

年度-預算案

機關編號

19-390

中 華 民 國 115 年 度

臺北市總預算案

臺北市政府地政局單位預算

臺北市政府地政局 編

臺北市政府地政局

目 次

中 華 民 國 115 年 度

一、預算總說明	第	1 頁
二、主要表		
(一)歲入預算表	第	7 頁
(二)歲出預算表	第	11 頁
三、附屬表		
(一)歲入項目說明提要與預算明細表	第	13 頁
(二)歲出計畫說明提要與各項費用明細表	第	34 頁
1. 一般行政		
行政管理	第	34 頁
2. 地政業務		
實施平均地權與不動產管理	第	40 頁
3. 一般建築及設備		
其他設備	第	47 頁
4. 第一預備金		
第一預備金	第	51 頁
(三)人事費分析表	第	51 頁
四、參考表		
(一)歲出一級用途別科目分析表	第	53 頁
(二)資本支出分析表	第	54 頁
(三)各項費用彙計表	第	55 頁
(四)人事費彙計表	第	57 頁
(五)約聘僱人員費用分析表	第	58 頁
(六)派員出國計畫預算總表	第	59 頁
(七)派員出國計畫預算類別表-考察、訪問	第	60 頁
(八)公務車輛明細表	第	61 頁
(九)繼續性計畫分年資金需求表	第	62 頁
(十)新興計畫分年資金需求表	第	63 頁
(十一)市政白皮書計畫項目預算編列情形表	第	64 頁
(十二)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第	66 頁

一、預算總說明

臺北市政府地政局

預 算 總 說 明

中華民國 115 年度

一、現行法定職掌及組織系統圖：

(一)機關主要職掌：

本局前身在臺北市政府未改制前（臺灣省轄市時期）為隸屬市政府之地政科，民國 56 年 7 月 1 日本市升為院轄市，奉行政院 57 年 2 月 24 日台內字第 1471 號令，由地政科擴編為民政局地政處，民國 60 年 5 月 5 日奉行政院 59 年 8 月 29 日人政貳字第 19620 號令核准升格為臺北市政府地政處，組織規程其後經過 62、63、64、66、68、70、73、74、77、83、92、98、100 年先後修正 13 次，民國 100 年 12 月 20 日配合臺北市政府組織自治條例修正，奉臺北市政府 100 年 12 月 18 日府法三字第 10034363500 號令修正發布，更名為「臺北市政府地政局」，民國 105 年 1 月 31 日為促進本市各機關間測繪成果有效運用及管理、本市測繪業務資訊統整及相關成果資源共享，達成建構本市智慧城市基礎空間資訊平台之目標，將「地籍及測量科」辦理測量業務部分改設為專責測繪單位「測繪科」，俾利測繪業務之統籌協調及政策推動，另「地籍及測量科」同時修正為「土地登記科」。

(二)內部分層業務：

本局置局長 1 人，綜理局務，並指揮監督所屬機關及員工；置副局長 2 人，襄理局務；下設 6 科 5 室，另轄土地開發總隊、松山、大安、中山、古亭、建成及士林各地政事務所，編制員額 181 人（含員 170 人、工 11 人）及約聘僱人員 18 人，預算員額 169 人（含員 158 人、工 11 人）及約聘僱人員 18 人，內部分層業務如下：

測繪科：統籌協調本市測繪業務、土地與建物測量相關業務等法令研修、督導考核土地開發總隊控制測量、建置測繪資訊平台等、各地政事務所土地、建物測量業務與法令疑義請示、再鑑界案件業務及地籍測量專業資格證明書核發等事項。

土地登記科：土地、建物登記、地籍相關業務與法令研修、督導與處理各地政事務所登記、地籍業務事項或法令疑義請示、地政士管理及地政志工等事項。

地價科：實施平均地權有關規定地價、編製公告土地現值表、地價與標準地價評議、土地徵收補償市價查估、執行實價登錄作業、編製都市地區地價指數、地價基準地選定與查估、低報地價土地處理、私有空地限期建築使用及不動產估價師管理等事項。

地權及不動產交易科：劃定及檢討不得為私有之土地、私有土地面積最高額之限定相關事項、禁止分割最小面積、房屋租金之強制減定、不動產經紀業管理、租賃住宅服務業及不動產交易之定型化契約、廣告查核、消費爭議業務等事項。

地用科：土地徵收、公地撥用業務、本局經管土地利用及公地資料統計、私有耕地三七五租約登記管理、外國人及大陸地區人士取得移轉不動產等事項。

土地開發科：整體開發地區開發方案規劃、土地開發政策研擬與法令研修、本市實施

臺北市政府地政局

預 算 總 說 明

中華民國 115 年度

平均地權基金與土地重劃抵費地出售盈餘款基金管理業務及督導土地開發總隊開發業務等事項。

資訊室：地政業務資訊化、資訊機房與設備軟硬體之規劃、管理及協調聯繫等事項。

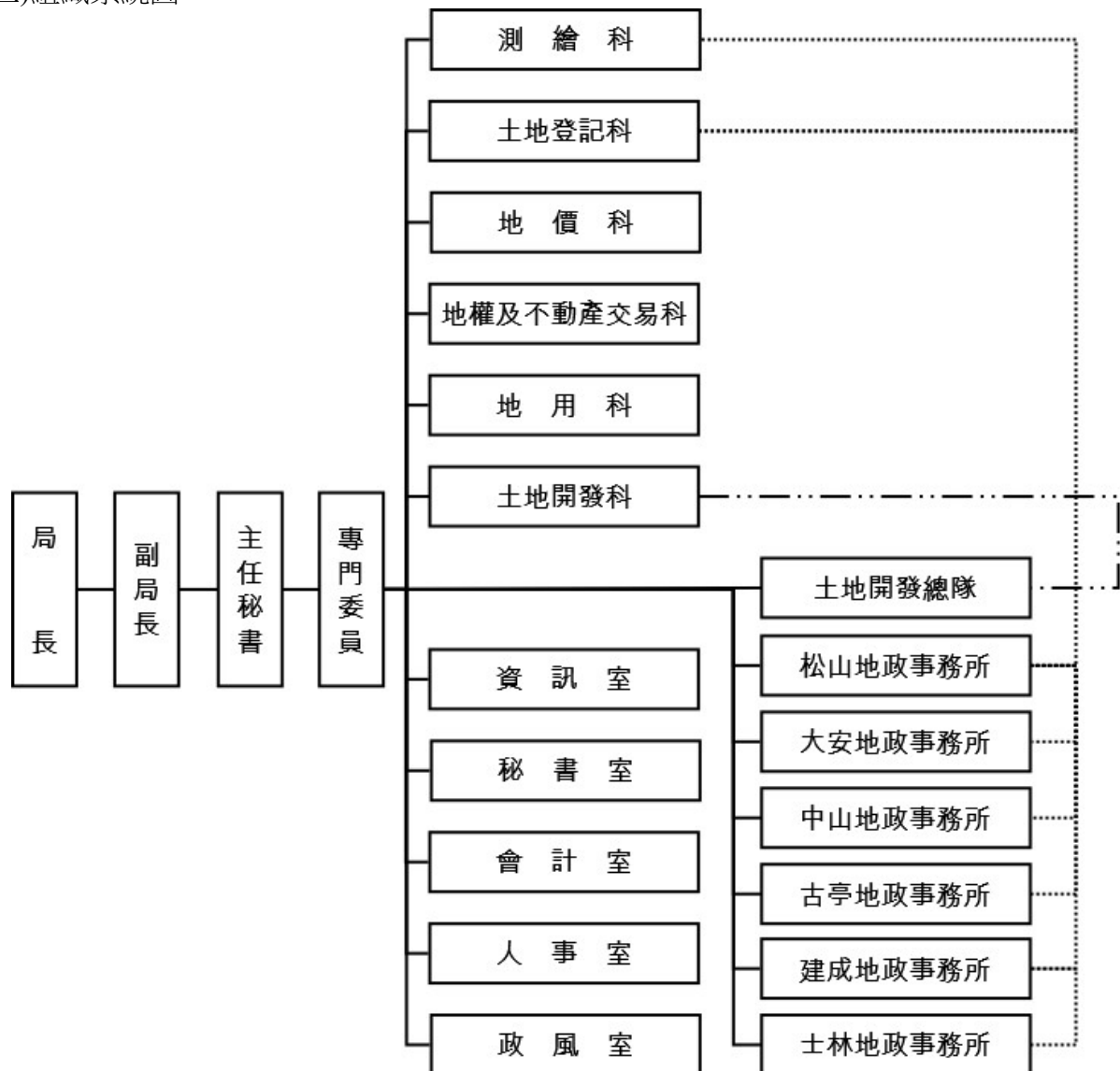
秘書室：文書、檔案、出納、總務、財產之管理與法制、研考業務及不屬於其他各單位事項。

