

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

管理及總務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
191,377	197,146	管理及總務費用	186,807
191,377	197,146	管理費用及總務費用	186,807
188,607	166,290	臺南市都市更新發展計畫	134,685
11,835	15,028	用人費用	15,844
8,640	10,888	聘僱及兼職人員薪資	11,470
3,875	4,460	聘用人員薪金	4,675
4,765	6,428	約僱職員薪金	6,795
1,014	1,362	獎金	1,435
1,014	1,362	年終獎金	1,435
526	667	退休及卹償金	706
526	667	職員退休及離職金	706
1,654	2,111	福利費	2,233
1,209	1,497	分擔員工保險費	1,618
	53	傷病醫藥費	53
445	561	其他福利費	562
126,455	101,549	服務費用	79,660
41	1,601	水電費	881
35	1,550	工作場所電費	850
6	51	工作場所水費	31
3	331	郵電費	331
3	127	郵費	127
	180	電話費	180
	24	數據通信費	24
849	472	旅運費	472
193	472	國內旅費	472
657		國外旅費	
8,687	1,296	印刷裝訂與廣告費	1,296
345	296	印刷及裝訂費	296
	20	廣告費	20

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

管理及總務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
7,970	500	業務宣導費	500
372	480	公告費	480
57	725	修理保養及保固費	925
57	325	一般房屋修護費	525
	400	什項設備修護費	400
	30	保險費	20
	30	責任保險費	20
4,554	9,945	一般服務費	10,574
	5	佣金、匯費、經理費及手續費	5
196		代理(辦)費	
	1,440	外包費	1,644
4,331	8,463	計時與計件人員酬金	8,814
27	37	體育活動費	111
112,264	87,149	專業服務費	65,161
79	200	專技人員酬金	200
	400	法律事務費	400
1,161		工程及管理諮詢服務費	
265	900	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	900
79,407	58,711	委託調查研究費	61,920
		委託檢驗(定)試驗認證費	3
31,352	26,938	電腦軟體服務費	1,738
77	507	材料及用品費	450
77	507	用品消耗	450
75	371	辦公(事務)用品	334
	120	農業與園藝用品及環境美化費	100
3	16	食品	16
1,008	70	租金與利息	70
	50	房租	50

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

管理及總務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
	50	一般房屋租金	50
1,008	20	利息	20
998		債務利息	
10	20	其他利息	20
3,544	7,723	折舊、折耗及攤銷	12,688
1,295	4,168	不動產、廠房及設備折舊	9,153
860	1,876	土地改良物折舊	3,624
426	1,292	機械及設備折舊	1,497
9	1,000	什項設備折舊	4,032
2,250	2,251	投資性不動產折舊	2,251
2,250	2,251	投資性不動產折舊	2,251
	1,304	攤銷	1,284
	1,304	攤銷電腦軟體費	1,284
551	927	稅捐與規費（強制費）	927
123	300	土地稅	300
123	300	一般土地地價稅	300
401	587	房屋稅	587
401	587	一般房屋稅	587
27	40	規費	40
27	40	行政規費與強制費	40
44,945	40,060	會費、捐助、補助、分攤、救助 (濟)與交流活動費	24,620
44,945	40,060	捐助、補助與獎助	24,620
20	40	補(協)助政府機關(構)	20
	7,000	捐助國內團體	4,600
	20	捐助私校	
44,925	33,000	捐助個人	20,000
191	426	其他	426
191	426	其他費用	426
191	426	其他	426

