

中 華 民 國 1 1 5 年 度

雲林縣總預算(案)

虎尾地政事務所單位預算

虎尾地政事務所編

雲林縣虎尾地政事務所

目 次

中華民國 115 年度

甲、預算總說明·····	第1頁至第4頁
乙、主要表	
1. 歲入來源別預算表·····	第5頁至第6頁
2. 歲出機關別預算表·····	第7頁至第8頁
丙、附屬表	
1. 歲入項目說明提要與預算明細表·····	第9頁至第13頁
2. 歲出計畫說明提要與各項費用明細表·····	第14頁至第33頁
3. 各項費用彙計表·····	第34頁至第35頁
4. 歲出一級用途別科目分析表·····	第36頁至第36頁
5. 資本支出分析表·····	第37頁至第37頁
6. 人事費彙計表·····	第38頁至第38頁
7. 公務車輛明細表·····	第39頁至第39頁
8. 歲出按職能及經濟性綜合分類表·····	第40頁至第41頁

雲林縣虎尾地政事務所

預算總說明

中華民國 115 年度

一、 現行法定職掌：

(一)、 機關主要職掌：

本所隸屬雲林縣政府，辦理各項土地政策及經常性地政業務。

(二)、 內部分層業務：

1. 第一課：

辦理土地建物登記、地籍管理、地籍清理業務、未辦繼承登記相關業務、土地建物登記謄本核發及規費收繳、地政資訊管理、公文收發、檔案管理等工作。

2. 第二課：

辦理土地建物複丈、地籍圖冊閱覽謄繪工作及地籍圖重測等業務。

3. 第三課：

辦理編製土地現值表、評議表、地價資訊、平均地權、地價調查、基準地選定查估、不動產成交案件實價登錄等業務及辦理公地放租、公地放領、非都市土地分區使用編定業務暨兼辦人事、會計、總務、出納、政風、研考等業務。

(三)、 組織系統表：

本所置主任 1 人，承縣長之命，兼受地政處長之督導，綜理所務並指揮、監督所屬員工，下設三課分別管理各項地政業務及一般行政業務。

組 織 系 統 表

機關名稱	一級單位名稱		二 級 單 位 名 稱					
雲林縣虎尾地政事務所	第一課							
	第二課							
	第三課							
	人事管理員	(兼任)						
	會計員	(兼任)						

雲林縣虎尾地政事務所
預 算 總 說 明

中 華 民 國 115 年 度

(四)、員額編製表：

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與 上 年 度 預 算 員 額 比 較 增 減
民意代表				
職 員	33	33	33	
教 員				
警 員				
消防人員				
技 工	15	15	15	
駕 駛				
工 友	2	2	2	
合 計	50	50	50	

二、 前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形

(一)、 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 歲入部分：

113 年度歲入預算數 38,142,000 元，決算數 46,507,977 元，決算數佔預算數 121.93%。

2. 歲出部分：

113 年度歲出經常資本門預算數 61,621,000 元，決算數 61,190,238 元，決算數佔預算數 99.30%。

(二)、 上年度計畫實施概況：

1. 歲入部分：

114 年度歲入預算數 38,724,000 元，114 年 1 月至 114 年 7 月分配預算數 22,554,000 元，實收數為 21,446,574 元，佔分配預算數 95.09%。

2. 歲出部分：

114 年度歲出經常資本門預算數 63,084,000 元，114 年 1 月至 114 年 7 月分配預算數 49,555,000 元，經控制及撙節支用結果，實支數為 36,156,237 元，佔分配預算數 72.96%。

雲林縣虎尾地政事務所

預算總說明

中華民國 115 年度

三、 本年度施政計畫重點及預算提要：

(一)、 本年度計畫重點及預期績效：

1. 歲入部分：

規費計徵依土地法第 65 條、67 條、73 條、76 條、77 條、79 條之 2、地籍測量實施規則第 209 條、平均地權條例第 81 條、界標管理辦法第 6 條及有關法令規定計收，按日解繳公庫。

