845	業務助理薪資、年終獎金。
		人x年	1×1	41,262	41,262	業務助理勞、健保費。
		人x年	1×1	19,776	19,776	業務助理勞退準備金。

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品				306,000	
	年	1	73,000	73,000	辦理重測業務電池、照準儀等測量耗材(重測配合款)。
	年	1	126,000	126,000	鋼釘界樁(審查費收支併列)。
	年	1	33,000	33,000	影印紙、碳粉等(重測配合款)。
	年	1	50,000	50,000	辦理重測業務標竿、外業裝備等(重測配合款)。
	年	1	24,000	24,000	辦理測量業務電池、照準儀等測量耗材。
2054 一般事務費				27,167	
	年	1	9,667	9,667	辦理測量業務各項會議、會報雜支。
	年	1	17,500	17,500	辦理測量業務地段圖、原圖紙等各種印刷及其他耗材。
2069 設施及機械設備養護費				50,000	
	年	1	50,000	50,000	辦理重測業務照準儀、測距儀等測量儀器維護費(重測配合款)。
2072 國內旅費				450,950	
	年	1	306,950	306,950	測量勘查旅費。
	年	1	144,000	144,000	辦理重測業務測量差旅費(重測配合款)。

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123601903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	621千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其他施行細則規定，經常調查地價動態，劃分地價區段及計算宗地地價等業務。 2.辦理重新規定地價工作。 3.辦理一般行政業務：總務、出納、研考、財產管理、文書管理、典守印信及不屬各課業務。 4.其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	1.保持地價資料之正確、完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅等參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					621,000	市款567,000元，收支併列54,000元
03地價管理					621,000	市款567,000元，收支併列54,000元
1000 人事費					40,000	市款40,000元
1040 加班費					40,000	
		年	1	40,000	40,000	急辦製作表冊繕校加班費。
2000 業務費					554,000	市款527,000元，收支併列27,000元
2009 通訊費					50,000	
		年	1	50,000	50,000	寄送公文之郵資。
2051 物品					226,000	
		年	1	40,000	40,000	檔案盒、標籤紙等。
		年	1	107,000	107,000	文具紙張、電腦週邊耗材、印表機墨水匣、磁帶、碳粉等雜支(含罰金罰鍰收支併列)。
		年	1	79,000	79,000	市價徵收及實價登錄作業之辦公用品、影印紙等。

地政業務——土地現值查估編製

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地現值查估編製

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費				188,000	
	年	1	70,000	70,000	年度公告地價及土地現值各種圖表印刷費等。
	年	1	68,000	68,000	各種書表印刷、製圖、外業裝備等事務費雜支。
	年	1	50,000	50,000	向民眾宣導實價登錄及申報地價宣導品。
2066 車輛及辦公器具養護費				10,000	
	年	1	10,000	10,000	影印機等辦公器具維修養護更新等。
2072 國內旅費				80,000	
	年	1	80,000	80,000	地價調查、編定使用勘查及接洽公務、講習受訓等差旅費。
4000 獎補助費				27,000	收支併列27,000元
4085 獎勵及慰問				27,000	
	年	1	27,000	27,000	核發民眾依平均地權條例81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務—土地現值查估編製

高雄市政府地政局美濃地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123600101 行政管理	37123601901 土地建物登記	37123601902 土地複丈分割 測量	37123601903 土地現值查估 編製	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	41,025	2,757	1,712	621	46,115	
100000人事費	34,595	29	346	40	35,010	
101500法定編制人員待遇	15,994				15,994	
102500技工及工友待遇	7,582				7,582	
103000獎金	6,450				6,450	
103500其他給與	672		336		1,008	
104000加班費	1,207	29	10	40	1,286	
105500保險	2,690				2,690	
200000業務費	2,779	2,728	1,366	554	7,427	
200600水電費	1,075				1,075	
200900通訊費	186	280	100	50	616	
201800資訊服務費	82				82	
202400稅捐及規費	14				14	
202700保險費	16				16	
203000兼職費	36				36	
203300約用人員酬金		2,159	432		2,591	
205100物品	174	67	306	226	773	
205400一般事務費	488	162	27	188	866	
206300房屋建築養護費	212				212	
206600車輛及辦公器具養護費	15	9		10	34	
206900設施及機械設備養護費	351		50		401	
207200國內旅費	64	50	451	80	645	
209300特別費	67				67	
300000設備及投資	3,585				3,585	
301000房屋建築及設備費	2,250				2,250	
302000機械設備費	425				425	
302500運輸設備費	910				910	
400000獎補助費	66			27	93	
408500獎勵及慰問	66			27	93	