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

管理及總務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
2,770	3,103	臺南市非都市更新發展計畫	10,536
1,871	2,049	用人費用	2,140
1,357	1,481	聘僱及兼職人員薪資	1,553
557	558	聘用人員薪金	601
800	923	約僱職員薪金	952
173	185	獎金	195
173	185	年終獎金	195
83	91	退休及卹償金	95
83	91	職員退休及離職金	95
259	292	福利費	297
187	207	分擔員工保險費	219
	7	傷病醫藥費	7
72	78	其他福利費	71
880	967	服務費用	8,309
	5	郵電費	5
	5	郵費	5
	10	旅運費	10
	10	國內旅費	10
	25	印刷裝訂與廣告費	25
	10	印刷及裝訂費	10
	5	廣告費	5
	10	公告費	10
868	877	一般服務費	1,019
865	872	計時與計件人員酬金	1,004
3	5	體育活動費	15
11	50	專業服務費	7,250
11	50	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	50
		委託調查研究費	7,200
19	87	材料及用品費	87

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

管理及總務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
19	87	用品消耗	87
17	80	辦公(事務)用品	80
2	7	食品	7
	27,753	臺南社會住宅營運計畫	41,586
	12,458	服務費用	28,334
	1,400	水電費	6,650
	1,200	工作場所電費	6,100
	200	工作場所水費	300
		氣體費	250
	700	郵電費	950
	400	郵費	400
	200	電話費	400
	100	數據通信費	150
	300	旅運費	300
	300	國內旅費	300
	800	印刷裝訂與廣告費	800
	500	印刷及裝訂費	500
	50	廣告費	50
	100	業務宣導費	100
	150	公告費	150
	200	修理保養及保固費	600
	200	一般房屋修護費	200
		什項設備修護費	400
	150	保險費	1,700
	100	一般房屋保險費	1,650
	50	責任保險費	50
	4,808	一般服務費	13,834
	2,000	公證費	1,500
	50	佣金、匯費、經理費及手續費	80

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

管理及總務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
	350	外包費	9,750
	2,404	計時與計件人員酬金	2,492
	4	體育活動費	12
	4,100	專業服務費	3,500
	1,000	專技人員酬金	400
	500	法律事務費	500
	200	講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	200
	2,400	電腦軟體服務費	2,400
	12,840	材料及用品費	940
	12,840	用品消耗	940
	300	辦公(事務)用品	300
	20	報章什誌	20
	300	農業與園藝用品及環境美化費	300
	20	食品	20
	12,200	其他	300
	155	租金與利息	6,708
		地租及水租	6,500
		一般土地租金	6,500
	50	房租	50
	50	一般房屋租金	50
	105	利息	158
	105	其他利息	158
		折舊、折耗及攤銷	1,704
		不動產、廠房及設備折舊	1,704
		一般房屋折舊	888
		什項設備折舊	816
	1,900	稅捐與規費（強制費）	2,300
	300	土地稅	300

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金

管理及總務費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	上年度預算數	科目及業務計畫項目	本年度預算數
	300	一般土地地價稅	300
	300	房屋稅	300
	300	一般房屋稅	300
	1,300	規費	1,700
	1,300	行政規費與強制費	1,700
	300	會費、捐助、補助、分攤、救助 (濟)與交流活動費	1,500
	300	分擔	1,500
	300	分擔大樓管理費	1,500
	100	其他	100
	100	其他費用	100
	100	其他	100

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國115年度

科 目	說 明
管理及總務費用	
管理費用及總務費用	
臺南市都市更新發展計畫	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	
聘用人員薪金	辦理都市規劃更新業務約聘人員8人（7等5人、6等3人）待遇4,675,000元
約僱職員薪金	辦理都市規劃更新業務約僱人員15人（5等10人、4等1人、3等4人）待遇6,795,000元
獎金	
年終獎金	約聘僱人員23人年終獎金1,435,000元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約聘僱人員23人退休離職儲金706,000元
福利費	
分擔員工保險費	約聘僱人員23人勞、健保費1,618,000元
傷病醫藥費	40歲以上約聘僱人員健康檢查費（2年1次）53,000元
其他福利費	1.約聘僱人員23人休假補助費368,000元 2.約聘僱人員23人慰勞假補助費194,000元
服務費用	
水電費	
工作場所電費	1.照顧住宅餘屋電費50,000元 2.辦理都市規劃、更新等業務所需支付之本局新營辦公室電費800,000元
工作場所水費	1.照顧住宅餘屋水費11,000元 2.辦理都市規劃、更新等業務所需支付之本局新營辦公室水費20,000元
郵電費	
郵費	都市計畫委員會等各委員會公文寄送、人民申請案件函覆或都市規劃相關業務及依都市更新條例及施行細則規定所寄送掛號通知等郵資127,000元
電話費	辦理都市規劃、更新等業務所需支付之本局新營辦公室電話費180,000元
數據通信費	辦理都市規劃、更新等業務所需支付之本局新營辦公室網路費24,000元
旅運費	
國內旅費	洽辦都市規劃、更新業務之公務、出席各類會議等出差旅費及都市更新審議等各委員會委員交通費472,000元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	辦理各項公文書表、會議資料、海報等製版、印刷、裝訂等相關費用296,000元