2. 歲出部分：

(1) 行政管理：配合預算及一般事務實際需要加強管理，購置人臉考勤機，以經濟方法收到最高效果。

(2) 地籍管理：

A.加強土地登記革新按照規定期限辦竣。

B.加強土地測量革新按照內政部及相關法令規定期限辦竣。

C.嚴密查估規定地價、買賣實例、基準地選定查估減少錯誤提高工作績效，及實價登錄作業之推廣以落實不動產市場價格之透明化。

D.配合公產管理機關積極清查公地，完成放領、放租公地作業。

E.配合進度完成地籍清理條例之地籍清理工作。

(3) 資料管理：增加檔案室儲存空間，增設檔案櫃及相關設備，加強地籍圖冊管理及地政資訊管理，保全人民權益。

(4) 其 他：1 樓辦公區增設 2 人辦公設備，改善辦公環境，加強為民服務目的。

(二)、 本年度預算提要及成本分析：

1. 歲入部分：

(1) 罰鍰及賠償收入：預算數 966,000 元。

(2) 規 費 收 入：預算數 38,316,000 元。

2. 歲出部分：

(1) 行 政 管 理：預算數 52,198,000 元。

(2) 廳 舍 維 護：預算數 155,000 元。

(3) 複 丈 勘 查：預算數 2,391,000 元。

(4) 地權移轉變更登記：預算數 5,876,000 元。

(5) 編製土地現值表：預算數 2,952,000 元。

(6) 重新規定地價：預算數 246,000 元。

(7) 一般建築及設備：預算數 4,042,000 元。

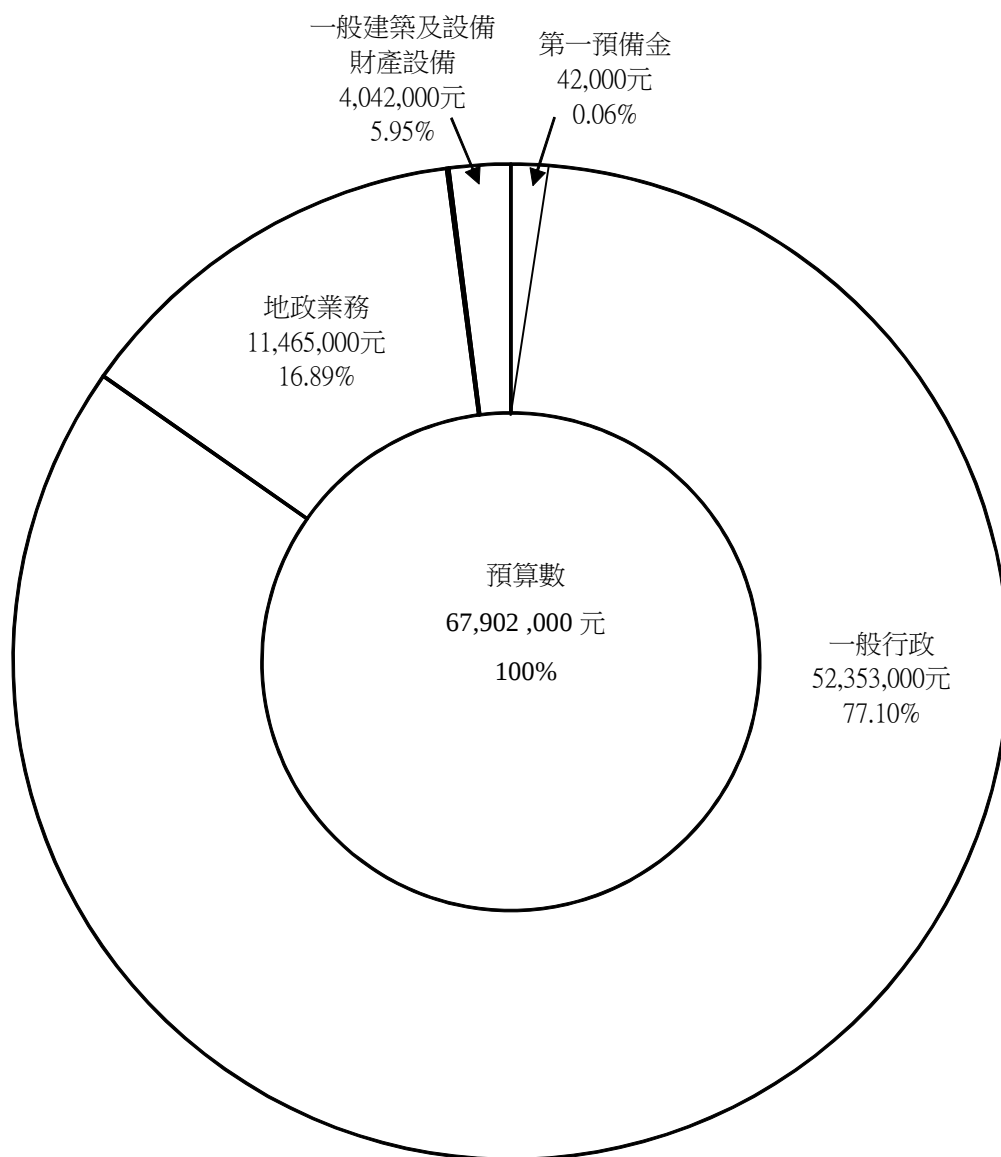
(8) 第一預備金：預算數 42,000 元。

雲林縣虎尾地政事務所

預算總說明

中華民國 115 年度

(三)、歲出預算統計表：



雲林縣虎尾地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節	名稱及編號					
02	007	01		合 計	39,282	38,724	46,508	558	
				經常門合計	39,282	38,724	46,508	558	
				04000000000 罰款及賠償收入	966	1,164	855	-198	
				04055030000 雲林縣虎尾地政事 務所	966	1,164	855	-198	
				04055030100 罰金罰鍰及怠金	966	1,164	855	-198	
03	007	01	01	04055030101 罰金罰鍰	966	1,164	855	-198	
				05000000000 規費收入	38,316	37,560	45,646	756	
				05055030000 雲林縣虎尾地政事 務所	38,316	37,560	45,646	756	
				05055030100 行政規費收入	36,996	36,192	44,227	804	
			01	05055030101 審查費	9,684	9,660	11,465	24	
			02	05055030102 證照費	1,752	1,752	1,897	-	
			03	05055030103 登記費	25,560	24,780	30,865	780	
			02	05055030300 使用規費收入	1,320	1,368	1,419	-48	
			01	05055030303 資料使用費	1,320	1,368	1,419	-48	
04	006	01		07000000000 財產收入	-	-	6	-	
				07055030000 雲林縣虎尾地政事 務所	-	-	6	-	
				07055030100 財產孳息	-	-	6	-	
			01	07055030103 租金收入	-	-	6	-	
08				12000000000 其他收入	-	-	1	-	