高雄市政府地政局美濃地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	46,115	35,010	7,427	93			42,530			3,585			3,585
37123600000 民政支出	46,115	35,010	7,427	93			42,530			3,585			3,585
37123600100 一般行政	41,025	34,595	2,779	66			37,440			3,585			3,585
37123600101 行政管理	41,025	34,595	2,779	66			37,440			3,585			3,585
37123601900 地政業務	5,090	415	4,648	27			5,090						
37123601901 土地建物登記	2,757	29	2,728				2,757						
37123601902 土地複丈分割測量	1,712	346	1,366				1,712						
37123601903 土地現值查估編製	621	40	554	27			621						

人 事 費 彙 計 表

單位：新臺幣元

360 - 28

高雄市政府地政局美濃地政事務所

公務車輛明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛					1,800			25,704	6,480	2,844		
	1	重型機車	1	09607	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		766-CCR
	1	重型機車	1	09808	125		450	204	31.5	6,426	1,620	711		903-HGJ
	1	重型機車	1	09905	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		633-JWE
	1	重型機車	1	09905	124		450	204	31.5	6,426	1,620	711		635-JWE
一般行政 行政管理		本年度新增 車輛				7,120	4,800			35,910	8,300	2,483		
	1	油電混合動 力車	4	11401	1201-1800	7,120	4,800	1,140	31.5	35,910	8,300	2,483		公務用油電混合 動力車。
		合計				7,120	6,600			61,614	14,780	5,327		

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經 常 移 轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總 計		37,637	4,800				93			42,530			
01 一般公共事務		37,637	4,800				93			42,530			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

$$360 - 31$$

機關編號

12-361

中 華 民 國 114 年 度



高雄市政府地政局大寮地政事務所單位預算

高雄市政府地政局大寮地政事務所 編

主辦會計人員 **兼會計員黃冠瑜**

機關長官 **高雄市政府地政局大寮地政事務所主任林世松**

高雄市政府地政局大寮地政事務所

目 次

中 華 民 國 114 年 度

甲、預算總說明	第 1 頁至第 4 頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表	第 5 頁至第 6 頁
2. 歲出機關別預算表	第 7 頁至第 7 頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表	第 8 頁至第15頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第16頁至第26頁
3. 各項費用彙計表	第27頁至第28頁
4. 歲出一級用途別科目分析表	第29頁至第29頁
5. 資本支出分析表	第30頁至第30頁
6. 人事費彙計表	第31頁至第31頁
7. 歲出按職能及經濟性綜合分類表	第32頁至第33頁

高雄市政府地政局大寮地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

壹、現行法定職掌

本所管轄大寮、林園二區，推行土地行政業務並辦理上級交辦政策性業務，編制員額為職員 40 人、職工 24 人，總計 64 人。各單位職掌如下：

登記課：掌理土地及建築改良物登記、規費、權利書狀核發、登記簿冊保管、謄本核發、地籍歸戶、地籍統計等事項。

測量課：掌理土地及建築改良物勘查、複丈、地籍圖保管、謄本核發等事項。

地價課：掌理地價查估、劃分區段、公告土地現值、公告地價、申報地價、編製土地現值表及公告地價表、徵收補償市價查估、實價登錄、地價電子資料建檔異動等事項。

地用課：掌理有關地用、總務、職工管理、出納、文書、檔案、印信、研考等事項。

兼任會計員：依法辦理歲計、會計、統計等事項。

人事管理員：依法辦理人事管理業務。

貳、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

一、前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

(一)歲入部分：前年度歲入預算數 4,802 萬 2 千元，決算數 6,576 萬 5 千元，超收數 1,774 萬 3 千元，達成率為 136.95%。

(二)歲出部分：前年度歲出預算數 6,373 萬 1 千元，決算數 6,147 萬 7 千元，賸餘數 225 萬 4 千元，執行率為 96.46%。

二、上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)歲入部分：上年度歲入預算數 5,046 萬 9 千元，截至 113 年 6 月底止實收累計數 3,298 萬 3 千元，其餘預計可按計畫完成。