會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。

人事室：依法辦理人事管理事項。

政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：



二、前(113)年度及上(114)年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

臺北市政府地政局

預 算 總 說 明

中華民國 115 年度

(一) 前年度計畫實施成果及決算辦理概況：

1. 計畫實施：本局前年度辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：強化政府資訊安全，提供穩定安全的地政資訊環境；切合使用者需求，提升本市地政雲、地政整合系統及各項地政資訊服務。
- (2) 測繪業務：辦理「臺北市多維度測繪管理系統」擴增功能開發，藉以增進收納本市產權模型建置成果資料品質，並推動產權模型資料應用成果與提供資料共享服務；辦理全市既有成屋建號點空間資料及新成屋三維地籍建物產權模型建置及展示，供後續加值應用。
- (3) 土地登記業務：積極推動地籍謄本櫃員機核發跨縣市謄本、電子 e 化規費收據、電子支付繳納地政規費及罰鍰等服務；宣導地籍清理作業，提高脫標率並促使民眾主動申辦登記；配合推動內政部數位櫃臺、線上聲明替代印鑑證明措施及不動產移轉網實整合服務，大步邁向 e 化政府。
- (4) 地價業務：公告 113 年公告土地現值及公告地價，辦理 114 年公告土地現值、土地徵收補償市價及地價基準地查估、實價登錄等各項作業，加強不動產估價師之輔導與管理，精進不動產價格資訊查詢服務，並發布不動產動態報導、不動產價格及租金指數等加值資訊，促進房市資訊透明。
- (5) 地權及不動產交易業務：落實執行不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者輔導與管理，積極辦理預售屋建案資訊及買賣定型化契約備查、相關業者業務之違規稽查作業暨處理消費爭議，並運用多元行銷深化消費者租買知識，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。
- (6) 地用業務：精進徵收系統 e 化、積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢功能。
- (7) 土地開發業務：辦理本市區段徵收及市地重劃開發政策評估，督導北投士林科技園區區段徵收公共工程、社子島地區、木柵路四段及五段附近地區等區段徵收前置作業及自辦市地重劃各項業務。

2. 決算辦理概況：本局前(113)年度歲入預算數 4,375,519,000 元，決算數 4,377,724,530 元，決算數占預算數之 100.05%，超收數 2,205,530 元。歲出預算數(含統籌款)453,162,901 元，決算數(含統籌款)448,132,713 元，決算數占預算數 98.89%，賸餘數 5,030,188 元。

(二) 上年度已過期間(114 年 1 月至 114 年 6 月)計畫實施及預算執行情形：

1. 計畫實施：本局截至 114 年 6 月止辦理各項業務完成工作如下：

- (1) 資訊業務：持續精進政府資訊安全措施，並提供穩定的軟硬體、網路之基礎環境；賡續優化本市地政雲、地政整合系統，穩定地政資訊營運與提供最佳服務品質。
- (2) 測繪業務：擴充開發「臺北市多維度測繪管理系統」功能，持續辦理三維地籍建物整合建置作業，新增收納圖資，奠定智慧測繪城市基礎；建置本市新成屋三維

臺北市政府地政局

預 算 總 說 明

中華民國 115 年度

地籍建物產權模型及既有成屋建號點空間資料。

- (3) 土地登記業務：持續推動數位櫃臺、線上聲明替代印鑑證明措施及辦理不動產移轉網實整合服務；積極辦理地籍清理，強化減少未辦繼承機制，促使民眾主動申辦登記；積極宣導申辦案件以電子支付方式繳納地政規費，使用電子 e 化規費收據；持續優化地籍謄本櫃員機功能及擴展服務範圍，提供民眾多元化申請謄本方式，提升智慧地政服務效能。
- (4) 地價業務：114 年 1 月 1 日公告土地現值，作為審核土地移轉現值之依據，並辦理 115 年公告土地現值及公告地價、土地徵收補償市價及實價登錄等各項作業。
- (5) 地權及不動產交易業務：辦理租賃住宅服務業、不動產經紀業者及不動產經紀人員之輔導與管理，多元推廣租賃消費資訊及包租代管專業服務，以維護不動產交易安全，保障消費者權益。
- (6) 地用業務：配合本市公共工程用地取得計畫，審慎辦理私地徵收及公地撥用，協助各用地機關取得市政建設需用土地；加強耕地租佃及管理市有耕地，定期巡查維護；辦理公有土地資訊上網公開，供市政規劃使用，促進活化土地利用。
- (7) 土地開發業務：整體開發地區開發方案規劃、土地開發政策研擬與法令研修及督導社子島地區、木柵路四段及五段附近地區等區段徵收前置作業及自辦市地重劃各項業務。

2. 預算執行情形：本局截至 114 年 6 月底止，預算執行情形如下：

歲入部分：

- (1) 罰金罰鍰及怠金：上年度預算數 19,500,000 元，實際執行數 4,670,833 元，占預算分配數 9,674,000 元之 48.28 %。
- (2) 賠償收入：上年度預算數 0 元，實際執行數 7,747 元。
- (3) 行政規費收入：上年度預算數 879,000 元，實際執行數 490,300 元，占預算分配數 447,000 元之 109.69 %。
- (4) 使用規費收入：上年度預算數 115,543,000 元，實際執行數 46,787,328 元，占預算分配數 46,746,000 元之 100.09%。
- (5) 財產孳息：上年度預算 743,000 元，實際執行數 293,208 元，占預算分配數 290,000 元之 101.11%。
- (6) 廢舊物資售價：上年度預算數 45,000 元，實際執行數 14,780 元，占預算分配數 2,000 元之 739 %。
- (7) 非營業特種基金賸餘繳庫：上年度預算數 3,793,000,000 元，實際執行數 3,793,000,000 元，占預算分配數 3,793,000,000 元之 100%。
- (8) 上級政府補助收入：上年度預算數 1,032,000 元，實際執行數 732,000 元，占預算分配數 1,032,000 元之 70.93%。

臺北市政府地政局

預 算 總 說 明

中華民國 115 年度

- (9) 雜項收入：上年度預算數 123,405,000 元，實際執行數 376,997 元，占預算分配數 349,500 元之 107.87%。

歲出部分：

- (1) 行政管理：上年度預算數 215,289,000 元，實際執行數 135,178,912 元，占預算分配數 138,124,411 元之 97.87%。
- (2) 實施平均地權與不動產管理：上年度預算數 180,378,355 元，實際執行數 4,837,654 元，占預算分配數 7,341,025 元之 65.90%。
- (3) 接受中央各部會補助支出：上年度預算數 1,032,000 元，實際執行數 673,070 元，占預算分配數 683,000 元之 98.55%。
- (4) 交通及運輸設備：上年度預算數 1,300,000 元，實際執行數 1,259,810 元，占預算分配數 1,300,000 元之 96.91%。
- (5) 其他設備：上年度預算數 14,620,000 元，實際執行數 1,293,357 元，占預算分配數 2,902,089 元之 44.57%。
- (6) 第一預備金：上年度預算數 3,000,000 元，已動支 1,771,710 元。

三、本年度施政(業務及工作)計畫重點及預算提要：

(一) 本年度施政(業務及工作)計畫重點：

1. 智能地政、數位整合、服務再升級

- 1.1 開創測繪前瞻性：建置全市建物產權模型、建號定位點之三維空間圖資，積極活化三維空間圖資，跨界應用鏈結潛力；深化衛星定位基準網（Taipei CORS）成果，支援產學界提升量測精度效力，達到測量成果資源共享、跨界共好。
- 1.2 打造智慧城市：積極推動地籍謄本櫃員機及智能送件櫃員機服務、電子 e 化規費收據、電子支付繳納地政規費及罰鍰等服務；推動不動產智能管家計畫及數位櫃臺、金融機構抵押權線上申辦及不動產移轉網實整合等服務，大步邁向 e 化政府。
- 1.3 提升資訊服務：強化政府資訊安全，提供穩定安全的地政資訊環境；切合使用者需求，持續優化本市地政雲、地政整合系統及各項地政資訊服務。

2. 資訊透明、公私協力、租買更安心

- 2.1 促進資訊透明：辦理實價登錄資料查核揭露等事宜，提升不動產租買價格資訊查詢友善性，持續發布不動產動態報導，並提供多元不動產價格及租金指數等資訊，增進市場資訊透明程度。運用房市資訊掌握全市地價動態，客觀合理反映地價，保障公私土地財產權益。
- 2.2 維護交易安全：加強不動產經紀業者、不動產經紀人員、租賃住宅服務業者、估價師及地政士輔導與管理；強化預售屋、租屋、成屋契約及銷售違規查核；積極辦理消費爭議協調；公私協力精進公開並推廣完整租買消費資訊，以保障不動產交易安全，維護租買交易秩序。

臺北市政府地政局

預算總說明

中華民國 115 年度

2.3 制定防詐機制：持續防堵各類不動產詐騙管道，與金融機構、國稅局、地檢署合作制定防偽詐機制，以及攜手公、私部門擴大聯合識詐、防詐、阻詐，協力建構不動產安全網。

3. 整體開發、基金支援、臺北邁新象

3.1 土地整體開發：積極辦理社子島地區區段徵收及木柵路四段及五段附近地區區段徵收、區段徵收其餘可供建築土地管理維護及處分，及督辦自辦市地重劃，並持續於整體開發區導入智慧生態設施。

3.2 活化土地利用：精進徵收系統 e 化、積極辦理私地徵收及公地撥用，協助用地機關取得公共建設用地；辦理公有土地資訊上網公開、精進公地查詢功能。

3.3 基金補助建設，推動環境升級：持續補助優化全市 57 處已辦竣整體開發區之公共設施建設及管理維護，推動環境升級，均衡市政建設發展。

(二) 本年度預算提要：

1. 歲入部分共編列 7,261,728,000 元，包括罰金罰鍰 17,690,000 元、證照費 1,054,000 元、登記費 60,000 元、許可費 60,000 元、資料使用費 116,221,000 元、場地設施使用費 9,000 元、租金收入 743,000 元、廢舊物資售價 10,000 元、賸餘繳庫 7,000,000,000 元、其他雜項收入 125,881,000 元。

2. 歲出部分共編列 420,318,000 元，其中經常門預算 403,707,000 元，資本門預算 16,611,000 元，其明細如下：

(1) 一般行政預算 226,299,000 元，包括人事費 217,199,000 元、業務費 9,100,000 元。

(2) 地政業務預算 174,408,000 元，包括業務費 26,808,000 元、獎補助費 147,600,000 元。

(3) 一般建築及設備預算 16,611,000 元，包括機械設備費 2,000,000 元、資訊軟硬體設備費 14,566,000 元、雜項設備費 45,000 元。