雲林縣虎尾地政事務所

歲入來源別預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目					本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明
款	項	目	節	名稱及編號					
	006			12055030000 雲林縣虎尾地政事 務所	-	-	1	-	
		01		12055030200 雜項收入	-	-	1	-	
			01	12055030201 收回以前年度 歲出	-	-	1	-	

雲林縣虎尾地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
05			0005000000 地政處主管	67,902	63,084	61,190	4,818	
	003		00055030000 雲林縣虎尾地政事 務所	67,902	63,084	61,190	4,818	
		01	37055030100 一般行政	52,353	51,103	50,669	1,250	
		01	37055030101 行政管理	52,198	50,985	49,931	1,213	一、本科目包括行政管理 二、本年度預算數包括： 人事費51,578千元 業務費572千元 獎補助費48千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,213千元 增列 人事費1,040千元 增列 業務費185千元 減列 獎補助費12千元
		02	37055030103 廳舍維護	155	118	738	37	一、本科目包括廳舍維護 二、本年度預算數包括： 業務費155千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 37千元 增列 業務費37千元
		02	37055030400 地政業務	11,465	11,664	10,487	-199	
		01	37055030408 複丈勘查	2,391	2,618	3,224	-227	一、本科目包括複丈勘查 二、本年度預算數包括： 人事費30千元 業務費2,361千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 227千元 減列 人事費341千元 增列 業務費114千元
		02	37055030409 地權移轉變更 登記	5,876	4,505	4,276	1,371	一、本科目包括地權移轉變更登記 二、本年度預算數包括： 人事費10千元 業務費5,866千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 1,371千元 增列 業務費1,371千元
		03	37055030410 編製土地現值 表	2,952	2,885	2,744	67	一、本科目包括編製土地現值表 二、本年度預算數包括： 人事費4千元 業務費2,948千元 獎補助費0千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 67千元 增列 業務費85千元

雲林縣虎尾地政事務所

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
			04	37055030411 重新規定地價	246	1,656	243	-1,410	減列 獎補助費18千元 一、本科目包括重新規定地價 二、本年度預算數包括： 人事費67千元 業務費179千元 三、本年度預算數與上年度比較： 減少 1,410千元 減列 人事費101千元 減列 業務費1,309千元
		03		37055039000 一般建築及設備	4,042	275	34	3,767	
			01	37055039003 財產設備	4,042	275	34	3,767	一、本科目包括財產設備 二、本年度預算數包括： 設備及投資4,042千元 三、本年度預算數與上年度比較： 增加 3,767千元 增列 設備及投資3,767千元
		04		37055039800 第一預備金	42	42	-	-	
			01	37055039801 第一預備金	42	42	-	-	一、本科目包括第一預備金 二、本年度預算數包括： 預備金42千元

雲林縣虎尾地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

來源別子目及 細目與編號	04055030101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	第一、三課	預算金額	966千元
歲入項目說明	一、項目內容： 115年度各項土地登記罰鍰收入及實價登錄業務裁處罰鍰收入。 二、法令依據： 依據土地法第73條、平均地權條例第81條、平均地權條例第81條之2及有關法令規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				966,000	
04055030101 罰金罰鍰	月	12	78,000	936,000	115年度各項土地登記罰鍰收入。預算計算說明如下：參考111年度決算數1,293,400元、112年度決算數1,460,239元及113年度決算數734,535元，平均每年實收數1,162,725元，以此計115年全年度預收數約930,180元，預估115年度預算數為936,000元。(依據土地法第73條、平均地權條例第81條及有關法令規定辦理)。
	年	1	30,000	30,000	115年度不動產成交案件違反實際資訊申報登錄罰鍰收入。預算計算說明如下：參考113年度決算數120,000元，114年1-7月實收0元，以此計算，預估115年度預算數為30,000元，(依據平均地權條例第81條之2規定辦理)。(收支併列9,000元)。

罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰

雲林縣虎尾地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—審查費

來源別子目及 細目與編號	05055030101 行政規費收入-審查費	承辦單位	第二課	預算金額	9,684千元
歲入項目說明	一、項目內容： 115年度土地複丈、鑑界、分割、合併等勘查費收入。 二、法令依據： 依地籍測量實施規則第209條及有關法令規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				9,684,000	
05055030101 審查費	月	12	807,000	9,684,000	115年複丈費收入。預算計算說明如下：參考111年度決算數7,548,244元、112年度決算數8,914,300元及113年度決算數11,464,821元，平均每年實收數9,309,122元，以此計115年全年度預收數約為9,681,487元，預估115年度預算數為9,684,000元。(依據地籍測量實施規則第209條及有關法令規定辦理)。