(二)歲出部分：上年度歲出預算數 6,093 萬，截至 113 年 6 月底止實支累計數 3,636 萬 2 千元，各項計畫預計於年度結束前達成進度。

參、本年度施政（業務及工作）計畫重點及預算提要：

一、本年度計畫重點及預期績效：

(一)土地建物登記：

1. 辦理人民申請土地權利移轉、他項權利設定暨塗銷、土地合併、分割、地目變更等登記。
2. 辦理土地、建物總登記及法院、公有機關囑託登記。
3. 為提高行政效率及提升便民政策，實施土地建物登記櫃台電腦化作業。
4. 辦理土地、建物登記謄本作業隨到隨辦及核發跨所謄本，跨縣市電子謄本。
5. 辦理地籍資料電子處理作業。

(二)土地複丈分割測量：

高雄市政府地政局大寮地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

1. 受理人民申請土地複丈及建物測量。
2. 配合需地機關撥用徵收土地測量。
3. 配合法院鑑定測量。
4. 利用電腦、電子測距經緯儀配合數值法地籍測量，以達最高精確度。
5. 其他有關測量革新計畫之土地建物測量。
6. 縮短人民請領地籍圖冊謄本發給時間，以符合便民利民政策。
7. 依據地籍異動情形，經常派員辦理地籍圖冊校正，維護地籍資料更新。

(三)土地現值查估編製：

1. 貫徹平均地權政策，經常釐正地價資料庫，強化地價管理。
2. 調查土地市價動態，依法編製土地現值表及公告地價表，嚴格執行漲價歸公、規定地價、照價徵稅之政策。
3. 健全不動產交易市場，促使不動產交易透明化，落實居住正義，保障人民權益。
4. 查估正常、合理之徵收補償市價，保障人民財產，增進公共利益。

(四)非都市土地使用編定：

1. 辦理公地放租及三七五地租佃爭議案件，非都市土地使用編定及管制。
2. 辦理逾保管年限檔案清查造冊銷毀作業及出納、文書、總務、職工管理、財產管理、研考等業務。

二、本年度預算提要及成本估計：

全年度預算數 6,237 萬元，其中：

- (一)一般行政：預算數為 5,620 萬 6 千元，占本所 90.12%，包括人事費 5,277 萬 6 千元、業務費 289 萬 2 千元、獎補助費 6 萬元、設備及投資 47 萬 8 千元。
- (二)地政業務：預算數為 616 萬 4 千元，占本所 9.88%，包括人事費 52 萬元、業務費 561 萬 7 千元、獎補助費 2 萬 7 千元。

肆、其他必要之分析事項：

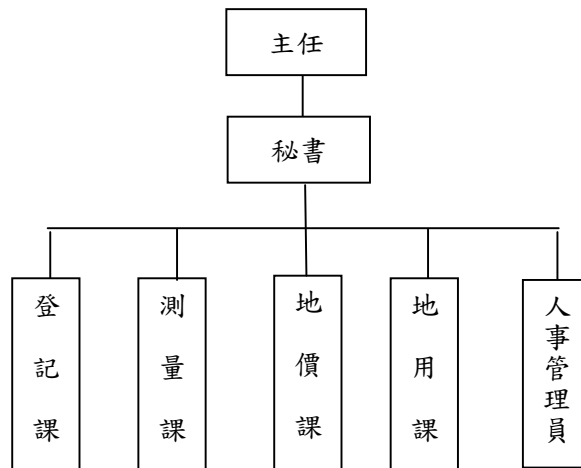
- 一、本年度本所單位預算編列 6,237 萬元。其中屬經常門者 6,189 萬 2 千元，占本年度預算 99.23%；屬資本門者 47 萬 8 千元，占本年度預算 0.77%。
- 二、淨零相關預算：為因應全球氣候變遷並達成 2050 淨零目標，本所於預算編列時導入淨零概念，確保各項減碳工作執行。依據「高雄市淨零城市發展自治條例」第七條，具體項目包含辦理綠色採購，114 年度編列淨零綠生活預算 17 萬元。

高雄市政府地政局大寮地政事務所

預算總說明

中 華 民 國 114 年 度

組織系統圖



高雄市政府地政局大寮地政事務所

預算總說明

中華民國114年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	40	37	37	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	21	21	21	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	3	3	0