(4) 第一預備金預算 3,000,000 元。

二、主 要 表

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門	資本門			
02	088	01		合 計	7,261,728	7,261,728	-	4,054,147	4,377,725	3,207,581
				0400000000 罰款及賠償收入	17,690	17,690	-	19,500	10,957	-1,810
				0419390000 臺北市政府地政局	17,690	17,690	-	19,500	10,957	-1,810
				0419390010 罰金罰鍰及怠金	17,690	17,690	-	19,500	10,953	-1,810
			01	04193900101 罰金罰鍰	17,690	17,690	-	19,500	10,953	-1,810
										本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.違反租賃住宅市場發展及管理條例之罰鍰收入940,000元，較上年度增加30,000元。 2.違反不動產經紀業管理條例之罰鍰收入7,500,000元，較上年度減少1,300,000元。 3.違反平均地權條例之罰鍰收入9,140,000元，較上年度減少540,000元。 4.其他罰金罰鍰收入合共110,000元，較上年度無增減。
			02	04193900300 賠償收入	-	-	-	-	4	-
			01	04193900301 一般賠償收入	-	-	-	-	4	-
03	081	01		0500000000 規費收入	117,404	117,404	-	116,422	120,987	982
				0519390000 臺北市政府地政局	117,404	117,404	-	116,422	120,987	982
				05193900100 行政規費收入	1,174	1,174	-	879	924	295
			01	05193900102 證照費	1,054	1,054	-	779	778	275

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門	資本門			
										更登記證書費收入123,000元，較上年度增加42,000元。 3.租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記證照費收入30,000元，較上年度增加3,000元。 4.其他證照費收入合共441,000元，較上年度無增減。
			02	05193900103 登記費	60	60	-	50	76	10 本年度預算數係租賃住宅服務業登記費收入。
			03	05193900105 許可費	60	60	-	50	70	10 本年度預算數係租賃住宅服務業許可費收入。
		02		05193900300 使用規費收入	116,230	116,230	-	115,543	120,063	687
			01	05193900303 資料使用費	116,221	116,221	-	115,537	120,042	684 本年度預算數內容與上年度之比較如下： 1.地籍資料電傳資訊閱覽費及地籍電子謄本查閱費收入115,800,000元，較上年度增加600,000元。 2.土地基本資料庫電子資料使用費收入420,000元，較上年度增加84,000元。 3.民眾申請閱卷之閱覽費及影印費收入1,000元，較上年度無增減。
			02	05193900306 場地設施使用費	9	9	-	6	21	3 本年度預算數係臺北市地政講堂場地使用費收入。
04				07000000000 財產收入	753	753	-	788	768	-35
	096			07193900000 臺北市政府地政局	753	753	-	788	768	-35
		01		07193900100 財產孳息	743	743	-	743	757	-
			01	07193900103 租金收入	743	743	-	743	757	- 本年度預算數內容較上年度無增減。

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門	資本門			
05	010	02		07193900500 廢舊物資售價	10	10	-	45	11	-35
			01	07193900501 廢舊物資售價	10	10	-	45	11	-35
				08000000000 營業盈餘及事業收入	7,000,000	7,000,000	-	3,793,000	4,117,048	3,207,000
				08193900000 臺北市政府地政局	7,000,000	7,000,000	-	3,793,000	4,117,048	3,207,000
			01	08193900200 非營業特種基金賸 餘繳庫	7,000,000	7,000,000	-	3,793,000	4,117,048	3,207,000
06	047	01	01	08193900201 賸餘繳庫	7,000,000	7,000,000	-	3,793,000	4,117,048	3,207,000
				09000000000 補助及協助收入	-	-	-	1,032	1,224	-1,032
				09193900000 臺北市政府地政局	-	-	-	1,032	1,224	-1,032
			01	09193900100 上級政府補助收入	-	-	-	1,032	1,224	-1,032
			01	09193900102 計畫型補助收入	-	-	-	1,032	1,224	-1,032
08	093	01		12000000000 其他收入	125,881	125,881	-	123,405	126,741	2,476
				12193900000 臺北市政府地政局	125,881	125,881	-	123,405	126,741	2,476
			01	12193900200 雜項收入	125,881	125,881	-	123,405	126,741	2,476
			01	12193900201 收回以前年度歲 出	-	-	-	-	22	-
			02	12193900210 其他雜項收入	125,881	125,881	-	123,405	126,719	2,476

臺北市政府地政局

歲入預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門	資本門			
										扣繳房租津貼及收取宿舍管理費收入36,372元。 2.以前年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限繳庫收入125,400,000元，較上年度增加2,374,500元。 3.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費收入335,673元，較上年度增加58,983元。 4.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入33,568元，較上年度增加5,899元。 5.不動產糾紛案件調處收入75,000元，較上年度無增減。

臺北市政府地政局

歲出預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門	資本門			
19				00190000000 臺北市政府地政局主 管	420,318	403,707	16,611	413,910	404,779	6,408
	001			00193900000 臺北市政府地政局	420,318	403,707	16,611	413,910	404,779	6,408
		01		37193900100 一般行政	226,299	226,299	-	215,289	219,014	11,010
			01	37193900101 行政管理	226,299	226,299	-	215,289	219,014	11,010
										本年度預算數內容與上年度之比 較如下： 1.人事費217,199,000元，較上年度 增加10,126,000元，主要係增列3 名職工退休退職給付及依實際需 要核實編列。 2.檔案掃描、編目、建檔及清查 暨文書庶務、公文傳遞委辦費 3,694,800元，較上年度增加 794,800元。 3.其他合共5,405,200元，較上年度 增加89,200元。
		02		37193901800 地政業務	174,408	174,408	-	179,669	181,115	-5,261
			01	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	174,408	174,408	-	179,669	181,115	-5,261
										本年度預算數內容與上年度之比 較如下： 1.資訊安全管理系統(ISMS)換證重 審及驗證費1,845,000元，較上年 度增加295,000元。 2.Oracle資料庫軟體原廠更新維護 費300,000元，較上年度增加 63,000元。 3.防火牆軟體及特徵碼更新費用 495,000元，較上年度增加45,000 元。 4.依土地法第70條規定提列賠償 準備147,100,000元，較上年度減 少4,820,000元。 5.檢舉獎金500,000元，較上年度 減少500,000元。 6.其他合共24,168,000元，較上年 度減少344,000元。
		03		37193906200 接受補助業務支 出	-	-	-	-	1,074	-
			01	37193906202 接受中央各部 會補助業務支 出	-	-	-	-	1,074	-
										前年度決算數係內政部補助辦理 「113年度三維地籍建物整合建置 作業」經費，本年度及上年度均 無預算數。

臺北市政府地政局

歲出預算表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度預算數			上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節	名稱及編號	合計	經常門	資本門			
		04		37193907200 接受中央補助支出	-	-	-	1,032	-	-1,032
			01	37193907202 接受中央各部 會補助支出	-	-	-	1,032	-	-1,032
										上年度預算數係內政部補助辦理「114年度三維地籍建物整合建置作業」經費如列數。
		05		37193909000 一般建築及設備	16,611	-	16,611	14,920	3,426	1,691
			01	37193909003 交通及運輸設備	-	-	-	1,300	-	-1,300
										上年度預算數係汰換電動汽車1輛如列數。
			02	37193909004 其他設備	16,611	-	16,611	13,620	3,426	2,991
										本年度編列智能送件櫃員機、汰換圖形掃描器、地政資訊系統功能擴充費、套裝軟體及個人電腦租賃費等，共計16,611,000元。
		06		37193909200 接受補助建設支出	-	-	-	-	150	-
			01	37193909202 接受中央各部 會補助建設支出	-	-	-	-	150	-
										前年度決算數係內政部補助辦理「113年度三維地籍建物整合建置作業」經費，本年度及上年度均無預算數。
		07		37193909800 第一預備金	3,000	3,000	-	3,000	-	-
			01	37193909801 第一預備金	3,000	3,000	-	3,000	-	-
										編列第一預備金如列數，依法核實動支。

三、 附 屬 表

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度		單位：新臺幣元	
歲入項目說明	來源別子目及細目與編號	04193900101 罰金罰鍰及怠金-罰金罰鍰	承辦單位	土地登記科、地價科、地權及不動產交易科	預算金額
					17,690,000元
歲入項目說明	一、項目內容：	1.違反地政士法罰鍰收入。 2.違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入。 3.違反平均地權條例罰鍰收入。 4.違反消費者保護法罰鍰收入。 5.違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入。			
	二、法令依據：	1.地政士法第49條~51條。 2.不動產經紀業管理條例第29條及第32條。 3.平均地權條例第81條之2、第81條之3。 4.消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條。 5.租賃住宅市場發展及管理條例第36~38條、第38條之1、第38條之2。			
	三、計算方法：	1.違反地政士法罰鍰收入：50,000元*1件+30,000元*1件=80,000元。 2.違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入：10,000元*70件+30,000元*120件+60,000元*45件+100,000元*5件=7,500,000元。 3.違反平均地權條例罰鍰收入：30,000元*18件+60,000元*15件+150,000元*8件+500,000元*9件+1,000,000元*2件=9,140,000元。 4.違反消費者保護法罰鍰收入：30,000元*1件=30,000元。 5.違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入：6,000元*10件+10,000元*65件+30,000元*1件+40,000元*5件=940,000元。			
	四、實施進度：	自民國115年1月1日起至115年12月31日止。			
	五、完成方法：	受處分人依規定繳納並解繳市庫。			
	六、預期成果：	估計本年度可達成預算數額。			