行政規費收入—審查費

雲林縣虎尾地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及 細目與編號	05055030102 行政規費收入-證照費	承辦單位	第一課	預算金額	1,752千元
歲入項目說明	一、項目內容： 115年度書狀費收入。 二、法令依據： 依據土地法第67條及有關法令規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,752,000	
05055030102 證照費	月	12	146,000	1,752,000	115年度書狀費收入。預算計算說明如下：參考111年度決算數1,818,070元、112年度決算數1,826,080元及113年度決算數1,897,200元，平均每年實收數1,847,117元，以此計115年全年度預收數約為1,754,761元，預估115年度預算數為1,752,000元。(依據土地法第67條及有關法令規定辦理)。

行政規費收入—證照費

雲林縣虎尾地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—登記費

來源別子目及 細目與編號	05055030103 行政規費收入-登記費	承辦單位	第一課	預算金額	25,560千元
歲入項目說明	一、項目內容： 115年度登記費收入。 二、法令依據： 依據土地法第65條、76條及有關法令規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				25,560,000	
05055030103 登記費	月	12	2,130,000	25,560,000	115年度登記費收入。預算計算說明如下：參考111年度決算數24,661,411元、112年度決算數26,058,941元及113年度決算數30,865,315元，平均每年實收數27,195,222元，以此計115年全年度預收數約為25,563,509元，預估115年度預算數為25,560,000元。(依據土地法第65條、76條及有關法令規定辦理)。

行政規費收入—登記費

雲林縣虎尾地政事務所

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及細目與編號	05055030303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	第一、二、三課	預算金額	1,320千元
歲入項目說明	一、項目內容： 115年度地籍圖冊、電子處理之地籍資料閱覽抄錄、影印費、各項謄本申請收入。 二、法令依據： 依據土地法第79條之2及有關法令規定辦理。				
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				1,320,000	
05055030303 資料使用費	月	12	110,000	1,320,000	115年度地籍圖冊、電子處理之地籍資料閱覽抄錄、影印費收入。預算計算說明如下：參考111年度決算數1,521,450元、112年度決算數1,231,206元及113年度決算數1,419,319元，平均每年實收數1,390,658元，以此計115年全年預收數約為1,321,125元，預估115年度預算數為1,320,000元。(依據土地法第79條之2及有關法令規定辦理)。

使用規費收入—資料使用費

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37055030101 一般行政-行政管理		承辦 單位	雲林縣虎尾地政事務所	預算 金額	52,198千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 本所員工薪津支付、員工文康活動、退休人員三節慰問及一般事務處理等業務。						
	二、預期成果： 配合預算及一般事務實際需要加強管理，以經濟方法達到最高效果。						
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					52,198,000	縣庫負擔52,198,000元	
1000 人事費					51,578,000	縣庫負擔51,578,000元	
1015 法定編制人員待遇					28,474,080		
		月	12	2,372,840	28,474,080	編制內職員薪俸、加給。(詳見人事費分析表)	
1025 技工及工友待遇					7,944,840		
		月	12	662,070	7,944,840	技工、工友及測量助理之工餉、加給。(詳見人事費分析表)	
1030 獎金					7,000,000		
		年	1	7,000,000	7,000,000	編制內員工年終工作獎金。(詳見人事費分析表)	
1035 其他給與					588,000		
		人×月	14×12	3,500	588,000	測量助理14人，每人每月發給測量工作費，依雲府114.04.16府地測二字第1142711673號函辦理。(詳見人事費分析表)	
1050 退休離職儲金					3,797,544		
		月	12	275,788	3,309,456	編制內職員退休金政府提撥數。(詳見人事費分析表)	

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1055 保險	月	12	40,674	488,088	技工、工友、測量助理退休準備金政府提撥數。(詳見人事費分析表)
				3,773,536	
	月	12	151,705	1,820,460	編制內職員政府負擔健保費。(詳見人事費分析表)
	月	12	35,713	428,556	編制內技工、工友、測量助理政府負擔健保費。(詳見人事費分析表)
	月	12	66,385	796,620	編制內職員政府負擔公保費。(詳見人事費分析表)
2000 業務費	月	12	60,639	727,668	技工、工友、測量助理政府負擔勞保費。(詳見人事費分析表)
	年	1	232	232	配合預算編列增列進位數。
				572,000	縣庫負擔572,000元
				15,000	
	年	1	15,000	15,000	指紋考勤機及監控管理主機維護保養費用。
2051 物品				213,000	
	月	12	3,500	42,000	購買本所統籌需要之各種事務、志工業務用文具紙張、印章、報章雜誌、圖書、環境衛生清潔、水電器材、油脂等消耗用品費用。
	年	1	6,000	6,000	購買本所統籌需要之各種事務、志工業務、衛生清潔、陳設用品等非消耗品之費用。
	張	50	3,300	165,000	會議室汰換椅子50張。
				230,130	
2054 一般事務費	人	56	2,000	112,000	員工文康活動費。(含職員33人、技工15人、工友2人、約用人員6人，計56人)。
	年	1	43,730	43,730	處理本所一般公務、志工業務所需各種表冊印刷、裝訂、環境美化佈置、清潔、雜支及員工檢查費等費用。