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
			合 計	51,891	50,469	65,765	1,422	
			經常門合計	51,891	50,469	65,765	1,422	
02			04000000000 罰款及賠償收入	690	690	546	-	
	076		04123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所	690	690	546	-	
		01	04123610100 罰金罰鍰及怠金	690	690	546	-	
		01	04123610101 罰金罰鍰	690	690	546	-	違反土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2之罰鍰。
03			05000000000 規費收入	48,211	47,296	62,847	915	
	076		05123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所	48,211	47,296	62,847	915	
		01	05123610100 行政規費收入	46,700	45,785	61,386	915	
		01	05123610101 審查費	10,500	10,185	14,552	315	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
		02	05123610102 證照費	2,200	2,100	2,623	100	土地建物登記書狀費。
		03	05123610103 登記費	34,000	33,500	44,211	500	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。
		02	05123610300 使用規費收入	1,511	1,511	1,461	-	
		01	05123610303 資料使用費	1,500	1,500	1,403	-	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。
		02	05123610305 供應費	11	11	58	-	提供民眾申購土地界標。

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節 名稱及編號					
04			07000000000 財產收入	38	42	39	-4	
	082		07123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所	38	42	39	-4	
		01	07123610100 財產孳息	38	42	36	-4	
			01 07123610101 利息收入	-	-	1	-	
			02 07123610103 租金收入	38	42	35	-4	太陽光電發電設備場地租金收入。
		02	07123610500 廢舊物資售價	-	-	3	-	
			01 07123610501 廢舊物資售價	-	-	3	-	
08			12000000000 其他收入	2,952	2,441	2,333	511	
	080		12123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所	2,952	2,441	2,333	511	
		01	12123610200 雜項收入	2,952	2,441	2,333	511	
			01 12123610210 其他雜項收入	2,952	2,441	2,333	511	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號					
12				00120000000 高雄市政府地政局主管	62,370	60,930	61,477	1,440	
	014			00123610000 高雄市政府地政局 大寮地政事務所	62,370	60,930	61,477	1,440	
		01		37123610100 一般行政	56,206	54,562	55,072	1,644	
			01	37123610101 行政管理	54,638	53,175	53,686	1,463	本年度預算數內容與上年度比較如下： 1.人員維持費52,776千元，較上年度伸算增列現職人員待遇等經費1,035千元。 2.基本行政工作維持費1,862千元，較上年度增列汰換冷氣及電梯模組等經費428千元。
			02	37123610102 業務管理	1,568	1,387	1,386	181	本年度預算數1,568千元，較上年度增列電費等經費181千元。
		02		37123611900 地政業務	6,164	6,368	6,405	-204	
			01	37123611901 土地建物登記	4,243	4,447	4,888	-204	本年度預算數4,243千元，較上年度減列約用人員酬金等經費204千元。
			02	37123611902 土地複丈分割 測量	1,374	1,374	1,050	-	本年度預算數1,374千元，係辦理土地複丈分割測量等經費，與上年度同。
			03	37123611903 土地現值查估 編製	428	428	348	-	本年度預算數428千元，係辦理土地現值查估編製等經費，與上年度同。
			04	37123611904 非都市土地使用 編定	119	119	119	-	本年度預算數119千元，係辦理非都市土地使用編定等經費，與上年度同。

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

來源別子目及細目與編號		04123610101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰		承辦單位	登記課、地價課	預算金額	690千元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.土地權利登記，應於土地權利變更後1個月內為之。其係繼承登記者，得自繼承開始之日起6個月內為之。聲請逾期者，每逾期1個月得處應納登記費1倍罰鍰，但最高不得超過20倍(土地法第73條)。 2.土地買賣未辦竣權利移轉登記，承買人再行出售該土地者，處應納登記費20倍以下之罰鍰(平均地權條例第81條)。 3.違反平均地權條例第47條規定，依該條例第81條之2處罰。。						
	二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第47條、第81條及第81條之2規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					690,000		
04123610101 罰金罰鍰		年	1	600,000	600,000	違反土地法第73條、平均地權條例第81條及第81-2條規定之罰鍰。	
		年	1	90,000	90,000	不動產買賣申報登錄資訊違反平均地權條例，依不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法認列之罰鍰收入(收支併列-土地現值查估編製)。	

罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－審查費

來源別子目及 細目與編號	05123610101 行政規費收入-審查費	承辦單位	測量課	預算金額	10,500千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地及建物複丈、鑑界、法院囑測、地目變更實地勘查、土地建物合併、分割等規費收入。 二、法令依據： 1.依據土地法第47條之2及地籍測量實施規則第209條規定辦理。 2.依據內政部112年1月13日台內地字第1120260117號令土地複丈費及建築改良物測量費收費標準規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				10,500,000	
05123610101 審查費	年	1	10,315,000	10,315,000	辦理土地及建物複丈、測量、鑑界、建物基地號及門牌勘查、建物滅失勘查、法院囑託土地複丈、建物查封測量、土地建物分割合併等規費收入。
	年	1	185,000	185,000	民眾申請土地複丈界標(收支併列-土地複丈分割測量)。