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度			單位：新臺幣元	
罰金罰鍰及怠金——罰金罰鍰	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				17,690,000	
	04193900101 罰金罰鍰	件	1	50,000	50,000	違反地政士法罰鍰收入。 收入依據：地政士法第49條。
		件	1	30,000	30,000	違反地政士法罰鍰收入。 收入依據：地政士法第50條、第51條。
		件	70	10,000	700,000	違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第5款。
		件	120	30,000	3,600,000	違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第2~3款。
		件	45	60,000	2,700,000	違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第29條第1項第1款、第2項。
		件	5	100,000	500,000	違反不動產經紀業管理條例罰鍰收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第32條。
		件	18	30,000	540,000	違反平均地權條例罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之2第1~3項。
		件	15	60,000	900,000	違反平均地權條例罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之2第5項、第81條之3第4項。
		件	8	150,000	1,200,000	違反平均地權條例罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之2第6項。
		件	9	500,000	4,500,000	違反平均地權條例罰鍰收入。 收入依據：平均地權條例第81條之3第1項第1~2款。
		件	2	1,000,000	2,000,000	違反平均地權條例罰鍰收入。

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度			單位：新臺幣元	
科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	
罰金罰鍰及怠金—罰金罰鍰	件	1	30,000	30,000	收入依據：平均地權條例第81條之3第2項、第3項。 違反消費者保護法罰鍰收入。	
	件	10	6,000	60,000	收入依據：消費者保護法第56條之1、臺北市消費者保護自治條例第38條。 違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入。	
	件	65	10,000	650,000	收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第38條。 違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入。	
	件	1	30,000	30,000	收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第37條、第38條之2。 違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入。	
	件	5	40,000	200,000	收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第38條之1。 違反租賃住宅市場發展及管理條例罰鍰收入。	
罰金罰鍰及怠金—罰鍰	件	5	40,000	200,000	收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第36條。	

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

行政規費收入—證照費

來源別子目及 細目與編號	05193900102 行政規費收入-證照費	承辦單位	測繪科、土地登記 科、地價科、地權 及不動產交易科	預算金額	1,054,000元
歲入 項 目 說 明	一、項目內容： 1.地籍測量專業資格證明書費收入。 2.地政士開業登記、變更(異動)備查之執照費收入。 3.不動產估價師開業、變更登記證書費收入。 4.不動產經紀人證書費收入。 5.租賃住宅服務業登記證收入。 二、法令依據： 1.國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。 2.地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。 3.不動產估價師法第44條之1及內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。 4.不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。 5.租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。 三、計算方法： 1.地籍測量專業資格證明書費：500元*2份=1,000元。 2.地政士開業登記及加註延長有效期間證照費：1,000元*360份+500元*200份=460,000元。 3.不動產估價師開業及變更登記證書費：1,500元*70份+1,200元*15份=123,000元。 4.不動產經紀人證書費及加註延長有效期間證書費：1,000元*300份+500元*280份=440,000元。 5.租賃住宅服務業登記證照費：300元*100份=30,000元。 四、實施進度： 自民國115年1月1日起至115年12月31日止。 五、完成方法： 1.受理測量技師申請地籍測量專業資格證明書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 2.受理地政士申請開業登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 3.受理不動產估價師申請開業登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 4.受理申請不動產經紀人證書時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 5.受理租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。				

行政規費收入—證照費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度			單位：新臺幣元	
行政規費收入－證照費	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				1,054,000	
	05193900102 證照費	份	2	500	1,000	地籍測量專業資格證明書費收入。 收入依據：國土測繪法第58條及內政部訂定「測繪業許可登記及地籍測量專業資格認可收費標準」。
		份	360	1,000	360,000	地政士開業登記證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。
		份	200	500	100,000	地政士開業登記證照加註延長有效期間證照費收入。 收入依據：地政士法第56條及內政部訂定「地政士證照費收費標準」。
		份	70	1,500	105,000	不動產估價師開業登記證書費收入。 收入依據：不動產估價師法第44條之1及內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。
		份	15	1,200	18,000	不動產估價師變更登記證書費收入。 收入依據：不動產估價師法第44條之1及內政部訂定「不動產估價師證書及開業證書收費標準」。
		份	300	1,000	300,000	不動產經紀人證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。
		份	280	500	140,000	不動產經紀人證書加註延長有效期間證書費收入。 收入依據：不動產經紀業管理條例第38條之1及內政部訂定「不動產經紀人證書費收費標準」。
		份	100	300	30,000	租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記證照費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度		單位：新臺幣元	
行政規費收入—登記費	來源別子目及細目與編號	05193900103 行政規費收入-登記費	承辦單位	地權及不動產交易科	預算金額 60,000元
	一、項目內容：租賃住宅服務業登記費收入。 二、法令依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。 三、計算方法：租賃住宅服務業登記費500元*120份=60,000元。 四、實施進度：自民國115年1月1日起至115年12月31日止。 五、完成方法：受理租賃住宅服務業申請登記及辦理變更登記時隨案徵收，並依規定解繳市庫。 六、預期成果：估計本年度可達成預算數額。				
歲入項目說明					

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度			單位：新臺幣元		
行政規費收入——登記費	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據	行政規費收入——登記費
	合計				60,000		
	05193900103 登記費	份	120	500	60,000	租賃住宅服務業登記費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。	

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度		單位：新臺幣元	
行政規費收入－許可費	來源別子目及細目與編號	05193900105 行政規費收入-許可費	承辦單位	地權及不動產交易科	預算金額 60,000元
	歲入項目說明				

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				60,000	
05193900105 許可費	份	120	500	60,000	租賃住宅服務業許可費收入。 收入依據：租賃住宅市場發展及管理條例第44條及內政部訂定「租賃住宅服務業許可及登記收費標準」。

行政規費收入－許可費

行政規費收入－許可費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

使用規費收入—資料使用費

來源別子目及 細目與編號	05193900303 使用規費收入-資料使用費	承辦單位	資訊室、秘書室	預算金額	116,221,000元
歲 入 項 目 說 明	一、項目內容： 1.電子處理之地籍資料電傳資訊閱覽費及申領地籍電子謄本之查閱費收入。 2.土地基本資料庫電子資料使用費收入。 3.受理當事人或利害關係人申請閱覽、抄錄、複印或攝影有關資料或卷宗之查閱費及材料費收入。 二、法令依據： 1.內政部103年3月17日內授中辦地字第10366503253號令訂定「土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準」。 2.臺北市土地基本資料庫電子資料收費標準。 3.臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。 三、計算方法： 1.電傳資訊閱覽等之查閱費：9,650,000元*12月=115,800,000元。 2.土地基本資料庫電子資料使用費35,000元*12月=420,000元。 3.民眾申請閱卷之查閱費及影印材料費收入：1,000元*1年=1,000元。 四、實施進度： 自民國115年1月1日起至115年12月31日止。 五、完成方法： 事實發生時，並依規定解繳市庫。 六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。				

使用規費收入—資料使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度			單位：新臺幣元	
使用規費收入——資料使用費	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				116,221,000	
	05193900303 資料使用費	月	12	9,650,000	115,800,000	地籍資料電傳資訊閱覽費及地籍電子謄本查閱費收入。 收入依據：土地或建築改良物權利書狀及申請應用地籍資料規費收費標準。
		月	12	35,000	420,000	土地基本資料庫電子資料使用費。 收入依據：臺北市土地基本資料庫電子資料收費標準。
		年	1	1,000	1,000	民眾申請閱卷之閱覽費及影印材料費收入。 收入依據：臺北市政府及所屬機關學校提供政府資訊收費標準。

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

來源別子目及 細目與編號	05193900306 使用規費收入-場地設施使用費	承辦單位	秘書室	預算金額	9,000元
使用規費收入——場地設施使用費 歲入項目說明 一、項目內容： 臺北市地政講堂場地使用費收入。 二、法令依據： 臺北市政府所屬各機關場地使用管理辦法及臺北市地政講堂場地收費基準。 三、計算方法： 臺北市地政講堂場地使用費收入：3,000元*3次=9,000元。 四、實施進度： 自民國115年1月1日起至115年12月31日止。 五、完成方法： 依規定解繳市庫。 六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。 使用規費收入——場地設施使用費					

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				9,000	
05193900306 場地設施使用費	次	3	3,000	9,000	臺北市地政講堂場地使用費收入。 收入依據：臺北市地政講堂場地收費基準。

使用規費收入－場地設施使用費

使用規費收入－場地設施使用費

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

財產孳息－租金收入

來源別子目及 細目與編號	07193900103 財產孳息-租金收入	承辦單位	地用科	預算金額	743,000元
歲入項目說明	一、項目內容：1.本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之土地由本局管理放租之土地租金收入。 2.市有未放租之本市農業區、保護區內之耕地及該地區與農業不可分離之市有土地遭占用，依法收取無權占用使用補償金收入。 二、法令依據：1.臺北市市有財產管理自治條例。 2.民法第179條暨臺北市市有不動產被占用處理要點。 三、計算方法：1.市有土地放租地租收入 168,000元*1年=168,000元。 2.無權占用使用補償金 575,000元*1年=575,000元。 四、實施進度：自民國115年1月1日起至115年12月31日止。 五、完成方法：1.開立繳租聯單送承租人，持向銀行繳納，依規定繳入市庫。 2.開具無權占用使用補償金繳款聯單送占用人，持向銀行繳納，依規定解繳市庫。 六、預期成果：1.地租滿徵滿收。 2.對於非法占用之農業區、保護區耕地及該地區與農業不可分離土地予以列管，並於本府有使用計畫需予收回前，依法收取無權占用使用補償金。				

財產孳息－租金收入

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度			單位：新臺幣元	
財產孳息－租金收入	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				743,000	
	07193900103 租金收入	年	1	168,000	168,000	市有土地放租地租收入。 收入依據：臺北市市有財產 管理自治條例。
		年	1	575,000	575,000	市有未放租農業區、保護區 內之耕地及該地區與農業不 可分離之市有土地遭占用， 依法收取之無權占用使用補 償金收入。 收入依據：民法第179條暨 臺北市市有不動產被占用處 理要點。