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
	月	12	4,200	50,400	保全服務費。
	年	1	24,000	24,000	辦理不動產防詐宣導，以及針對高風險案件予以關懷提問，提高民眾防詐觀念，保護財產等相關活動所需採購之宣導品及支出費用，以提高宣導效果。
2066 車輛及辦公器具養護費				31,119	
	年	1	31,119	31,119	辦公器具之保養、維修費用。 (33人×每人每年943元)
2072 國內旅費				38,351	
	人×天	5×19	350	33,250	辦理行政業務人員因公出差所需旅費。
	人×天	5×1	1,000	5,000	辦理行政業務人員因公至他縣市受訓、開會等所需旅費。
	年	1	101	101	配合預算編列增列進位數。
2093 特別費				44,400	
	月	12	3,700	44,400	因公務所需之餽贈、聯誼等費用。
4000 獎補助費				48,000	縣庫負擔48,000元
4085 獎勵及慰問				48,000	
	人	8	6,000	48,000	退休、退職人員三節(春節、端午節、中秋節)慰問金。

雲林縣虎尾地政事務所

人 事 費 分 析 表

中華民國115年度

0137010100-民政支出-一般行政-行政管理

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	50			28,474,080		7,944,840	7,000,000	588,000			3,797,544	3,773,536	51,578,000	
正式員額	33			28,474,080			7,000,000				3,309,456	2,617,080	41,400,616	
職員	33			28,474,080			7,000,000				3,309,456	2,617,080	41,400,616	
技工	15					7,068,600					433,080	1,026,000	8,527,680	
工友	2					876,240					55,008	130,224	1,061,472	
其他人事費								588,000				232	588,232	
					</									

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

一般行政—廳舍維護

一般行政——廳舍維護

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務－複丈勘查

地政業務－複丈勘查

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37055030408 地政業務-複丈勘查		承辦 單位	第二課		預算 金額	2,391千元	
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 辦理土地複丈、分割、合併、界址鑑定、建物測繪、配合法院指界等業務。								
	二、預期成果： 綜理年度內人民申請案件及法院指界案件。								
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明			
合計					2,391,000	縣庫負擔2,391,000元			
1000 人事費					30,000	縣庫負擔30,000元			
1040 加班費					30,000				
		年	1	30,000	30,000	趕辦複丈測量業務，內業整理及臨時交辦業務等加班費。 (詳見人事費分析表)			
2000 業務費					2,361,000	縣庫負擔2,361,000元			
2006 水電費					750,000				
		年	1	20,000	20,000	水費。			
		年	1	730,000	730,000	電費。			
2009 通訊費					225,000				
		年	1	155,000	155,000	數據交換、網路通訊、eGNSS即時動態定位系統使用等費用。			
		年	1	70,000	70,000	郵資、電話費。			
2024 稅捐及規費					78,620				
		年	1	47,930	47,930	車輛牌照稅。(詳見公務車輛明細表)			

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務—複丈勘查

地政業務—複丈勘查

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2027 保險費	年	1	29,040	29,040	車輛燃料使用費。(詳見公務車輛明細表)
	年	1	1,650	1,650	車輛檢驗費。(詳見公務車輛明細表)
	年	1	13,082	13,082	車輛保險費。(詳見公務車輛明細表)
2051 物品	年	1	6,000	6,000	辦理複丈勘查及測量業務所需之文具紙張、測量用圖紙、刻印、防曬物品、電腦及週邊設備之耗材等消耗品購置費用。
	年	1	85,200	85,200	塑膠、鋼釘等各項界標費用。
	年	1	204,330	204,330	車輛油料費。(詳見公務車輛明細表)
2054 一般事務費	年	1	4,000	4,000	辦理複丈勘查及測量業務所需事務用具等非消耗品購置費用。
	年	1	10,320	10,320	辦理測量業務所需成果用紙印刷、裝訂、材物料等費用。
	年	1	118,959	118,959	車輛養護費。(詳見公務車輛明細表)
2066 車輛及辦公器具養護費	年	1	118,959	118,959	車輛養護費。(詳見公務車輛明細表)
	年	1	85,000	85,000	測量儀器之檢修校正、對講機及辦公室高壓電設備等相關檢測、冷氣水塔之維護等費用。
	年	1	85,000	85,000	測量儀器之檢修校正、對講機及辦公室高壓電設備等相關檢測、冷氣水塔之維護等費用。
2072 國內旅費	人×天	20×108	350	756,000	測量人民申請案件、法院指界及參加有關業務會議、研討會等所需旅費。
	人×天	6×4	1,000	24,000	他縣市開會調訓及參加地政盃各項競賽等旅費。
	年	1	489	489	配合預算編列增列進位數。

人事費分析表

0137040800-民政支出-地政業務-複丈勘查

[illegible]