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國115年度

科 目	說 明
廣告費	辦理都市規劃、更新相關、都市計畫刊登報紙及出租照顧住宅餘屋等廣告費用20,000元
業務宣導費	辦理都市規劃、更新等業務宣導費用500,000元
公告費	辦理都市規劃、更新相關及都市計畫刊登報紙等公告費用480,000元
修理保養及保固費	
一般房屋修護費	1.照顧住宅餘屋出租之維修或維護費用325,000元 2.辦理都市規劃、更新等業務所需支付之本局新營辦公室辦公廳舍修護費用200,000元
什項設備修護費	辦理都市規劃、更新等業務所需支付之本局新營辦公室數位電話、會議室設備、飲水機及消防設備等保養維護費用400,000元
保險費	
責任保險費	辦理都市規劃、更新等業務所需支付之本局新營辦公室公共意外責任險等費用20,000元
一般服務費	
佣金、匯費、經理費及手續費	辦理都市規劃、更新等業務所需支付之匯費、手續費等費用5,000元
外包費	1.辦理都市規劃、更新等相關業務所需支付之本局新營辦公室保全服務及警衛事務性委外工作費用924,000元 2.辦理都市規劃、更新等相關業務所需支付之本局新營辦公室清潔事務性委外工作費用720,000元
計時與計件人員酬金	1.約用人員11人（7等5人、6等1人、5等4人、3等1人）之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用7,286,000元 2.臨時技術工1人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用502,000元 3.辦理第四期包租代管業務之約用人員3等2人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用1,026,000元（全部補助款），依據內政部112年3月30日內授營土字第1120804509號函辦理
體育活動費	1.約聘僱人員23人及約用人員11人及臨時技術工1人文康活動費105,000元 2.辦理第四期包租代管業務之約用人員2人6,000元（全部補助款），依據內政部112年3月30日內授營土字第1120804509號函辦理
專業服務費	
專技人員酬金	辦理照顧住宅、都市更新等業務，需聘請會計師、估價師、地政士等費用200,000元
法律事務費	法律諮詢等律師服務費用400,000元
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	都市計畫、都市更新審議等委員出席費900,000元
委託調查研究費	1.辦理臺南築角創意營造輔導計畫及景觀空間環境營造委託服務案7,500,000元 2.臺南市公辦都更（平實、二空、精二）捐贈公營住宅委託設計審查及施工督導技術服務案，總經費15,000,000元，採一次發包，分年編列預算辦理（109年度超併1,470,000元、110年度編列4,950,000元、111年度編列360,000元、112年度編列100,000元、113年度編列100,000元、114年度編列1,100,000元、115年度編列10,000元、116年度編列6,910,000元） 3.包租代管第四期委託服務案，總經費150,480,000元（全部補助款），採一次發包，