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度		單位：新臺幣元	
來源別子目及 細目與編號	07193900501 廢舊物資售價-廢舊物資售價	承辦單位	秘書室	預算金額	10,000元
歲 入 項 目 說 明	一、項目內容： 報廢財產變賣收入。				
	二、法令依據： 臺北市市有財產管理自治條例。				
	三、計算方法： 報廢財產變賣收入：10,000元*1年=10,000元。				
	四、實施進度： 自民國115年1月1日起至115年12月31日止。				
	五、完成方法： 事實發生時，依規定解繳市庫。				
	六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。				

廢舊物資售價－廢舊物資售價

廢舊物資售價－廢舊物資售價

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				10,000	
07193900501 廢舊物資售價	年	1	10,000	10,000	報廢財產變賣收入。 收入依據：臺北市市有財產 管理自治條例。

廢舊物資售價——廢舊物資售價

廢舊物資售價——廢舊物資售價

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門 中華民國115年度 單位：新臺幣元

來源別子目及 細目與編號	08193900201 非營業特種基金賸餘繳庫-賸餘繳庫	承辦單位	土地開發科	預算金額	7,000,000,000元
歲 入 項 目 說 明	一、項目內容： 實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入。				
	二、法令依據： 預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第10條等相關規定。				
	三、計算方法： 實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入7,000,000,000元*1年=7,000,000,000元。				
	四、實施進度： 自民國115年1月1日起至115年12月31日止。				
	五、完成方法： 將作業賸餘繳交市庫。				
	六、預期成果： 充裕市庫收入。				

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
合計				7,000,000,000	
08193900201 賸餘繳庫	年	1	7,000,000,000	7,000,000,000	實施平均地權基金作業賸餘繳庫收入。 收入依據：預算法第86條及中央政府特種基金管理準則第13條等相關規定。

非營業特種基金賸餘繳庫——賸餘繳庫

非營業特種基金賸餘繳庫——賸餘繳庫

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門

中華民國115年度

單位：新臺幣元

雜項收入—其他雜項收入

雜項收入—其他雜項收入

來源別子目及 細目與編號	12193900210 雜項收入-其他雜項收入	承辦單位	測繪科、土地登記 科	預算金額	125,881,000元
歲入項目說明	一、項目內容： 1.以前年度提列土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 2.辦理不動產糾紛案件調處收入。 3.地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金。 4.地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。 5.員工配住公有房舍扣繳之房租津貼及宿舍管理費收入。 二、法令依據： 1.土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。 2.土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣(市)不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。 3.地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條規定。 4.地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。 5.全國軍公教員工待遇支給要點第4點、臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點及臺北市政府公務人員訓練處停車場收費基準。 三、計算方法： 1.土地及建物登記賠償準備繳庫：125,400,000元*1年=125,400,000元。 2.不動產糾紛案件調處收入：15,000元*5件=75,000元。 3.地籍清理獎金：33,568元*1年=33,568元。 4.地籍清理行政處理費用：335,673元*1年=335,673元。 5.(1)員工配住公有房舍扣繳之房租津貼(薦任人員)：600元*1人*12個月=7,200元。 (2)員工配住公有房舍扣繳之宿舍管理費收入(公訓處D區宿舍及機車停車費)：2,381元*1人*12個月+ 600元*1人*1年=29,172元。 四、實施進度： 自民國115年1月1日起至115年12月31日止。 五、完成方法： 依規定解繳市庫。 六、預期成果： 估計本年度可達成預算數額。				

臺北市政府地政局

歲入項目說明提要與預算明細表

經常門		中華民國115年度			單位：新臺幣元	
雜項收入——其他雜項收入	科目名稱及編號	單位	數量	單價	預算數	說明及收入依據
	合計				125,881,000	
	12193900210 其他雜項收入	年	1	125,400,000	125,400,000	110年度提列之土地及建物登記賠償準備超過5年保留年限予以繳庫收入。 收入依據：土地法第70條及內政部76年3月19日台內地字第485793號函。
		件	5	15,000	75,000	不動產糾紛案件調處收入。 收入依據：土地法第34條之2及內政部訂頒直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法。
		年	1	33,568	33,568	地籍清理代為標售土地價金千分之五地籍清理獎金收入。 收入依據：地籍清理條例第14條、地籍清理獎金分配及核發辦法第2條及第6條。
		年	1	335,673	335,673	地籍清理代為標售土地價金百分之五行政處理費用。 收入依據：地籍清理條例第14條、內政部102年9月2日台內地字第102029751號函及102年9月25日台內地字第1020306849號函。
		月	12	600	7,200	員工配住公有房舍扣繳之房租津貼收入(新增)。 收入依據：全國軍公教員工待遇支給要點第4點及臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點。
		月	12	2,431	29,172	員工配住公有房舍扣繳之宿舍管理費收入(新增)。 收入依據：臺北市政府所屬各機關學校職務宿舍設置管理要點及臺北市政府公務人員訓練處停車場收費基準。
	年	1	387	387	配合預算編列至千元，增列進位數387元。 收入依據：	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般行政 — 行政管理	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193900101 一般行政-行政管理		承辦 單位	秘書室、會計室、人事 室、政風室	預算 金額	226,299,000元	一般行政 — 行政管理
	歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 1.加強協調、溝通、督促所屬各所、隊切實執行年度各項計畫；列管人民陳情案件、議員案件、專案案件、行政救濟案件，積極辦理公文定期、不定期檢查評估，嚴格管制公文處理期限與作業流程；為增進行政效能，加強辦理為民服務工作。 2.辦理歲計、會計、統計工作。 3.依據行政院所屬各級人事機構人員設置管理要點及各項人事法規執行人事管理業務與人事服務工作。 4.依政風機構人員設置管理條例，執行端正政風工作、興利除弊等業務，以促進廉能風氣。 二、預期成果： 1.完成年度施政計畫及自行檢討考核事項，繼續推行工作簡化，提升工作效率。 2.完成預(概)算、半年結算、決算及會計報告等財務資訊。 3.強化人事服務，做好人事管理，增進員工福利，提升行政效率。 4.澄清吏治，維護機關廉能形象，提升整體行政效能，發揮激濁揚清之效。							
分支計畫及用途別科目			單位	數量	單價	預算數	說 明		
合計						226,299,000	較上年度預算數215,289,000元，增加11,010,000元。		
01人員維持費						217,199,000	較上年度預算數207,073,000元，增加10,126,000元。		
1000 人事費						217,199,000			
1010 政務人員待遇			年	1	1,760,000	1,760,000	機關首長1人薪津（詳人事費分析表）。		
1015 法定編制人員待遇			年	1	124,820,007	124,820,007	職員157人薪津（詳人事費分析表）。		
1020 約聘僱人員待遇			年	1	8,331,000	8,331,000	約僱人員18人薪津（詳人事費分析表）。		
1025 技工及工友待遇			年	1	5,233,000	5,233,000	職工11人工資（詳人事費分析表）。		
1030 獎金						33,119,568			