行政規費收入－審查費

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

來源別子目及細目與編號		05123610102 行政規費收入-證照費		承辦單位	登記課	預算金額	2,200千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利變更，設定登記等書狀費收入。						
	二、法令依據： 依據土地法第67、77、79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					2,200,000		
05123610102 證照費		年	1	2,200,000	2,200,000	土地建物登記書狀費。	

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

行政規費收入－登記費

來源別子目及細目與編號	05123610103 行政規費收入-登記費	承辦單位	登記課	預算金額	34,000千元
歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地權利移轉、設定登記等登記費收入。 二、法令依據： 依據土地法第65、76條規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				34,000,000	
05123610103 登記費	年	1	34,000,000	34,000,000	依據土地法第65、76條規定辦理土地建物所有權登記及他項權利登記等規費收入。

行政規費收入－登記費

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入－資料使用費

來源別子目及細目與編號	05123610303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	登記課、測量課、地價課	預算金額	1,500千元
歲入項目說明	一、項目內容：辦理轄區土地地籍資料查詢核發等包括地籍謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、地價冊謄本、檔案資料影本。 二、法令依據：依據土地法第79條之2及內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,500,000	
05123610303 資料使用費	年	1	1,500,000	1,500,000	提供土地建物登記謄本、地價謄本、人工登記簿謄本、地籍圖謄本、建物測量成果圖謄本、地籍圖閱覽、土地登記申請案影印之工本費。

使用規費收入－資料使用費

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國114年度 單位：新臺幣元

使用規費收入——供應費	來源別子目及細目與編號	05123610305 使用規費收入-供應費		承辦單位	測量課	預算金額	11千元
	歲入項目說明	一、項目內容： 辦理轄區土地複丈，出售界標之收入。					
		二、法令依據： 1.依據土地法第44條之1規定辦理。 2.依據內政部「界標管理辦法」及「高雄市土地界標收費標準」規定辦理。					
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					11,000		
05123610305 供應費		年	1	11,000	11,000	提供民眾申購土地界標(收支併列-土地複丈分割測量)。	

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

來源別子目及 細目與編號		07123610103 財產孳息-租金收入		承辦單位	地用課	預算金額	38千元
歲入 項目 說明	一、項目內容： 迅捷光電有限公司太陽光電發電設備場地租金收入。						
	二、法令依據： 依規費法第8條規定辦理。						
科目名稱及編號		單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
合計					38,000		
07123610103 租金收入		年	1	38,000	38,000	太陽光電發電設備場地租金收入(收支併列-行政管理)。	

財產孳息——租金收入

財產孳息——租金收入

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國114年度

單位：新臺幣元

雜項收入——其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12123610210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	登記課	預算金額	2,952千元
歲入項目說明	一、項目內容： 108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。 二、法令依據： 依據土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函規定，登記儲金應保留5年，5年後如未有發生損害賠償情事，應悉數解繳公庫。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				2,952,000	
12123610210 其他雜項收入	年	1	2,952,000	2,952,000	108年度提撥土地登記儲金，已逾5年，依規定繳庫。

雜項收入——其他雜項收入

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123610101 一般行政-行政管理	承辦 單位	地用課、人事管理員、兼 會計員	預算 金額	54,638千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	配合一般行政業務，辦理員工待遇、考核、保險、退休及撫卹人員慰問，暨辦公廳舍清潔維護、公務車輛、機具保養維護及其他相關業務活動等。				
	二、預期成果：	達成行政管理，提高行政效率。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					54,638,000	市款54,600,000元，收支併列38,000元
01一般業務					54,638,000	市款54,600,000元，收支併列38,000元
1000 人事費					52,776,000	市款52,776,000元
1015 法定編制人員待遇		年	1	25,864,182	25,864,182	詳人事費彙計表。
1025 技工及工友待遇		年	1	9,970,480	9,970,480	詳人事費彙計表。
1030 獎金		年	1	5,409,489	5,409,489	考績獎金(詳人事費彙計表)。
1035 其他給與		年	1	4,154,511	4,154,511	年終工作獎金(詳人事費彙計表)。
1035 其他給與		年	1	976,000	976,000	休假補助費(詳人事費彙計表)。
1040 加班費					2,728,000	