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國115年度

科 目	說 明
	分年編列預算（112年度超併3,000,000元、113年度編列18,000,000元、114年度編列10,000,000元、114年度超併15,000,000元、115年度編列35,000,000元、116年度編列40,000,000元、117年度編列29,480,000元），依據內政部112年3月30日內授營土字第1120804509號函辦理 4.臺南市南區新興國宅更名登記執行計畫案，總經費8,000,000元（全部補助款），採一次發包，分年編列預算辦理（112年度超併1,600,000元，113年度編列1,600,000元、114年度編列100,000元、115年度編列100,000元、116年度編列2,200,000元、117年度編列2,400,000元），依據內政部營建署111年10月14日營署管字第1111212589號函辦理 5.113年度臺南市精忠二村社會住宅（宜居成功）委託管理維護案，總經費6,200,000元，採一次發包，分年編列預算辦理（113年度編列1,029,000元、114年度編列2,671,000元、115年度編列2,500,000元） 6.臺南市公辦都更（中興、自強、大鵬、九六）捐贈公營住宅委託設計審查及施工督導技術服務案，修正總經費9,438,000元，採一次發包，分年編列預算辦理（111年度超併700,000元、112年度超併693,000元、113年度編列1,155,000元、114年度編列10,000元、115年度編列10,000元、116年度編列6,870,000元） 7.臺南市南區喜樹灣裡國宅基金土地更新規劃公開評選案（都市更新可行性評估及公開評選作業），總經費8,000,000元（全部補助款），採一次發包，分年編列預算辦理（112年度超併800,000元、113年度編列1,600,000元、114年度編列2,500,000元、115年度編列1,900,000元、116年度編列1,200,000元），依據內政部營建署112年2月10日營署更字第1120007265號函辦理 8.臺南市都市更新發展策略規劃委託技術服務案，總經費16,000,000元，採一次發包，分年編列預算辦理（112年度超併1,600,000元、113年度編列4,800,000元、114年度編列6,400,000元、115年度編列3,200,000元） 9.112年度都市更新委外規劃與關聯性公共工程補助計畫-臺南市南區警察新村更新規劃案，總經費9,000,000元（中央補助款6,750,000元，地方配合款2,250,000元），採一次發包，分年編列預算辦理（112年度超併10,000元（中央8,000元，地方2,000元）、113年度編列2,690,000元（中央2,017,000元，地方673,000元）、114年度編列1,800,000元（中央1,350,000元，地方450,000元）、115年度編列660,000元（中央495,000元，地方165,000元）、116年度編列3,840,000元（中央2,880,000元，地方960,000元）），依據內政部營建署112年7月18日內授營更字第1120809669號函辦理 10.112年度都市更新委外規劃與關聯性公共工程補助計畫-臺南市新營區金華段627地號暨周邊土地更新規劃招商案，修正總經費5,250,000元（中央補助款3,938,000元，地方配合款1,312,000元），採一次發包，分年編列預算辦理（112年度超併10,000元（中央8,000元，地方2,000元）、113年度編列2,690,000元（中央2,017,000元，地方673,000元）、114年度編列1,350,000元（中央1,013,000元，地方337,000元）、115年度編列10,000元（中央8,000元，地方2,000元）、116年度編列1,190,000元（中央892,000元，地方298,000元）），依據內政部營建署112年7月26日內授營更字第1120810186號函辦理 11.113-115年度「中央都市更新基金補助委外成立都市更新輔導團」補助案，總經費8,100,000元（中央補助款6,885,000元，地方配合款1,215,000元），採一次發包，分年編列預算辦理（113年度超併10,000元（中央9,000元，地方1,000元）、114年度編列3,540,000元（中央3,009,000元，地方531,000元）、115年度編列4,550,000元（中央3,867,000元，地方683,000元）），依據內政部113年3月25日內授國更字第1130802520號函辦理 12.113年臺南社會住宅「宜居仁愛」招租營運委託管理維護案，總經費2,800,000元，採一次發包，分年編列預算辦理（113年度超併60,000元、114年度編列1,490,000元、115年度編列1,250,000元）