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
		年	1	14,530,000	14,530,000	依考績法規定核發之獎金。	
		年	1	18,556,000	18,556,000	依規定核發年終工作獎金。	
		年	1	33,568	33,568	依地籍清理獎金分配及核發辦法辦理獎金核發（收支併列）。	
	1035 其他給與				5,255,648		
		年	1	3,239,000	3,239,000	休假補助費。	
		人月	2×12	630	15,120	替代役役男上下班交通費。	
		人月	87×12	630	657,720	員工上下班交通費。	
		人月	33×12	1,008	399,168	員工上下班交通費。	
		人月	25×12	1,176	352,800	員工上下班交通費。	
		人月	39×12	1,200	561,600	員工上下班交通費。	
		人月	2×12	1,260	30,240	員工上下班交通費。	
	1040 加班費				9,183,028		
		年	1	3,765,028	3,765,028	辦理各項業務超時加班費。	
		年	1	5,418,000	5,418,000	不休假出勤加班費。	
	1045 退休退職給付				1,549,749		
		年	1	1,549,749	1,549,749	職工3人退職之退職金。	
	1050 退休離職儲金				14,476,000		
		年	1	13,290,000	13,290,000	提撥退撫基（儲）金	
		年	1	1,186,000	1,186,000	提撥勞工退休準備金。	
	1055 保險				13,471,000		
		年	1	7,705,000	7,705,000	職員及職工健保費。	
		年	1	415,000	415,000	約聘僱人員健保費。	
		年	1	4,140,000	4,140,000	職員公保費。	
		年	1	490,000	490,000	職工勞保費。	
		年	1	721,000	721,000	約僱人員勞保費。	
	02一般業務				7,982,000	較上年度預算數7,076,000元，增加906,000元。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	2000 業務費				7,982,000		
	2006 水電費				9,116		
		輛、年	1	9,116	9,116	電動公務車電費。	
	2009 通訊費				802,176		
		月	12	50,000	600,000	公務用郵資。	
		部、月	36×12	468	202,176	公務用電話費。	
	2024 稅捐及規費				11,230		
		年	1	11,230	11,230	公務車輛使用牌照稅（詳公務車輛明細表）。	
	2027 保險費				6,500		
		年	1	6,500	6,500	公務車輛保險費(詳公務車輛明細表)。	
	2036 按日按件計資酬金				31,000		
		人、次	3×2	2,500	15,000	性別平等專案小組會議府外委員出席費。	
		節	8	2,000	16,000	員工訓練講師鐘點費。	
	2039 委辦費				3,694,800		
		人、年	6×1	615,800	3,694,800	檔案掃描、編目、建檔及清查暨文書庶務、公文傳遞委辦費。	
	2051 物品				140,400		
		支	8	300	2,400	滅火器換藥。	
		年	1	138,000	138,000	公文封套及檔案夾。	
	2054 一般事務費				2,057,495		
		年	1	623,649	623,649	辦理研考、文宣、活動及法制相關業務等。	
		臺、月、張	13×12×3235	0.6	302,796	影印機使用費。	
		坪、月	121×12	49.2	71,438	地政講堂清潔維護費。	
		月	12	7,100	85,200	中山檔案室保全費用。	
		月	12	1,200	14,400	地政講堂保全服務費。	
		年	1	168,472	168,472	業務用文具用品。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
一般行政—行政管理		人、月	158x12	360	682,560	統籌業務費，按職員每人每月360元編列。	一般行政—行政管理
		人、月	18x12	120	25,920	統籌業務費，按約聘僱人員每人每月120元編列。	
		人、月	11x12	50	6,600	統籌業務費，按駕駛、技工、工友每人每月50元編列。	
		人次	142	120	17,040	逾時誤餐餐盒費用。	
		年	1	59,420	59,420	萬芳、中山檔案室清潔及消毒等。	
	2066 車輛及辦公器具養護費				31,843		
		年	1	8,300	8,300	公務車輛養護費（詳公務車輛明細表）。	
		年	1	23,543	23,543	碎紙機、傳真機、打孔機及鋼印機等事務性設備養護費。	
	2072 國內旅費				45,750		
		人、天	1x29	1,550	44,950	國內出差旅費。	
		人、次	1x1	200	200	役男返鄉旅費（戶籍地址距服勤單位所在地未達60公里者）	
		人、次	1x1	600	600	役男返鄉旅費（戶籍地址距服勤單位所在地60公里以上者）。	
	2078 國外旅費				200,000		
		人、天	14	14,285.71	200,000	國外市政建設考察旅費。	
	2084 短程車資				7,290		
		年	1	7,290	7,290	員工外出洽公所需交通費。	
	2093 特別費				944,400		
		人、月	1x12	39,700	476,400	局長特別費。	
		人、月	2x12	19,500	468,000	副局長特別費。	
					144,000	較上年度預算數144,000元，無增減。	
	05會計業務						
	2000 業務費				144,000		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	一般行政—行政管理
	2054 一般事務費				142,000		
		本	500	240	120,000	印製預算案及法定預算等。	
		年	1	16,000	16,000	會計業務表冊及文具用品。	
		人次	50	120	6,000	逾時誤餐餐盒費用。	
	2084 短程車資				2,000		
		年	1	2,000	2,000	員工外出洽公所需交通費。	
	06人事業務				894,000	較上年度預算數916,000元，減少22,000元。	
	2000 業務費				894,000		
	2054 一般事務費				870,200		
		人、年	187×1	3,000	561,000	文康活動費。	
		年	1	24,080	24,080	人事業務表冊及文具用品。	
		次	1	60,000	60,000	地政盃活動所需分攤經費。	
		年	1	98,700	98,700	參加地政盃相關經費。	
		年	1	50,000	50,000	本局暨所屬機關表揚優秀員工之禮品（券）。	
		人次	16	120	1,920	逾時誤餐餐盒費用。	
		人	5	5,000	25,000	退休人員退休紀念品。	
		人、次	11×1	4,500	49,500	職工及約聘僱人員一般健康檢查。	
	2069 設施及機械設備養護費				22,000		
		式	1	22,000	22,000	差勤管理系統維護費。	
	2084 短程車資				1,800		
		年	1	1,800	1,800	員工外出洽公所需交通費。	
	07政風業務				80,000	較上年度預算數80,000元，無增減。	
	2000 業務費				80,000		
	2036 按日按件計資酬金				12,000		
		節	6	2,000	12,000	政風業務講師鐘點費。	
	2054 一般事務費				59,720		

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2084 短程車資	人次	116	120	13,920	逾時誤餐餐盒費用。
	年	1	45,800	45,800	政風講習及宣導費用等。
				8,280	
	年	1	8,280	8,280	員工外出洽公所需交通費。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193901801 地政業務-實施平均地權與不動產 管理	承辦 單位	資訊室、測繪科、土地登 記科、地價科、地權及不 動產交易科、地用科、土 地開發科	預算 金額	174,408,000元
歲出計畫說明	一、計畫內容：	1.辦理土地登記複丈地價地用電腦作業系統及各項資訊系統維運作業，並配合推動地政便民資訊服務作業；落實資訊安全管理制度與辦理電腦及周邊設備維護。2.統籌協調本市測繪業務，土地複丈及建物測量法令檢討、整理與作業流程及方法革新，督導考核各地政事務所、土地開發總隊測量業務、辦理土地登記損害賠償及不動產糾紛調處案件幕僚事務。3.列冊管理未辦繼承登記，督導考核各地政事務所登記業務、地籍清理、辦理地政士及地政志工管理業務，依土地法第70條規定提列賠償準備。4.依平均地權條例等規定辦理地價異動、地價改算及實價登錄等業務；辦理地價查估作業提請地價評議委員會評議後，計算宗地地價，編製土地現值表，於翌年1月1日公告。5.輔導管理不動產經紀業者、租賃住宅服務業者，查核定型化契約、不動產炒作、紅單、契約違規轉讓，以維護不動產交易安全。6.辦理土地徵收、公地撥用作業；管理公有土地，定期巡查按期收租；掌握公有土地地籍資料，供市政規劃參考；核定私有耕地租約登記；外國人及大陸地區人民在臺取得或移轉不動產業務。7.研修中央與本市之區段徵收、市地重劃政策、法令及督導辦理區段徵收與市地重劃業務；推動整體開發區結合智慧運用及生態環境營造。				
	二、預期成果：	1.地政業務電腦化及落實資訊安全制度，提高效率及準確性，達簡政便民及機關資訊安全施政目標。2.強化測繪資訊共享，提升地籍測量精度，確保測繪成果。3.辦理不動產登記，保障人民權益；提升地籍正確性，維護交易安全；健全地政士管理。4.如期公告土地現值、確保規定地價成果；提升實價登錄加值應用服務。5.防杜投機炒作房價，促進房市健全與保障租賃消費權益。6.協助辦理用地取得推動市政；加強公地管理，地租滿徵滿收，促進地用；健全租佃管理業務；促進外陸資利用土地及交易安全。7.推動區段徵收及市地重劃整體開發區智慧生態應用，構築宜居永續城市環境。				
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
合計					174,408,000	較上年度預算數179,669,000元，減少5,261,000元。
02資訊業務					16,800,000	較上年度預算數16,320,000元，增加480,000元。
2000 業務費					16,800,000	
2003 教育訓練費					76,000	
		年	1	76,000	76,000	資訊教育訓練費。
2009 通訊費					413,772	
		年	1	413,772	413,772	專線及網路通訊費。
2018 資訊服務費					15,217,932	
		組	1	1,900,000	1,900,000	電腦及周邊設備維護費。
		年	1	300,000	300,000	網站資料維護及網頁製作費用。
		年	1	1,845,000	1,845,000	資訊安全管理系統(ISMS)換證重審及驗證費用。
		年	1	9,076,932	9,076,932	地政資訊系統服務費。
		年	1	1,301,000	1,301,000	地政資料中心維運管理服務費。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務－實施平均地權與不動產管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
03測繪業務	年	1	300,000	300,000	Oracle資料庫軟體原廠更新維護費。
	年	1	495,000	495,000	防火牆軟體及特徵碼更新費用。
	2036 按日按件計資酬金			35,000	
	人次	14	2,500	35,000	資訊業務專家學者出席費。
	2051 物品			933,000	
	年	1	705,000	705,000	電腦耗材。
	年	1	228,000	228,000	資訊用品及零組件。
	2054 一般事務費			37,356	
	年	1	32,556	32,556	資訊業務表冊及文具用品。
	人次	40	120	4,800	逾時誤餐餐盒費用。
	2072 國內旅費			83,700	
	人、天	3×18	1,550	83,700	國內出差旅費。
	2084 短程車資			3,240	
	年	1	3,240	3,240	員工外出洽公所需交通費。
	03測繪業務			538,000	較上年度預算數782,000元，減少244,000元。
	2000 業務費			538,000	
2036 按日按件計資酬金				265,500	
	人次	9	2,500	22,500	座談會專家學者出席費。
	人次	24	2,500	60,000	損害賠償事件處理委員會委員出席費。
	人次	66	2,500	165,000	不動產糾分調處委員會委員出席費。
	節	9	2,000	18,000	加強地政測量法令專業知能講師鐘點費。
	2045 國內組織會費			10,000	
	年	1	10,000	10,000	參加測繪業務相關學會團體會員費用。

地政業務－實施平均地權與不動產管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務—實施平均地權與不動產管理
	2054 一般事務費				209,660		
		年	1	12,710	12,710	測繪業務表冊及文具用品。	
		年	1	138,790	138,790	測繪業務講習、座談會及宣導費用等。	
		年	1	50,000	50,000	主辦或參加國內各項學術研究研討會所需費用。	
		人次	68	120	8,160	逾時誤餐餐盒費用。	
	2072 國內旅費				49,600		
		人、天	2×16	1,550	49,600	國內出差旅費。	
	2084 短程車資				3,240		
		年	1	3,240	3,240	員工外出洽公所需交通費。	
04土地登記業務					149,627,000	較上年度預算數154,566,000元，減少4,939,000元。	
	2000 業務費				2,527,000		
	2009 通訊費				2,700		
		年	1	2,700	2,700	地政士換發執照簡訊通知費	
	2033 約用人員酬金				1,466,238		
		人、年	2×1	733,119	1,466,238	協助辦理地籍清理業務臨時人員酬金。	
	2036 按日按件計資酬金				272,000		
		週、次	52×4	1,000	208,000	公會派駐地政士諮詢服務費。	
		人次	12	2,500	30,000	座談會、地政士懲戒委員會及優良地政士評選小組出席費。	
		節	17	2,000	34,000	土地登記業務及地政士管理業務講師鐘點費。	
	2039 委辦費				241,000		
		式	1	241,000	241,000	委託不動產估價師辦理地籍清理代為標售標的及查估作業費。	
	2054 一般事務費				487,042		
		人、年	2×1	3,000	6,000	臨時人員文康活動費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理