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1055 保險	年	1	27,000	27,000	超時加班費(詳人事費彙計表)。
	年	1	2,701,000	2,701,000	不休假加班費(詳人事費彙計表)。
				3,673,338	
	年	1	1,989,230	1,989,230	健保費(詳人事費彙計表)。
	年	1	878,660	878,660	公保費(詳人事費彙計表)。
2000 業務費	年	1	805,448	805,448	勞保費(詳人事費彙計表)。
				1,324,000	市款1,286,000元，收支併列38,000元
				37,781	
	年	1	37,781	37,781	一般業務郵資及電話費。
2018 資訊服務費				118,000	
	年	1	118,000	118,000	電腦及週邊設備維護費。
2027 保險費				2,100	
	年	1	2,100	2,100	志工保險費。
2030 兼職費				36,000	
	人x月	1×12	3,000	36,000	兼會計員兼職費。
2036 按日按件計資酬金				2,000	
	年	1	2,000	2,000	辦理講習訓練等講座鐘點費用。
2051 物品				114,034	
	年	1	36,401	36,401	處理一般經常性公務所需之表格、文具用品、清潔用品等。
	年	1	39,633	39,633	電腦週邊耗材、印表機碳粉等。
	年	1	38,000	38,000	文具用品費及印表機碳粉等(租金收入收支併列)。
				287,862	
2054 一般事務費	年	1	156,862	156,862	辦公廳舍委外清潔費。
	年	1	55,000	55,000	公務人員健康檢查。

一般行政—行政管理

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2063 房屋建築養護費	年	1	42,000	42,000	職工健康檢查。
	年	1	34,000	34,000	辦公廳舍委外保全費。
				55,548	
	年	1	55,548	55,548	辦公廳舍維護。
	2066 車輛及辦公器具養護費			28,000	
		年	1	28,000	辦公桌椅維護。
	2069 設施及機械設備養護費			556,475	
		年	1	505,075	機房、空調設備、消防、用電設備定期維護及臨時故障修繕等。
				51,400	
		年	1		電梯定期保養及飲水機設備等養護費。
	2072 國內旅費			19,000	
		年	1	7,000	參加會議及洽辦公務、受訓、講習等差旅費。
				12,000	
		年	1		兼會計員往返地所交通費。
	2093 特別費			67,200	
		人x月	1×12	5,600	首長特別費。
3000 設備及投資				478,000	市款478,000元
3010 房屋建築及設備費				370,000	
	組	1	370,000	370,000	電梯控制模組及升降道零件更新。
3035 雜項設備費				108,000	
	台	1	58,000	58,000	小會議室汰換投影機及布幕。
	台	1	50,000	50,000	小會議室購置冷氣。
4000 獎補助費				60,000	市款60,000元
4085 獎勵及慰問				60,000	
	人x年	10×1	6,000	60,000	退休人員及遺族三節慰問金。

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

一般行政—業務管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123610102 一般行政-業務管理	承辦 單位	地用課、人事管理員、兼 會計員	預算 金額	1,568千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 配合業務單位需要辦理總務、出納、文書、檔案管理、會計、人事、研考及其他相關業務活動等。 二、預期成果： 依照有關法令規定積極完成。					
	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,568,000	市款1,568,000元
06業務管理					1,568,000	市款1,568,000元
2000 業務費					1,568,000	市款1,568,000元
2006 水電費					1,462,000	
		年	1	20,000	20,000	水費。
		年	1	1,442,000	1,442,000	電費。
2009 通訊費					73,000	
		年	1	73,000	73,000	電話費、郵電費、通訊等費用。
2054 一般事務費					33,000	
		年	1	33,000	33,000	公文封、預算書印製、辦公室綠美化、庶務業務等。

一般行政—業務管理

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123611901 地政業務-土地建物登記		承辦 單位	登記課	預算 金額	4,243千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	受理土地及建物登記案件，依法辦理審查、登記、發狀，並通知稅務機關校正稅籍及其他相關業務活動，便捷為民服務，保障民眾權益。					
	二、預期成果：	1.加強地籍管理，確保人民財產權益。 2.隨到隨辦、主動積極，提昇政府為民服務形象。 3.提高地籍資料處理之速度與品質。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					4,243,000	市款4,243,000元	
1000 人事費					10,000	市款10,000元	
1040 加班費		年	1	10,000	10,000	急辦登記業務加班費、電腦機房人員備援加班費。	
2000 業務費					4,233,000	市款4,233,000元	
2009 通訊費		年	1	109,120	109,120	電話費、郵資、資訊傳輸等費用。	
2018 資訊服務費		年	1	5,000	5,000	一卡通端末設備維護費。	
2021 其他業務租金		月	12	2,000	24,000	影印機租賃租金。	
2033 約用人員酬金		人x年	8×1	367,925	3,455,176	業務助理薪資及年終獎金。	
		人x年	8×1	44,196	2,943,400	業務助理勞健保費。	
					353,568		