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國115年度

科 目	說 明
	13.搭配國土署城鎮風貌及創生環境營造計畫社區規劃師駐地輔導計畫之執行，辦理社區規劃師培訓課程、工作坊、活動交流推廣及環境空間管理維護等綠社區培力輔導團計畫案800,000元 14.辦理第四期包租代管業務推動費之「115年－117年住宅業務法律專業服務採購案」，總經費2,790,000元（全部補助款），採一次發包，分年編列預算辦理（115年度編列930,000元、116年度編列930,000元、117年度編列930,000元），依據內政部112年3月30日內授營土字第1120804509號函辦理 15.114年度「內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團」補助案，總經費5,500,000元（中央補助款4,675,000元，地方配合款825,000元），採一次發包，分年編列預算辦理（114年度超併1,250,000元（中央1,063,000元，地方187,000元）、115年度編列3,500,000元（中央2,975,000元，地方525,000元）、116年度編列750,000元（中央637,000元，地方113,000元）），依據內政部114年5月22日內授國更字第1140806521號函辦理
委託檢驗(定)試驗認證費	辦理都市規劃、更新等業務所需支付之本局新營辦公室飲水機設備檢驗費用3,000元
電腦軟體服務費	
材料及用品費	1.臺南市都市設計審議無紙化系統優化及維護案，總經費1,717,000元，採一次發包，分年編列預算辦理（114年度編列430,000元、115年度編列1,287,000元） 2.臺南市都市設計審議平台租國家高速網路中心虛擬空間，為建購臺南市都市設計審議平台運作及放置審議模型，續租虛擬伺服器空間共2台，分別做為資料庫、圖台運作與系統及模型存放等雲端服務使用費650,000元，採一次發包，分年編列預算辦理（115年度編列325,000元、116年度編列325,000元） 3.本局各科室電腦防毒軟體使用費126,000元
用品消耗	
辦公(事務)用品	1.辦理業務所需文具紙張等各項消耗品、非消耗品等費用281,000元 2.辦理第四期包租代管業務所需文具紙張等各項消耗品、非消耗品等費用53,000元（全部補助款），依據內政部112年3月30日內授營土字第1120804509號函辦理
農業與園藝用品及環境美化費	辦理都市規劃、更新等業務所需支付之本局新營辦公室清潔及環境美化等耗材費用100,000元
食品	都市更新審議委員會等逾時誤餐費16,000元
租金與利息	
房租	
一般房屋租金	辦理都市更新等業務所需舉辦公聽會、聽證會、說明會等租借場地租金50,000元
利息	
其他利息	照顧住宅出租押金設算利息20,000元
折舊、折耗及攤銷	
不動產、廠房及設備折舊	
土地改良物折舊	城鎮核心風貌改造計畫相關之折舊費用3,624,000元

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國115年度

科 目	說 明
機械及設備折舊	電腦及監視器等設備折舊費用1,497,000元
什項設備折舊	投影機、宜居小東冷氣機等設備之折舊費用4,032,000元
投資性不動產折舊	
投資性不動產折舊	照顧住宅餘屋之折舊費用2,251,000元
攤銷	
攤銷電腦軟體費	電腦軟體之攤銷費用1,284,000元
稅捐與規費（強制費）	
土地稅	
一般土地地價稅	照顧住宅餘屋地價稅300,000元
房屋稅	
一般房屋稅	照顧住宅餘屋房屋稅587,000元
規費	
行政規費與強制費	1.辦理都市規劃、更新等相關業務所需土地分割及捐贈作業等，所需支付相關稅捐或規費等費用20,000元 2.照顧住宅餘屋出租之公證費20,000元
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	
捐助、補助與獎助	
補(協)助政府機關(構)	補助都市發展相關機關辦理研究、研討活動20,000元
捐助國內團體	1.補助社區等相關民間團體辦理社區空間環境營造計畫4,000,000元 2.補助都市發展相關民間團體辦理研究、研討活動40,000元 3.永康創意設計園區原地保留取得容積獎勵樹木養護管理費用560,000元
捐助個人	第四期包租代管計畫補助房東或房客之修繕費、租金補助、公證費、保險費等，總經費86,878,000元（全部補助款），分年編列預算（112年度超併3,000,000元、113年度編列8,000,000元、114年度編列5,000,000元、115年度編列20,000,000元、116年度編列20,000,000元、117年度編列30,878,000元），依據內政部112年3月30日內授營土字第1120804509號函辦理
其他	
其他費用	
其他	1.照顧住宅餘屋大樓管理費400,000元 2.照顧住宅餘屋等其他相關費用26,000元
臺南市非都市更新發展計畫	
用人費用	
聘僱及兼職人員薪資	