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務——地權移轉變更登記

地政業務——地權移轉變更登記

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37055030409 地政業務-地權移轉變更登記	承辦 單位	第一課	預算 金額	5,876千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.辦理土地權利移轉登記、他項權利變更登記、地籍異動及預告登記。2.辦理地籍簿冊管理事項。3.地政規費收繳事項。4.未辦繼承登記土地處理事項。5.辦理地籍清理業務。6.辦理電腦作業系統管理等業務。				
	二、預期成果：	加強登記革新，地籍清理，地政資訊管理，保全人民權益。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					5,876,000	縣庫負擔5,876,000元
1000 人事費					10,000	縣庫負擔10,000元
1040 加班費					10,000	
		年	1	10,000	10,000	趕辦登記業務、地籍資料備援及臨時交辦業務等加班費。 (詳見人事費分析表)
2000 業務費					5,866,000	縣庫負擔5,866,000元
2009 通訊費					113,564	
		年	1	13,800	13,800	虛擬建置後新增光世代線路至縣府，連接府端備援中心光纖網路費用。
		年	1	10,000	10,000	提供民眾各項便民服務之簡訊訊息發送服務費。
		年	1	19,764	19,764	使用多元支付機電信費用。
		年	1	50,000	50,000	辦理全所公文寄送及地權移轉登記相關業務所需郵資、電話等通訊費用。
		年	1	20,000	20,000	辦理未辦繼承業務通知繼承人所須郵資。

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務——地權移轉變更登記

地政業務——地權移轉變更登記

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2018 資訊服務費				1,870,000	
	年	1	670,000	670,000	地政資訊作業系統(WEB版)、地政資料掃描建檔系統、出納薪資系統軟硬體設備操作等維護費用。
	年	1	1,200,000	1,200,000	本縣地政資訊副資料備援中心設備維護費。
2021 其他業務租金				28,000	
	年	1	24,000	24,000	影印機租金。(租用一台，每年影印60,000張，每張0.4元)
	年	1	4,000	4,000	悠遊卡設備月租費。
2033 約用人員酬金				558,548	
	人×天	1×297	1,520	451,440	協辦電腦資訊化工作僱用約用人員1人酬金。
	人×月	1×12	5,367	64,404	僱用約用人員1人政府負擔保險費。
	人×月	1×12	2,292	27,504	僱用約用人員1人退休金政府提撥數。
	人×天	1×10	1,520	15,200	約用人員1人未休假工資(依勞動基準法規定)。
2051 物品				500,000	
	年	1	30,000	30,000	辦理地權移轉登記業務所需文具用品、印章、影印紙等消耗品購置費用。
	年	1	90,000	90,000	辦理土地登記、複丈、地價、地用等業務電腦作業所需報表紙張、異動清冊、電子謄本專用紙、感熱紙、資料轉檔及備援用磁性媒體及電腦、列表機等週邊設備所需耗材等費用。
	年	1	370,000	370,000	辦理地權移轉登記所需土地、建物權利書狀費。
	年	1	10,000	10,000	辦理地權移轉登記業務所需事務用具等非消耗品購置費用。
2054 一般事務費				2,626,667	
	年	1	40,667	40,667	辦理地政資訊業務及地權移轉登記業務所需提供民眾申請書、範例等之印刷、裝訂及登

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務——地權移轉變更登記

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2069 設施及機械設備養護費	年	1	2,556,000	2,556,000	記罰金罰鍰強制執行等費用。 依登記規費收入提撥10%作為登記儲金。
	年	1	30,000	30,000	為鼓勵民眾使用信用卡、多元支付繳納規費，須支付民眾使用產生之手續費。
	年	1	124,800	124,800	電腦機房設備、謄本蓋印機及關防機等維修養護費用。
2072 國內旅費				44,421	
	人×天	9×9	350	28,350	參加業務檢討會及登記相關業務之訓練、會議等所需旅費。
	人×天	8×2	1,000	16,000	他縣市開會、調訓、及參加地政盃各項競賽等交通、住宿費用。
	年	1	71	71	配合預算編列增列進位數。

地政業務——地權移轉變更登記

雲林縣虎尾地政事務所

人事費分析表

中華民國115年度

0137040900-民政支出-地政業務-地權移轉變更登記

單位：新臺幣元

[illegible]

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務——編製土地現值表

地政業務——編製土地現值表

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37055030410 地政業務-編製土地現值表	承辦 單位	第三課	預算 金額	2,952千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.辦理編製年度之公告現值表、評議表。2.土地分割合併後之地價分算。3.經常性地價調查及買賣實例整理。4.公地管理、徵收、地權、地用等業務。5.地價異動釐正及編製地價分布圖。6.實地勘查及繪製地價區段圖。7.計算每宗地之單位地價。8.辦理地價資訊業務。9.基準地選定及查估業務。10.不動產成交案件實價登錄業務。11.預售屋資訊及買賣定型化契約備查及查核。				
	二、預期成果：	審慎查估地價，加強公地管理，達成政策推動，確保民眾財產權益。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					2,952,000	縣庫負擔2,943,000元，收支併列9,000元(其他9,000元)
1000 人事費					4,000	縣庫負擔4,000元
1040 加班費					4,000	
		年	1	4,000	4,000	趕辦地價業務資料、公地管理業務等加班費。(詳見人事費分析表)
2000 業務費					2,948,000	縣庫負擔2,939,000元，收支併列9,000元(其他9,000元)
2018 資訊服務費					30,000	
		年	1	30,000	30,000	辦理地價區段劃分及區段地價估價作業系統之維護費。
2033 約用人員酬金					2,792,740	
		人×天	5×297	1,520	2,257,200	僱用約用人員5人協辦異動有關地價資料。
		人×月	5×12	5,367	322,020	僱用約用人員5人政府負擔保險費。
		人×月	5×12	2,292	137,520	僱用約用人員5人退休金政府提撥數。