地政業務——土地建物登記

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地建物登記

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	人x年	8×1	19,776	158,208	業務助理勞退準備金。
	年	1	81,871	81,871	電腦週邊耗材、印表機感光鼓、碳粉及文具紙張等。
2054 一般事務費	年	1	423,480	423,480	土地建物權利書狀印製費。
	年	1	87,353	87,353	謄本用紙、規費聯單、登記案件用表等各類表單印製。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	17,000	17,000	民眾使用信用卡繳納規費之刷卡手續費。
	年	1	15,000	15,000	飲水機及事務設備保養維修等。
2072 國內旅費	年	1	15,000	15,000	辦理土地登記業務及參加會議、洽辦公務、受訓、講習等差旅費。

地政業務——土地建物登記

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123611902 地政業務-土地複丈分割測量	承辦 單位	測量課	預算 金額	1,374千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 受理土地、建物之複丈、分割、測量、地籍釐正及其他相關業務活動等。					
	二、預期成果： 防止土地界址糾紛，配合土地測量革新之推行，以確保人民權益。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					1,374,000	市款1,201,000元，收支併列173,000元
1000 人事費					480,000	市款480,000元
1035 其他給與					480,000	
		人x月	20×12	2,000	480,000	測量助理工作費。
2000 業務費					894,000	市款721,000元，收支併列173,000元
2009 通訊費					25,000	
		年	1	25,000	25,000	一般業務郵資及電話費。
2051 物品					222,000	
		年	1	173,000	173,000	土地界標鋼釘、塑膠椿等(審查費及供應費收支併列)
		年	1	49,000	49,000	測量用噴漆、印表機感光鼓、碳粉及文具紙張等。
2054 一般事務費					68,000	
		年	1	68,000	68,000	測量成果圖封面、各種書表印刷等。
2069 設施及機械設備養護費					50,000	

地政業務－土地複丈分割測量

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－土地複丈分割測量	用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	地政業務－土地複丈分割測量
	2072 國內旅費	年	1	50,000	50,000	飲水機及測量儀器等設備維護保養等。	
		年	1	529,000	529,000	參加會議及洽辦公務、受訓、講習等差旅費。	

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務——土地現值查估編製

地政業務——土地現值查估編製

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123611903 地政業務-土地現值查估編製	承辦 單位	地價課	預算 金額	428千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.依據平均地權條例暨其他施行細則規定，經常調查地價動態，劃分地價區段，計算宗地地價及其他相關業務等。 2.辦理重新規定地價工作。				
	二、預期成果：	1.保持地價資料之正確、完整並作為徵收土地補償及課徵土地增值稅等參考。 2.依據公告地價表課徵地價稅及照價收買並作為計算租金之依據。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					428,000	市款374,000元，收支併列54,000元
03地價管理					428,000	市款374,000元，收支併列54,000元
1000 人事費					30,000	市款25,000元，收支併列5,000元
1040 加班費		年	1	30,000	30,000	急辦地價業務加班費(含罰金罰鍰收支併列)。
2000 業務費					371,000	市款349,000元，收支併列22,000元
2009 通訊費		年	1	50,750	50,750	電話費、郵電費、通訊等費用。
2018 資訊服務費		年	1	5,000	5,000	各項資訊相關保養維護等費用。
2021 其他業務租金		年	1	20,000	20,000	影印機租賃租金。

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務—土地現值查估編製

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	年	1	100,000	100,000	電腦週邊耗材、印表機感光鼓、碳粉、文具紙張等雜支。
2054 一般事務費	年	1	160,250	160,250	各種書表印製、製圖等事務費(含罰金罰鍰收支併列)。
2069 設施及機械設備養護費	年	1	15,000	15,000	飲水機及事務設備保養維修等。
2072 國內旅費	年	1	20,000	20,000	參加會議及洽辦公務、受訓、講習等差旅費。
4000 獎補助費				27,000	收支併列27,000元
4085 獎勵及慰問	件	3	9,000	27,000	核發民眾依平均地權條例第81條之4檢舉案件檢舉獎金(罰金罰鍰收支併列)。