地政業務—實施平均地權與不動產管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
	年	1	408,802	408,802	登記業務講習、座談會、宣導費用等。
	年	1	60,000	60,000	登記業務表冊及文具用品。
	人次	102	120	12,240	逾時誤餐餐盒費用。
2072 國內旅費				54,250	
	人、天	1x35	1,550	54,250	國內出差旅費。
2084 短程車資				3,770	
	年	1	3,770	3,770	員工外出洽公所需交通費。
4000 獎補助費				147,100,000	
4080 損失及賠償				147,100,000	
	年	1	147,100,000	147,100,000	依土地法第70條規定提列賠償準備。
05地價業務				2,601,000	較上年度預算數2,570,000元，增加31,000元。
2000 業務費				2,601,000	
2036 按日按件計資酬金				258,000	
	人次	96	2,500	240,000	各項地價會議委員出席費。
	節	9	2,000	18,000	地價業務講師鐘點費。
2039 委辦費				1,634,000	
	式	1	954,000	954,000	委託不動產估價師辦理基準地選定及查估作業 明細如下： 1.地價查估作業費950,000元。 2.行政管理費用4,000元。
	式	1	680,000	680,000	委託編製不動產價格及租金指數 明細如下：指數規劃、印刷、雜支及行政管理等費用，計680,000元
2045 國內組織會費				10,000	
	年	1	10,000	10,000	參加土地改革協會團體會員會費。
2054 一般事務費				592,000	
	年	1	200,000	200,000	地價業務表冊及文具用品。

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
06地權及不動產交易業務	年	1	368,000	368,000	地價業務講習、會議、宣導及訴訟費等。
	人次	200	120	24,000	逾時誤餐餐盒費用。
				93,000	
	人、天	20x3	1,550	93,000	國內出差旅費。
				14,000	
	年	1	14,000	14,000	員工外出洽公所需交通費。
				1,532,000	較上年度預算數2,032,000元，減少500,000元。
				1,032,000	
				2,700	
	年	1	2,700	2,700	不動產經紀人證照到期前通知、查詢費等。
				27,500	
	人次	11	2,500	27,500	不動產經紀人員獎懲委員會委員或研討會出席費等。
				914,360	
	年	1	381,000	381,000	不動產交易業務會議、座談會、宣導及訴訟費等。
	年	1	16,320	16,320	地權及不動產交易業務表冊及文具用品。
	年	1	500,000	500,000	辦理不動產銷售、買賣或申報登錄資訊等查核審理、違規裁罰、輔導及管理相關業務。
	人次	142	120	17,040	逾時誤餐餐盒費用。
				80,600	
	人、天	4x13	1,550	80,600	國內出差旅費。
				6,840	
	年	1	6,840	6,840	員工外出洽公所需交通費。
4000 獎補助費				500,000	
4085 獎勵及慰問				500,000	

地政業務—實施平均地權與不動產管理

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務－實施平均地權與不動產管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	地政業務－實施平均地權與不動產管理
	07地用業務	年	1	500,000	500,000	檢舉獎金。依平均地權條例第81條之4第2項提列。	
					2,903,000	較上年度預算數2,903,000元，無增減。	
		2000 業務費			383,000		
		2024 稅捐及規費			2,700		
		年	1	2,700	2,700	文山區指南段三小段674地號市有土地地價稅。	
		2036 按日按件計資酬金			77,000		
		人次	30	2,500	75,000	耕地租佃委員會出席費。	
		節	1	2,000	2,000	耕地租佃業務講師鐘點費。	
		2054 一般事務費			262,000		
		年	1	230,000	230,000	地用業務座談會、宣導及訴訟費等。	
	2072 國內旅費	次	1	20,000	20,000	地用業務表冊及文具用品。	
		人次	100	120	12,000	逾時誤餐餐盒費用。	
					29,450		
		人、天	1×19	1,550	29,450	國內出差旅費。	
		2084 短程車資			11,850		
		年	1	11,850	11,850	員工外出洽公所需交通費。	
					2,520,000	01-委託辦理徵收資料掃描建檔 本案係113-115年連續性經費，總經費7,560,000元，除以前年度編列5,040,000元，本年度編列2,520,000元，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。	
		2000 業務費			2,520,000		
		2039 委辦費			2,520,000		
		頁	420,000	6	2,520,000	委託辦理徵收資料掃描建檔(第三期)。	
	08土地開發業務				407,000	較上年度預算數496,000元，減少89,000元。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

地政業務—實施平均地權與不動產管理	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	地政業務—實施平均地權與不動產管理
	2000 業務費				407,000		
	2036 按日按件計資酬金				156,000		
		人次	48	2,500	120,000	土地開發業務會議及專家學者出席費。	
		節	18	2,000	36,000	土地開發業務講師鐘點費。	
	2054 一般事務費				234,300		
		年	1	29,500	29,500	土地開發業務表冊及文具用品。	
		式	1	200,000	200,000	推動整體開發智慧生態社區相關費用。	
		人次	40	120	4,800	逾時誤餐餐盒費用。	
	2072 國內旅費				15,500		
		人、天	2×5	1,550	15,500	國內出差旅費。	
	2084 短程車資				1,200		
		年	1	1,200	1,200	員工外出洽公所需交通費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備——其他設備	業務計畫及工作計畫 名稱與編號		37193909004 一般建築及設備-其他設備		承辦 單位	秘書室、資訊室、土登科	預算 金額	16,611,000元	一般建築及設備——其他設備	
	歲出計畫說明	一、計畫內容： 1.配合實際業務需求，汰換老舊圖形掃描器。 2.考量實際需求，配合市政建設及地政業務進行，購置工作相關軟硬體設備。								
		二、預期成果： 1.提升電子檔案掃描品質，以利後續檔案檢調及應用。 2.如期完成購置相關軟硬體設備，以提高工作效率及業務準確性，達到簡政便民要求。								
	分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明			
	合計					16,611,000	較上年度預算數13,620,000元，增加2,991,000元。			
	04其他設備					16,611,000	較上年度預算數13,620,000元，增加2,991,000元。			
	3000 設備及投資					15,354,828				
	3020 機械設備費					2,000,000				
		式	1	2,000,000	2,000,000	智能送件櫃員機。				
	3030 資訊軟硬體設備費					13,309,828				
		年	1	960,000	960,000	網路及資訊周邊設備。				
		套	1	1,136,280	1,136,280	套裝軟體。				
		年	1	341	341	配合預算編列至千元，增列進位數341元。				
		年	1	11,213,207	11,213,207	地政資訊系統功能擴充費。				
	3035 雜項設備費					45,000				
		臺	1	45,000	45,000	汰換圖形掃描器。				
					136,488	02-110年個人電腦租賃費 本項係110-115年度連續性計畫，總經費1,188,408元(不含				

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
3000 設備及投資 3030 資訊軟硬體設備費	年	1	136,488	136,488 136,488 136,488	110年度已編列284,544元)，除以前年度編列1,051,920元，本年度編列136,488元，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。 本年度所需電腦租賃費。 03-111年個人電腦租賃費 本項為111-116年度連續性預算，總經費1,710,000元，除以前年度編列1,271,772元，本年度編列321,924元，餘116,304元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
3000 設備及投資 3030 資訊軟硬體設備費	年	1	321,924	321,924 321,924 321,924	本年度所需電腦租賃費。 04-112年個人電腦租賃費 本項為112-117年度連續性預算，總經費1,710,000元，除以前年度編列918,000元，本年度編列306,000元，餘486,000元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
3000 設備及投資 3030 資訊軟硬體設備費	年	1	306,000	306,000 306,000 306,000	本年度所需電腦租賃費。 05-113年個人電腦租賃費 本項為113-118年度連續性預算，總經費1,026,000元，除以前年度編列370,800元，本年度編列187,200元，餘468,000元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。
3000 設備及投資 3030 資訊軟硬體設備費	年	1	187,200	187,200 187,200 187,200	本年度所需電腦租賃費。

一般建築及設備——其他設備

一般建築及設備——其他設備

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

一般建築及設備——其他設備	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	一般建築及設備——其他設備
	3000 設備及投資				243,360	06-114年個人電腦租賃費 本項為114-119年度連續性預算，總經費1,333,800元，除以前年度編列279,240元，本年度編列243,360元，餘811,200元編列於以後年度，其各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。	
	3030 資訊軟硬體設備費				243,360		
		年	1	243,360	243,360	本年度所需電腦租賃費。	
	3000 設備及投資				61,200	07-115年個人電腦租賃費 本項為115-120年度連續性預算，總經費342,000元，本年度編列61,200元，餘280,800元編列於以後年度，各年度資金需求詳如後附分年資金需求表。	
	3030 資訊軟硬體設備費				61,200		
		年	1	61,200	61,200	本年度所需電腦租賃費。	
		臺	10	34,200	342,000	總工程費(或總經費)明細如下： 桌上型電腦(含筆電)租賃費。	