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國115年度

科 目	說 明
聘用人員薪金	辦理非都市土地開發許可審議業務及開發影響費徵收相關業務等約聘人員7等1人待遇601,000元
約僱職員薪金	辦理非都市土地開發許可審議業務及開發影響費關聯工程相關業務等約僱人員5等2人待遇952,000元
獎金	
年終獎金	約聘僱人員3人年終獎金195,000元
退休及卹償金	
職員退休及離職金	約聘僱人員3人退休離職儲金95,000元
福利費	
分擔員工保險費	約聘僱人員3人勞、健保費219,000元
傷病醫藥費	40歲以上約聘僱人員檢康檢查費（2年1次）7,000元
其他福利費	1.約聘僱人員3人休假補助費48,000元 2.約聘僱人員3人慰勞假補助費23,000元
服務費用	
郵電費	
郵費	區域計畫及非都市土地開發許可業務之公文寄送郵資5,000元
旅運費	
國內旅費	洽辦區域計畫及非都市土地開發許可業務之公務、出席各類會議及委員出差旅費及交通費10,000元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	辦理區域計畫及非都市土地開發許可業務文宣、海報等製版、印刷、裝訂等費用10,000元
廣告費	辦理區域計畫及非都市土地開發許可業務相關之各項廣告等費用5,000元
公告費	辦理區域計畫及非都市土地開發許可業務相關公告等費用10,000元
一般服務費	
計時與計件人員酬金	辦理非都市土地開發影響費徵收業務臨時技術工2人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用1,004,000元
體育活動費	約聘僱人員3人及臨時技術工2人文康活動費15,000元
專業服務費	
講課鐘點、稿費、出席 審查及查詢費	召開區域計畫委員會及專責小組會議委員出席費等50,000元
委託調查研究費	「國土計畫未來發展地區之沙崙農場周邊地區整體先期規劃」總經費18,000,000元，採一次發包，分年編列預算辦理（114年度超併900,000元、115年度編列7,200,000元、116年度編列8,100,000元、117年度編列1,800,000元）

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國115年度

科 目	說 明
材料及用品費	
用品消耗	
辦公(事務)用品	辦理業務所需文具紙張等各項消耗品、辦公用之非消耗品等經費80,000元
食品	區域計畫委員會及專責小組等逾時誤餐費7,000元
臺南社會住宅營運計畫	
服務費用	
水電費	
工作場所電費	臺南社會住宅（宜居成功、宜居仁愛、宜居小東）公共區域及空屋期電費6,100,000元
工作場所水費	臺南社會住宅（宜居成功、宜居仁愛、宜居小東）公共區域及空屋期水費300,000元
氣體費	臺南社會住宅（宜居成功、宜居仁愛、宜居小東）空屋期天然氣費250,000元
郵電費	
郵費	臺南社會住宅業務之郵費等400,000元
電話費	臺南社會住宅業務之電話費及簡訊費用等400,000元
數據通信費	網路費用、數據通訊費等150,000元
旅運費	
國內旅費	洽辦臺南社會住宅業務之公務、出席各類會議等出差旅費及都市住宅審議等各委員會委員交通費300,000元
印刷裝訂與廣告費	
印刷及裝訂費	辦理臺南社會住宅業務（如招租海報、DM、摺頁等）製版、印刷、裝訂等費用500,000元
廣告費	辦理臺南社會住宅業務之刊登報紙等廣告費用50,000元
業務宣導費	辦理臺南社會住宅業務宣導等費用100,000元
公告費	臺南社會住宅業務所需刊登報紙等公告費用150,000元
修理保養及保固費	
一般房屋修護費	辦理臺南社會住宅業務所需維修或維護等費用200,000元
什項設備修護費	辦理社會住宅等業務所需支付之消防設備等保養維護費用400,000元
保險費	
一般房屋保險費	臺南社會住宅業務之保險費用1,650,000元
責任保險費	臺南社會住宅業務之公共責任意外等保險50,000元
一般服務費	