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務—編製土地現值表

地政業務—編製土地現值表

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2051 物品	人×天	5×10	1,520	76,000	約用人員5人未休假工資(依勞動基準法規定)。
				10,000	
	年	1	8,000	8,000	辦理有關地價、地用業務所需各項文具用品、紙張、印章等消耗品之購置費用。
2054 一般事務費	年	1	2,000	2,000	辦理基準地所需各項物品等之購置費用。
				43,034	
	年	1	34,034	34,034	辦理有關地價、地用、公地管理、徵收等業務及宣導作業所需印製、裝訂等各項費用及不動產估價師辦理地價基準地選定及查估等相關費用。
2072 國內旅費	年	1	9,000	9,000	依據不動產銷售買賣與申報登錄資訊案件檢舉獎金及罰鍰提撥運用辦法第10條規定以實收罰鍰提撥30%辦理查核、宣導等業務所需經費。(收支併列)
				72,226	
	人×天	10×19	350	66,500	辦理編製公告土地現值業務之資料蒐集、調查、劃分地價區段、業務檢討會及辦理公地管理、徵收、地用等業務所需旅費。
	人×天	5×1	1,000	5,000	辦理地價、地用等業務調訓、講習及業務連繫所需之縣外旅費。
	年	1	726	726	配合預算編列增列進位數。

雲林縣虎尾地政事務所

人事費分析表

中華民國115年度

0137041000-民政支出-地政業務-編製土地現值表

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計									4,000				4,000	
其他人事費									4,000				4,000	

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務——重新規定地價

地政業務——重新規定地價

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37055030411 地政業務-重新規定地價	承辦 單位	第三課	預算 金額	246千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	依照平均地權條例第14條規定，規定地價後每二年重新規定地價一次，但必要時得延長之，重新規定地價者亦同。				
	二、預期成果：	審慎查估地價，完成重新規定地價工作，確保民眾財產權益。				
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					246,000	縣庫負擔246,000元
1000 人事費					67,000	縣庫負擔67,000元
1040 加班費					67,000	
		年	1	67,000	67,000	辦理重新規定地價工作加班費。(繪製地價區段圖並校對整理地價區段圖、地價之計算、校對、整理資料清冊等。)(詳見人事費分析表)
2000 業務費					179,000	縣庫負擔179,000元
2009 通訊費					55,000	
		年	1	25,000	25,000	數據交換、網路通訊等費用。
		年	1	30,000	30,000	郵資、電話費。
2021 其他業務租金					21,000	
		年	1	21,000	21,000	影印機租金(1年影印42,000張，每張0.5元)
2051 物品					20,000	
		年	1	10,000	10,000	辦理重新規定地價業務所需之文具用品、印章、紙張、電腦週邊設備之耗材、維護用品及外業所需物品等之購置費用。

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務——重新規定地價

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2054 一般事務費	年	1	10,000	10,000	辦理重新規定地價業務相關地價查估所需之事務用品等非消耗品之購置費用。
	年	1	6,000	6,000	辦理重新規定地價業務所需印製、裝訂之表、冊、區段圖繪製等費用。
2072 國內旅費	人×天	6×30	350	63,000	辦理重新規定地價業務之訓練課程、資料蒐集、調查、劃分地價區段、業務檢討會等所需旅費。
	人×天	7×2	1,000	14,000	辦理重新規定地價業務調訓、講習及業務聯繫所需之縣外旅費。

地政業務——重新規定地價

雲林縣虎尾地政事務所

人事費分析表

中華民國115年度

0137041100-民政支出-地政業務-重新規定地價

單位：新臺幣元

[illegible]

雲林縣虎尾地政事務所

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備——財產設備

一般建築及設備——財產設備

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37055039003 一般建築及設備-財產設備	承辦 單位	雲林縣虎尾地政事務所	預算 金額	4,042千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 依據實際設備需要計列本計畫。					
	二、預期成果： 配合預算及實際需要購置使用設備，以達經濟效用。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					4,042,000	縣庫負擔4,042,000元
3000 設備及投資					4,042,000	縣庫負擔4,042,000元
3010 房屋建築及設備費					2,617,000	
	年	1	1,145,000	1,145,000	1,145,000	本所委託辦理建築物耐震補強規劃設計監造費用。
	式	1	1,472,000	1,472,000	1,472,000	職員宿舍整理修繕工程費用。
3035 雜項設備費					1,425,000	
	台	3	45,000	135,000	135,000	購置動態人臉考勤機3台費用。
	式	1	46,000	46,000	46,000	1樓辦公區2人用之OA辦公相關設備。
	式	1	1,244,000	1,244,000	1,244,000	增設地下室檔案室移動式檔案櫃及相關設備費用。