臺北市政府地政局

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

第一預備金——第一預備金

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	37193909801 第一預備金-第一預備金	承辦 單位	會計室	預算 金額	3,000,000元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 依預算法第22條規定編列本局主管第一預備金並依法動支。 二、預期成果： 配合業務需要，完成各項計畫。				
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
合計				3,000,000	較上年度預算數3,000,000元，無增減。
01第一預備金				3,000,000	較上年度預算數3,000,000元，無增減。
6000 預備金				3,000,000	
6005 第一預備金	年	1	3,000,000	3,000,000	依預算法第22條規定編列及依同法第64條規定專案動支。

第一預備金——第一預備金

臺北市政府地政局

人 事 費 彙 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	187		1,760,000	124,820,007	8,331,000	5,233,000	33,119,568	5,255,648	9,183,028	1,549,749	14,476,000	13,471,000	217,199,000	
正式員額	158		1,760,000	124,820,007			30,294,400	2,744,600	4,954,000		13,290,000	11,498,000	189,361,007	
職員	158		1,760,000	124,820,007			30,294,400	2,744,600	4,954,000		13,290,000	11,498,000	189,361,007	
約聘僱人員	18				8,331,000		1,282,000	302,400	240,000		726,000	1,136,000	12,017,400	
技工	7					3,374,000	969,600	120,000	123,000	896,133	280,000	541,000	6,303,733	
駕駛	2					963,000	280,000	36,000	52,000	653,616	70,000	154,000	2,208,616	
工友	2					896,000	260,000	36,000	49,000		110,000	142,000	1,493,000	
其他人事費							33,568	2,016,648	3,765,028				5,815,244	

本 頁 空 白

四、參 考 表

臺北市政府地政局

歲出一級用途別科目分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	420,318	217,199	35,908	147,600		3,000	403,707			16,611			16,611
37193900000 民政支出	420,318	217,199	35,908	147,600		3,000	403,707			16,611			16,611
37193900100 一般行政	226,299	217,199	9,100				226,299						
37193900101 行政管理	226,299	217,199	9,100				226,299						
37193901800 地政業務	174,408		26,808	147,600			174,408						
37193901801 實施平均地權與 不動產管理	174,408		26,808	147,600			174,408						
37193909000 一般建築及設備	16,611									16,611			16,611
37193909004 其他設備	16,611									16,611			16,611
37193909800 第一預備金	3,000					3,000	3,000						
37193909801 第一預備金	3,000					3,000	3,000						

臺北市政府地政局

各項費用彙計表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	37193900101 行政管理	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	37193909004 其他設備	37193909801 第一預備金	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	226,299,000	174,408,000	16,611,000	3,000,000	420,318,000	
100000人事費	217,199,000				217,199,000	
101000政務人員待遇	1,760,000				1,760,000	
101500法定編制人員待遇	124,820,007				124,820,007	
102000約聘僱人員待遇	8,331,000				8,331,000	
102500技工及工友待遇	5,233,000				5,233,000	
103000獎金	33,119,568				33,119,568	
103500其他給與	5,255,648				5,255,648	
104000加班費	9,183,028				9,183,028	
104500退休退職給付	1,549,749				1,549,749	
105000退休離職儲金	14,476,000				14,476,000	
105500保險	13,471,000				13,471,000	
200000業務費	9,100,000	26,808,000			35,908,000	
200300教育訓練費		76,000			76,000	
200600水電費	9,116				9,116	
200900通訊費	802,176	419,172			1,221,348	
201800資訊服務費		15,217,932			15,217,932	
202400稅捐及規費	11,230	2,700			13,930	
202700保險費	6,500				6,500	
203300約用人員酬金		1,466,238			1,466,238	
203600按日按件計資酬金	43,000	1,091,000			1,134,000	
203900委辦費	3,694,800	4,395,000			8,089,800	
204500國內組織會費		20,000			20,000	
205100物品	140,400	933,000			1,073,400	
205400一般事務費	3,129,415	2,736,718			5,866,133	
206600車輛及辦公器具養護費	31,843				31,843	
206900設施及機械設備養護費	22,000				22,000	
207200國內旅費	45,750	406,100			451,850	
207800國外旅費	200,000				200,000	
208400短程車資	19,370	44,140			63,510	
209300特別費	944,400				944,400	

臺北市政府地政局

各項費用彙計表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

工作計畫名稱及編號	37193900101 行政管理	37193901801 實施平均地權 與不動產管理	37193909004 其他設備	37193909801 第一預備金	合 計	
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
300000設備及投資			16,611,000		16,611,000	
302000機械設備費			2,000,000		2,000,000	
303000資訊軟硬體設備費			14,566,000		14,566,000	
303500雜項設備費			45,000		45,000	
400000獎補助費		147,600,000			147,600,000	
408000損失及賠償		147,100,000			147,100,000	
408500獎勵及慰問		500,000			500,000	
600000預備金				3,000,000	3,000,000	
600500第一預備金				3,000,000	3,000,000	

臺北市政府地政局

人 事 費 彙 計 表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	187		1,760,000	124,820,007	8,331,000	5,233,000	33,119,568	5,255,648	9,183,028	1,549,749	14,476,000	13,471,000	217,199,000	
正式員額	158		1,760,000	124,820,007			30,294,400	2,744,600	4,954,000		13,290,000	11,498,000	189,361,007	
職員	158		1,760,000	124,820,007			30,294,400	2,744,600	4,954,000		13,290,000	11,498,000	189,361,007	
約聘僱人員	18				8,331,000		1,282,000	302,400	240,000		726,000	1,136,000	12,017,400	
技工	7					3,374,000	969,600	120,000	123,000	896,133	280,000	541,000	6,303,733	
駕駛	2					963,000	280,000	36,000	52,000	653,616	70,000	154,000	2,208,616	
工友	2					896,000	260,000	36,000	49,000		110,000	142,000	1,493,000	
其他人事費							33,568	2,016,648	3,765,028				5,815,244	

臺北市政府地政局

約聘僱人員費用分析表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節 名稱及編號				
19	001	01	合 計			12,017,400	包括約聘僱人員待遇8,331,000元、年終工作獎金1,282,000元、未休假加班費240,000元、保險費1,136,000元、離職儲金726,000元及休假補助302,400元。
			00190000000 臺北市政府地政局主管			12,017,400	
			00193900000 臺北市政府地政局			12,017,400	
			37193900100 一般行政			12,017,400	
			37193900101 行政管理			12,017,400	
				4x12		2,826,400	312薪點4人。
				1x12		825,800	328薪點1人。
					8x12	5,393,200	280薪點8人。
					4x12	2,400,800	250薪點4人。
					1x12	571,200	220薪點1人。

臺北市政府地政局

派 員 出 國 計 畫 預 算 總 表

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

類別	本年度計畫項數	本年度預計人天	本年度預算數	上年度計畫項數	上年度核定人天	上年度預算數
考 察	1	14	200	2	24	289
訪 問						
開 會						
進 修						
研 究						
實 習						
合 計	1	14	200	2	24	289

臺北市政府地政局

派員出國計畫預算類別表 - 考察、訪問

中華民國115年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅 費 預 算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有,說明其內容
一、考察													
國外市政建設考察	依實際需要	依實際需要	依實際需要	依實際需要	7	2	90	80	30	200	一般行政-行政管理	無	

臺北市政府地政局

公務車輛明細表

中華民國115年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				11,230					8,300	6,500		
	1	電動車	4	11406	182.1- 262HP (184.8- 265.9PS) (含電 池)	11,230					8,300	6,500		EBJ-5831
		合計				11,230					8,300	6,500		

臺北市政府地政局
繼續性計畫分年資金需求表
中華民國115年度

單位： 新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	115年度	116年度	117年度	118年度	119年度	120年度以後	
總計	14,528,208	8,931,732	3,714,972	852,864	610,560	336,960	81,120	-	總經費不含110年度 已編列284,544元。
110年個人電腦租賃 費	1,188,408	1,051,920	136,488	-	-	-	-	-	
111年個人電腦租賃 費	1,710,000	1,271,772	321,924	116,304	-	-	-	-	
112年個人電腦租賃 費	1,710,000	918,000	306,000	306,000	180,000	-	-	-	
113年個人電腦租賃 費	1,026,000	370,800	187,200	187,200	187,200	93,600	-	-	
委託辦理徵收資料 掃描建檔	7,560,000	5,040,000	2,520,000	-	-	-	-	-	
114年個人電腦租賃	1,333,800	279,240	243,360	243,360	243,360	243,360	81,120	-	

臺北市政府地政局
新興計畫分年資金需求表
中華民國115年度

單位： 新臺幣元

計畫項目	全程計畫 總金額	分年資金需求							備註
		以前年度 預算數	115年度	116年度	117年度	118年度	119年度	120年度以後	
總計	342,000	-	61,200	62,400	62,400	62,400	62,400	31,200	
一般建築及設備	342,000	-	61,200	62,400	62,400	62,400	62,400	31,200	
其他設備	342,000	-	61,200	62,400	62,400	62,400	62,400	31,200	
其他設備	342,000	-	61,200	62,400	62,400	62,400	62,400	31,200	
115年個人 電腦租賃費	342,000	-	61,200	62,400	62,400	62,400	62,400	31,200	

臺北市政府地政局

市政白皮書計畫項目預算編列情形

中華民國115年度

單位：新臺幣元

綱要	類別	政策項目	計畫項目	115年度預算案數
◎樂活宜居				
安心居住	促進租屋市場透明	建立透明化機制，推動「租屋市場透明化」	1. 不動產交易業務會議、座談會、宣導及訴訟費等。	150,000
都市再生	整合地政資訊	地政資訊整合與跨縣市合作	2. 都更/地政資訊平台系統維護運作	74,000

本 頁 空 白

歲出按職能及經

中華民國115

職能別分類	經濟性分類	經常支出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對營業基金	對基金 對非營業特種	對民間企業
總計		219,799	36,308				147,600			403,707			
01 一般公共事務		219,799	36,308				147,600			403,707			
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務													
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

19-390 - 67