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國115年度

科 目	說 明
公證費	辦理臺南社會住宅業務之租賃契約等公證費用1,500,000元
佣金、匯費、經理費及手續費	給付金融機構或與臺南社會住宅業務所需之匯費、手續費等費用80,000元
外包費	1.114年臺南社會住宅「宜居小東」招租營運委託管理維護案，總經費10,000,000元，採一次發包，分年編列預算辦理（114年度編列350,000元、115年度編列8,250,000元、116年編列1,400,000元） 2.小東社會住宅等看屋、入住等清潔費用1,500,000元
計時與計件人員酬金	約用人員6等2人、5等2人之薪資、年終獎金、勞健保費及勞工退休準備金等費用2,492,000元
體育活動費	約用人員4人之文康活動費用12,000元
專業服務費	
專技人員酬金	辦理臺南社會住宅等業務，需聘請會計師、估價師、地政士等專技人員費用400,000元
法律事務費	辦理臺南社會住宅等業務之法律諮詢服務等費用500,000元
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	辦理臺南社會住宅相關業務所需講課鐘點、審查及都市住宅審議委員會、採購評選會等會議之委員出席費200,000元
電腦軟體服務費	114年度臺南社會住宅營運管理平台委託資訊服務案，總經費4,800,000元，採一次發包，分年編列預算辦理（114年度編列2,400,000元、115年度編列2,400,000元）
材料及用品費	
用品消耗	
辦公(事務)用品	辦理臺南社會住宅業務所需文具紙張等各項消耗品、非消耗品等費用300,000元
報章什誌	報章、雜誌、年曆等費用20,000元
農業與園藝用品及環境美化費	辦理臺南社會住宅業務所需支付之環境美化等耗材費用300,000元
食品	辦理臺南社會住宅業務逾時誤餐費20,000元
其他	1.年節祭祀、會議及活動等費用200,000元 2.辦理臺南社會住宅業務所需衛生紙、洗手乳等用品耗材費用100,000元
租金與利息	
地租及水租	
一般土地租金	宜居小東社會住宅租用土地租金6,500,000元
房租	
一般房屋租金	辦理臺南社會住宅等業務所需舉辦公聽會、聽證會、說明會等租借場地租金50,000元
利息	
其他利息	臺南社會住宅押金設算利息158,000元
折舊、折耗及攤銷	

臺南市政府都市發展局
臺南市都市發展更新基金
管理及總務費用說明

中華民國115年度

科 目	說 明
不動產、廠房及設備折舊	
一般房屋折舊	臺南社會住宅房屋折舊費用888,000元
什項設備折舊	臺南社會住宅什項設備折舊費用816,000元
稅捐與規費（強制費）	
土地稅	
一般土地地價稅	臺南社會住宅地價稅300,000元
房屋稅	
一般房屋稅	臺南社會住宅房屋稅300,000元
規費	
行政規費與強制費	辦理社會住宅建物第一次測量、所有權登記等所需支付相關稅捐或規費等費用1,700,000元
會費、捐助、補助、分攤、救助(濟)與交流活動費	
分擔	
分擔大樓管理費	宜居仁愛支付社區管理費用1,500,000元
其他	
其他費用	
其他	臺南社會住宅業務所需等其他費用100,000元