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

第一預備金—第一預備金

雲林縣虎尾地政事務所

各項費用彙計表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37055030101 行政管理	37055030103 廳舍維護	37055030408 複丈勘查	37055030409 地權移轉變更 登記	37055030410 編製土地現值 表	37055030411 重新規定地價
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	52,198	155	2,391	5,876	2,952	246
100000人事費	51,578		30	10	4	67
101500法定編制人員待遇	28,474					
102500技工及工友待遇	7,945					
103000獎金	7,000					
103500其他給與	588					
104000加班費			30	10	4	67
105000退休離職儲金	3,798					
105500保險	3,774					
200000業務費	572	155	2,361	5,866	2,948	179
200600水電費			750			
200900通訊費			225	114		55
201800資訊服務費	15			1,870	30	
202100其他業務租金				28		21
202400稅捐及規費			79			
202700保險費		4	13			
203300約用人員酬金				559	2,793	
205100物品	213		300	500	10	20
205400一般事務費	230		10	2,627	43	6
206300房屋建築養護費		151				
206600車輛及辦公器具養護費	31		119			
206900設施及機械設備養護費			85	125		
207200國內旅費	38		780	44	72	77
209300特別費	44					
300000設備及投資						
301000房屋建築及設備費						
303500雜項設備費						
400000獎補助費	48					
408500獎勵及慰問	48					
600000預備金						
600500第一預備金						

雲林縣虎尾地政事務所

各項費用彙計表(續)

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	37055039003 財產設備	37055039801 第一預備金	合 計			
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	4,042	42	67,902			
100000人事費			51,689			
101500法定編制人員待遇			28,474			
102500技工及工友待遇			7,945			
103000獎金			7,000			
103500其他給與			588			
104000加班費			111			
105000退休離職儲金			3,798			
105500保險			3,774			
200000業務費			12,081			
200600水電費			750			
200900通訊費			394			
201800資訊服務費			1,915			
202100其他業務租金			49			
202400稅捐及規費			79			
202700保險費			17			
203300約用人員酬金			3,351			
205100物品			1,043			
205400一般事務費			2,916			
206300房屋建築養護費			151			
206600車輛及辦公器具養護費			150			
206900設施及機械設備養護費			210			
207200國內旅費			1,012			
209300特別費			44			
300000設備及投資	4,042		4,042			
301000房屋建築及設備費	2,617		2,617			
303500雜項設備費	1,425		1,425			
400000獎補助費			48			
408500獎勵及慰問			48			
600000預備金		42	42			
600500第一預備金		42	42			

雲林縣虎尾地政事務所

歲出一級用途別科目分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經 常 支 出						資 本 支 出					
		人 事 費	業 務 費	獎 補 助 費	債 務 費	預 備 金	小 計	人 事 費	業 務 費	設 備 及 投 資	獎 補 助 費	預 備 金	小 計
合 計	67,902	51,689	12,081	48		42	63,860			4,042			4,042
37055030000 民政支出	67,902	51,689	12,081	48		42	63,860			4,042			4,042
37055030100 一般行政	52,353	51,578	727	48			52,353						
37055030101 行政管理	52,198	51,578	572	48			52,198						
37055030103 廳舍維護	155		155				155						
37055030400 地政業務	11,465	111	11,354				11,465						
37055030408 複丈勘查	2,391	30	2,361				2,391						
37055030409 地權移轉變更登記	5,876	10	5,866				5,876						
37055030410 編製土地現值表	2,952	4	2,948				2,952						
37055030411 重新規定地價	246	67	179				246						
37055039000 一般建築及設備	4,042									4,042			4,042
37055039003 財產設備	4,042									4,042			4,042
37055039800 第一預備金	42					42	42						
37055039801 第一預備金	42					42	42						

資本支出分析表

單位：新臺幣千元

8-37

雲林縣虎尾地政事務所

人事費彙計表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	50			28,474,080		7,944,840	7,000,000	588,000	111,000		3,797,544	3,773,536	51,689,000	
正式員額	33			28,474,080			7,000,000				3,309,456	2,617,080	41,400,616	
職員	33			28,474,080			7,000,000				3,309,456	2,617,080	41,400,616	
技工	15					7,068,600					433,080	1,026,000	8,527,680	
工友	2					876,240					55,008	130,224	1,061,472	
其他人事費								588,000	111,000			232	699,232	

雲林縣虎尾地政事務所

公務車輛明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計畫 名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
地政業務 複丈勘查		現有車輛				47,930	29,040			204,330	118,959	13,082	1,650	
	1	小客貨兩用車	4	10002	2261	11,230	6,180	139	30.0	4,170	3,740		750	4069-D9
	1	小客貨兩用車	4	10907	1488	7,120	4,800	1,668	30.0	50,040	44,889	2,915	450	BFX-6082
	1	小客貨兩用車	4	11007	1999	11,230	6,180	1,668	30.0	50,040	29,927	2,915	450	BKU-6720
	1	小客貨兩用車	4	11104	1488	7,120	4,800	1,668	30.0	50,040	29,927	2,915		BQP-5078
	1	小客貨兩用車	4	11406	1801-2400	11,230	6,180	1,668	30.0	50,040	7,482	2,915		CAN-1083
	1	機車	1	09705	125		450				1,497	711		673-DXG
	1	機車	1	09809	124		450				1,497	711		975-HEP
		合計				47,930	29,040			204,330	118,959	13,082	1,650	

歲出按職能及經

中華民國115

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經 常 移 轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總 計		55,040	8,772				48			63,860			
01 一般公共事務		55,040	8,772				48			63,860			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

8-41