地政業務—土地現值查估編製

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國114年度

單位：新臺幣元

地政業務－非都市土地使用編定

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37123611904 地政業務-非都市土地使用編定	承辦 單位	地用課	預算 金額	119千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 辦理非都市土地使用編定及管制，出納、文書、財產管理及其他相關業務活動等。					
	二、預期成果： 辦理非都市土地使用編定業務，以確保人民權益。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					119,000	市款119,000元
2000 業務費					119,000	市款119,000元
2009 通訊費		年	1	50,000	50,000	電話費、寄發公文、通知郵資等。
2051 物品		年	1	30,600	30,600	電腦週邊耗材、印表機感光鼓、碳粉及文具紙張等。
2054 一般事務費		年	1	25,000	25,000	各類地籍及檔案管理表報印製費。
2069 設施及機械設備養護費		年	1	10,000	10,000	事務設備保養維修等。
2072 國內旅費		年	1	3,400	3,400	辦理地用業務及洽辦公務、受訓、講習等差旅費。

地政業務－非都市土地使用編定

高雄市政府地政局大寮地政事務所

各項費用彙計表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37123610101 行政管理	37123610102 業務管理	37123611901 土地建物登記	37123611902 土地複丈分割 測量	37123611903 土地現值查估 編製	37123611904 非都市土地使用 編定
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	54,638	1,568	4,243	1,374	428	119
100000人事費	52,776		10	480	30	
101500法定編制人員待遇	25,864					
102500技工及工友待遇	9,970					
103000獎金	9,564					
103500其他給與	976			480		
104000加班費	2,728		10		30	
105500保險	3,673					
200000業務費	1,324	1,568	4,233	894	371	119
200600水電費		1,462				
200900通訊費	38	73	109	25	51	50
201800資訊服務費	118		5		5	
202100其他業務租金			24		20	
202700保險費	2					
203000兼職費	36					
203300約用人員酬金			3,455			
203600按日按件計資酬金	2					
205100物品	114		82	222	100	31
205400一般事務費	288	33	528	68	160	25
206300房屋建築養護費	56					
206600車輛及辦公器具養護費	28					
206900設施及機械設備養護費	556		15	50	15	10
207200國內旅費	19		15	529	20	3
209300特別費	67					
300000設備及投資	478					
301000房屋建築及設備費	370					
303500雜項設備費	108					
400000獎補助費	60				27	
408500獎勵及慰問	60				27	

高雄市政府地政局大寮地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	合 計					
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	62,370					
100000人事費	53,296					
101500法定編制人員待遇	25,864					
102500技工及工友待遇	9,970					
103000獎金	9,564					
103500其他給與	1,456					
104000加班費	2,768					
105500保險	3,673					
200000業務費	8,509					
200600水電費	1,462					
200900通訊費	346					
201800資訊服務費	128					
202100其他業務租金	44					
202700保險費	2					
203000兼職費	36					
203300約用人員酬金	3,455					
203600按日按件計資酬金	2					
205100物品	549					
205400一般事務費	1,102					
206300房屋建築養護費	56					
206600車輛及辦公器具養護費	28					
206900設施及機械設備養護費	646					
207200國內旅費	586					
209300特別費	67					
300000設備及投資	478					
301000房屋建築及設備費	370					
303500雜項設備費	108					
400000獎補助費	87					
408500獎勵及慰問	87					

高雄市政府地政局大寮地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國114年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合 計	62,370	53,296	8,509	87			61,892			478			478
37123610000 民政支出	62,370	53,296	8,509	87			61,892			478			478
37123610100 一般行政	56,206	52,776	2,892	60			55,728			478			478
37123610101 行政管理	54,638	52,776	1,324	60			54,160			478			478
37123610102 業務管理	1,568		1,568				1,568						
37123611900 地政業務	6,164	520	5,617	27			6,164						
37123611901 土地建物登記	4,243	10	4,233				4,243						
37123611902 土地複丈分割測量	1,374	480	894				1,374						
37123611903 土地現值查估編製	428	30	371	27			428						
37123611904 非都市土地使用編定	119		119				119						

高雄市政府地政局

歲出按職能及經

中華民國114

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外		對營業基金	對基金 對非營業特種	對民間企業
總計		56,789	5,016				87			61,892			
01 一般公共事務		56,789	5,016				87			61,892			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

資本支出														總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計		
對 企 業	對 家 庭 及 民 間 非 營 利 機 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備		土 地 改 良	
							370				108		478	62,370
							370				108		478	62,370

